



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 26 maart 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van FrieslandCampina DMV B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel voor het gedeeltelijk renoveren van het H-gebouw.

zaaknummer
18032176

plaats / datum
Tilburg,
17 september 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barensen,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 26 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV B.V. (Verder: FrC DMV). Het betreft een aanvraag voor het gedeeltelijk renoveren van het H-gebouw. De aanvraag betreft de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Lokaal Online (OLO) onder nummer 3563603 en intern onder zaaknummer 18032176.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften niets anderszins bepalen:
 - Aanvraagformulier OLO met kenmerk 3563603 getekend en ontvangen op 26 maart 2018.
 - Werktekening 'Uitbreiding kledingmagazijn' van DMV Campina met kenmerk 100 HA en laatste wijzigingsversie 22 juli 1992, ontvangen op 29 juni 2018.
 - Tekening 'Plattegrond begane grond bestaande situatie gebouw H VWA' van DMV International Veghel met kenmerk 14-215 HE en laatste wijzigingsversie 24 januari 2001, ontvangen op 29 juni 2018.
 - Tekening 'Plattegrond 1e verdiepingsvloer gebouw H' van DMV International Veghel met kenmerk 14-216 HE zonder datum en ontvangen op 29 juni 2018.
 - Werktekening 'Matenplan verdieping' van Architectenburo de Morree en Roovers b.v. met kenmerk 2044-10 en laatste wijzigingsversie 21 mei 1975, ontvangen op 29 juni 2018.
 - Werktekening 'Matenplan begane grond fase 2' van Architectenburo de Morree en Roovers b.v. met kenmerk 2044-13 en laatste wijzigingsversie 16 mei 1975, ontvangen op 29 juni 2018.
 - Werktekening 'Matenplan begane grond fase 1 (&riolering)' van Architectenburo de Morree en Roovers b.v. met kenmerk 2044-18 en laatste wijzigingsversie 28 april 1975, ontvangen op 29 juni 2018.

- Werktekening 'Hal/ontvangstzaal' van Architectenburo de Morree en Roovers b.v. met kenmerk 2044-51 en laatste wijzigingsversie 18 november 1975, ontvangen op 29 juni 2018.
- Bestektekening 'Situatie, plattegronden, gevels en doorsneden' van Zuid-Nederlandse Zuivelbond G.A. met kenmerk W 3491 Blad 1 en laatste wijzigingsversie 09 juli 1965, ontvangen op 29 juni 2018.
- Werktekening 'Plattegronden/details trappenhuis/toiletgroepen' van Zuid-Nederlandse Zuivelbond G.A. met kenmerk W 3687 en laatste wijzigingsversie 25 april 1966, ontvangen op 29 juni 2018.
- Bestektekening 'Situatie, plattegronden, gevels en doorsneden' van Zuid-Nederlandse Zuivelbond G.A. met kenmerk W 3719 en laatste wijzigingsversie 21 juni 1966, ontvangen op 29 juni 2018.
- Tekening 'Waterwinning; opstelplaatsen brandweer' van DMV International Veghel met kenmerk brandweeraanvalsplan en laatste wijzigingsversie 01 mei 2017, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Situatietekening' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215 69.011 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Begane grond; plattegrond bestaande situatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215 69.051 en laatste wijzigingsversie 02 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening '1e verdieping; plattegrond bestaande situatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215 69.052 en laatste wijzigingsversie 02 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Begane grond brand- en ontruimingsinstallatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.59.101B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Verdieping brand- en ontruimingsinstallatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.59.102B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Dak brand- en ontruimingsinstallatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.59.103B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Notitie 'Later in te dienen gegevens' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.63.704 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Begane grond: Riolering' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.101C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Verdieping' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.102C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.

