



VERZONDEN - 4 OKT. 2018

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 27 juni 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van Frans de Wit B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de Middenweg 8 te Moerdijk, kadastraal bekend gemeente Zevenbergen, sectie A, perceelnummers 696, 484 en 485 (ged).

zaaknummers
18061774

plaats / datum
Tilburg,
4 oktober 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barendsen,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben 27 juni 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van Frans de Wit B.V.. Het betreft het plaatsen van een weegunit met afdak. De aanvraag gaat over de Middenweg 8 in Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3763815 en ons registratienummer 18061774. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a en c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo (hierna: Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraag met aanvraagnummer 3763815.
 - Situatietekening 'opgave positie te bouwen afdak' zonder kenmerk of datum, ontvangen op 27 juni 2018.
 - Situatietekening 'Terreinindeling' van Frans de Wit BV met kenmerk 15001 blad 001 en laatste wijzigingsversie 01 juli 2018, ontvangen op 3 augustus 2018.
 - Situatietekening 'Fragment terreinindeling' van Frans de Wit BV met kenmerk 15001 blad 001 en laatste wijzigingsversie 01 juli 2018, ontvangen op 3 augustus 2018.
 - Tekening 'Vulinstallatie (vooraanzicht, doorsnede en 3d view)' van Rotako BV met kenmerk PR18-42506-10 en laatste wijzigingsversie 09 juli 2018, ontvangen op 3 augustus 2018.
 - 'Toelichting bij aanvraag' zonder kenmerk of datum en ontvangen op 3 augustus 2018.
 - 'Beschrijving noodzaak overkapping weegschalen' van Frans de Wit BV zonder kenmerk en laatste wijzigingsversie 27 september 2018, ontvangen op 27 september 2018.
 - Mailbericht 'Advies inzake bouwwerk in strijd met bestemmingsplan' van gemeente Moerdijk zonder kenmerk en laatste wijzigingsversie 27 september 2018, ontvangen op 27 september 2018.
- aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden

aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
BESLUIT	2
VOORSCHRIFTEN.....	5
<i>Bouwen</i>	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
<i>Opmerkingen</i>.....	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	9
<i>Bouwen</i>	9
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer 3763815 en Middenweg 8 te Moerdijk.
- 1.1.2. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer 3763815 en Middenweg 8 te Moerdijk.

Opmerkingen

- 2.1.1. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- 2.1.2. Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning is benodigd.
- 2.1.3. Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens mag worden gebouwd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

1.1 Gegevens aanvrager

Wij hebben 27 juni 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Frans de Wit B.V.. Het betreft het plaatsen van een weegunit met afdak. De aanvraag gaat over de Middenweg 8 in Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3763815 en ons registratienummer 18061774. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a en c Wabo.

1.2 Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op de volgende wijzigingen:

- Het plaatsen van een weegunit met afdak.

1.3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunning/melding	Afgifte datum	Beschikking nr.	Bedrijfsactiviteiten
WABO: uitgebreid (revisie)	1-8-2016	16020392	• Het op- en overslaan van (tank)containers gevuld met niet-geclassificeerde en geclassificeerde stoffen (ADR). • Het op- en overslaan van lege ongereinigde (tank)containers, die als laatste lading niet-geclassificeerde en geclassificeerde stoffen hebben bevat. • Het op- en overslaan van lege gereinigde (tank)containers. • Het parkeren van vervoerseenheden, (tank)containers op chassis, die geladen zijn met niet-geclassificeerde en geclassificeerde producten en/of grondstoffen. • Het overpompen van brandbare, onbrandbare en niet-giftige gassen (verstikkende gassen) van tankcontainer naar tankcontainer. • Het blenden van twee verschillende aircogassen (zowel brandbare als inerte gassen) in één ontvangende tankcontainer. • Het vacumeren van een tankcontainer. • Heating van (tank)containers geladen met niet-geclassificeerde en geclassificeerde stoffen. • Het opslaan en afleveren van motorbrandstoffen zowel aan eigen transportmiddelen als aan transportmiddelen van derden (zelf service). • Het overpompen van vloeistoffen (niet-geklasseerd en geklasseerd) van tankcontainer naar tankcontainer of tanktrailer en vice versa. • Het uitwendig reinigen van tankcontainers. • Het inspecteren, keuren en zo nodig

