

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 24 mei 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Kringloop Maasland. Het betreft het uitbreiden van een bedrijfsruimte van Kringloopbedrijf Maasland. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Maaskade 32 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/073820 en OLO-nummer 3689569.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) een vergunning te verlenen voor het plaatsen van keerwanden voor het realiseren van 7 vakken;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - een OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3689713, d.d. 24 mei 2018;
 - een situatietekening van de uitbreiding, kenmerk SIT 01, laatst gewijzigd d.d. 3 september 2018 en ingekomen op 22 september 2018;
 - een plattegrondtekening uitbreiding, kenmerk P01-1, laatst gewijzigd d.d. 3 september 2018 en ingekomen op 3 september 2018;
 - een tekening gevels, kenmerk S-01-A, laatst gewijzigd 11 mei 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
 - een tekening fundering, kenmerk T-01, laatst gewijzigd 11 mei 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
 - een tekening doorsnede, kenmerk D-01, laatst gewijzigd 3 september 2018 en ingekomen op 22 september 2018;
 - een tekening doorsnede, kenmerk D-02, laatst gewijzigd 3 september 2018 en ingekomen op 22 september 2018;
 - een tekening luifel/dakplan, kenmerk T-02, laatst gewijzigd 20 april 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
 - een statische berekening uitbreiding kringloopbedrijf, kenmerk 18.13139 d.d. 28 mei 2018 en ingekomen 17 augustus 2018;
 - een aanvulling op de statische berekeningen, ingekomen 17 augustus 2018.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 7 oktober 2018
Verzonden op: 8 oktober 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Het college van burgemeester en wethouders van Oss (per e-mail);
- De gemeente Oss, de heer S. Caglan (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 8304, faxnummer (073) 68076 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften.....	4
Bouwen	4
1. Het bouwen van een bouwwerk.....	4
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	7
Bouwen	7
1. Het bouwen van een bouwwerk.....	7

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening gemeente Oss, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

2.1 Meldingsplicht

2.1.1

De volgende werkzaamheden moeten aan Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

3.1 In te dienen gegevens en bescheiden

3.1.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Statische berekeningen en tekeningen;
- Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.

3.1.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss.

4.1 Gebruiksmelding

4.1.1

Bouwbesluit 2012 Artikel 1.18

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding:

a. een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien:

1. daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn, of
2. gelijkwaardigheid is toegepast in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 van het Bouwbesluit 2012, uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift, en

b. een woonfunctie in gebruik te nemen of te gebruiken voor kamergewijze verhuur.

Dit geldt ook voor de verandering van een bouwwerk of het gebruik daarvan, indien de gegevens van een eerder ingediende gebruiksmelding gewijzigd zijn.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 24 mei 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Stichting Kringloop Maasland, Maaskade 32 te Oss.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het uitbreiden van een bedrijfsruimte van Kringloopbedrijf Maasland. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder c van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- een OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3689713, d.d. 24 mei 2018;
- een situatietekening van de uitbreiding, kenmerk SIT 01, laatst gewijzigd d.d. 20 april 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een plattegrondtekening uitbreiding, kenmerk P01-1, laatst gewijzigd d.d. 11 mei 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een tekening gevels, kenmerk S-01-A, laatst gewijzigd 11 mei 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een tekening fundering, kenmerk T-01, laatst gewijzigd 11 mei 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een tekening doorsnede, kenmerk D-01, laatst gewijzigd 9 april 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een tekening doorsnede, kenmerk D-02, laatst gewijzigd 9 april 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;
- een tekening luifel/dakplan, kenmerk T-02, laatst gewijzigd 20 april 2018 en ingekomen op 24 mei 2018;

Aanvullende gegevens

De aanvraag is aangevuld op 17 augustus 2018 en bestaat uit:

- een statische berekening uitbreiding kringloopbedrijf, kenmerk 18.13139, d.d. 28 mei 2018;
- een aanvulling op de statische berekeningen, ingekomen 17 augustus 2018.

Op 22 september 2018 is de aanvraag aangevuld met de volgende stukken:

- een situatietekening van de uitbreiding, kenmerk SIT 01, laatst gewijzigd d.d. 3 september 2018;
- een plattegrondtekening uitbreiding, kenmerk P01-1, laatst gewijzigd d.d. 3 september 2018;
- een tekening doorsnede, kenmerk D-01, laatst gewijzigd 3 september 2018;
- een tekening doorsnede, kenmerk D-02, laatst gewijzigd 3 september 2018.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens op 17 augustus en 22 september ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvullingen daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl/bekendmakingen.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in §2.5 Wabo, alsmede §6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandskamer

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Welstandskamer:

Het project is op 5 juni 2018 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Elzenburg De Geer 2011" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit bouwen van een bouwwerk geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.