			- repareren van tankcontainers. - Het plaatsen van een stikstofdrukhouder voor het inertiseren van (gekeurde) tankcontainers. - De aansluiting van de inrichting op het aardgasnet.
WABO: uitgebreid (verandering) voor activiteit bouwen en milieu	29-8-2017	17051026 en 17050925	- Legalisatie van bouwwerken (portiersloge met rookabri, stikstof tank met fundatie, keerwand (3 meter hoog) en 6 stuks 10ft-containers). - De verplaatsing van de calamiteitenlocatie. - De op- en overslag van stalen drukhouders met brandbaar en inert gas. - De vergroting van de bestaande stikstof tank van 5 m³ naar 10 m³. - De opslag van (tank)containers in klampen. - Het buiten gebruik stellen van de opslagcontainer B voor de opslag van ADR-klasse 8 en 9. - Het beëindigen van de wasactiviteiten (uitwendig reinigen van containers) onder de overkapping. - Het beëindigen van kleine sleutelwerkzaamheden aan containers, zoals het vervangen van afsluiters en veiligheids onder de overkapping.
WABO: uitgebreid (verandering) voor activiteit milieu	28-8-2018	17120307	- Het realiseren van een afvullocatie voor het vullen van tontanks vanuit een ISO-tankcontainer. - Het realiseren van een opslaglocatie voor de opslag van volle en lege tontanks. - Het overpompen van inerte en brandbare gassen van tankcontainer naar tanktrailer. - Het verpompen van inerte gassen met de Corken1-pompen zal, indien noodzakelijk, continu gebeuren in plaats van 06.00 – 20.00 uur. - Het aantal Corken-pompen wordt uitgebreid naar twee stuks. - Het aantal Maximators2 wordt uitgebreid naar 6 stuks. - Het aantal heating locaties wordt uitgebreid van 20 naar 25. - Het verwijderen van de container, waarin werkplaats en magazijn zijn ingericht. - Het verwijderen van de oliegestookte stoomketel.
WABO: regulier (verandering) voor activiteit milieu	17-9-2018 (ligt ter inzage tot en met 31 oktober 2018)	18080526	De uitbreiding van de inrichting met een terreinoppervlak van 5.277 m² ten behoeve van de opslag van lege (gereinigde) (tank)containers in stacks (opslag maximaal 4 hoog).

1.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. Het betreft een inrichting waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze aanvraag om omgevingsvergunning.

1.5 Volledigheid aanvraag

Op 27 juni 2018 ontvingen wij de aanvraag voor de activiteit bouwen. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 juli 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 15 september 2018 de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 3 augustus 2017 ontvangen.

Op 27 september 2018 hebben wij per mail een aanvullende onderbouwing ontvangen over de noodzaak van het plaatsen van de overkapping in verband met de strijdigheid met het bestemmingsplan.

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid en zijn van oordeel dat de aanvraag na de aanvullingen voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

1.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 en 6.2 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de Brandweer Midden- en West-Brabant en de gemeente Moerdijk. De Brandweer Midden- en West-Brabant heeft per mail van 18 juli 2018 aangegeven dat in het kader van brandveiligheid geen nadere voorwaarden van toepassing zijn. Van de gemeente hebben wij tevens advies ontvangen. Voor de verdere uitwerking hiervan verwijzen wij naar paragraaf 1.2 van de inhoudelijke overwegingen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Moerdijk hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk' (vastgesteld 18 januari 2018). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein-3'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 9.2 lid i van het bestemmingsplan bepaalt dat de afstand van bebouwing tot de voorste bouwperceelgrens niet minder mag bedragen dan 10 m¹. De ingediende aanvraag gaat uit van 2,65 m¹. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden

gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend.

In artikel 2.12 eerste lid 1 sub a onder 2^o staat voor welke gevallen vergunningverlening bij 'planologisch strijdig gebruik' mogelijk is met verwijzing naar het Besluit omgevingsrecht. In het Besluit omgevingsrecht is in bijlage II artikel 4 lid 1 aangegeven dat voor bijbehorende bouwwerken, met een maximale hoogte van 5 m¹ en een maximaal oppervlak van 150 m¹ buiten de bebouwde kom, mag worden afgeweken van het bestemmingsplan. Met een oppervlak van 12 m² en een hoogte van 3,25 m¹ past het plan binnen de kaders waarbinnen vergunningverlening bij 'planologisch strijdig gebruik' mogelijk is op basis van het Besluit omgevingsrecht bijlage II artikel 4 lid 1. De gemeente Moerdijk heeft geadviseerd over de aanvraag en heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen vergunningverlening. Er is daarom geen weigeringsgrond op basis van ruimtelijke afwegingen.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.