- Tekening 'Overzicht dak' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.103C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Gevels noord en zuid (nieuwe situatie); aanvulling; rechtens verkregen niveau' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.201C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Gevels west en oost (nieuwe situatie) aanvulling' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.202C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Doorsnede (nieuwe situatie) aanvulling; rechtens verkregen niveau' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.301C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening '3D views nieuwe situatie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.69.801C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- 'Constructieve Ontwerp Berekening' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.74.201 en laatste wijzigingsversie 03 november 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Notitie 'Bijlage 1: Ventilatieberekening ten behoeve van bouwaanvraag' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.84.601B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- 'Berekening lozingscapaciteiten VWA en HWA' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.84.602.B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Begane grond, ventilatiehoeveelheden en luchtstromingen t.b.v. bouwaanvraag' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.89.101 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Verdieping, ventilatiehoeveelheden en luchtstromingen t.b.v. bouwaanvraag' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.89.102 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Begane Grond VWA' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.89.111 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Tekening 'Verdieping VWA' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.89.112 en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- Berekening 'Controleberekening daglicht' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.A.64.331B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- 'Foto rapportage bestaande situatie H-gebouw' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.A.64.502A en laatste wijzigingsversie 20 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- 'Tekeninglijst' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.A.65.012-D en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.

- Tekening 'Gebruiksfunctie' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR170215.A.69.901C en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
 - Notitie 'Bijlage 3: Veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van WABO' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR1720215.56.101B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
 - Tekeningen 'Principedetails' van Iv-Industrie met kenmerk IDAR1720215.67.501B en laatste wijzigingsversie 22 augustus 2018, ontvangen op 22 augustus 2018.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk voorschriften.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen.

De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend.

Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	7
Bouwen	7
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
Procedurele overwegingen	9
Inhoudelijke overwegingen	11
Bouwen	11
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	11

Voorschriften

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** (waarop deze bescheiden betrekking hebben) worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:

- a. Controle bestaande dakliggers as A-C/1-9 i.v.m. verhoogde dakrand (extra sneeuwbelasting).
- b. Berekening en tekening lateien nieuw te plaatsen ramen.
- c. Constructietekening van de staalconstructie nieuwe opbouw warmtepomp+LBK.
- d. Stabiliteitsbeschouwing gebouwgedeelte as A-C/1-9 vanwege de nieuwe ramen (in geval van aanpassing of verwijdering windverbanden).
- e. Controle berekening vloer t.p.v. van de nieuwe lift in hal.
- f. Constructiegegevens van de nieuw te plaatsen trap buitenzijde.
- g. (Werk- of productie) tekeningen van de nieuw toe te passen trappen en hekwerken waaruit op- en aantrede en hoogten van vloerafscheidingen blijken.
- h. Gegevens en bescheiden met betrekking tot de brandveiligheidsinstallatie (programma van eisen).
- i. Kwaliteitsverklaringen (CE markering) van de toe te passen materialen die gebruikt worden om het bouwwerk te laten voldoen aan het Bouwbesluit t.a.v.
 - Energiezuinigheid: kwaliteitsverklaringen/rendementen toe te passen:
 - Warmtebronnen en warmteterugwinsystemen.
 - Beglazing en isolatiematerialen.
 - Brandwerendheid:
 - Ramen en deuren (incl. beglazing).
 - Bekledingen staalconstructies.
 - Leidingdoorvoeren.

1.1.2. De gevel op as 6 dient (inclusief kozijnen en beglazing) 30" brandwerend te zijn.

- 1.1.3. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken; start bouw", Olonummer 3563603 en N.C.B.-laan 80 Veghel te Veghel.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en adres": **tenminste 2 werkdagen van tevoren**: de start van het sluiten van de systeemplafonds.
- 1.1.5. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.6. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer 3563603 en N.C.B.-laan 80 Veghel te Veghel.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 26 maart 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV B.V., N.C.B.-laan 80 te Veghel.

Projectbeschrijving

De vergunning is aangevraagd voor het gedeeltelijk renoveren van het H-gebouw. De gedeeltelijke renovatie houdt in dat de kantine op de begane grond in gebruik blijft, hier wordt niets verbouwd. De overige ruimtes worden omgebouwd tot een centrale controle kamer met bijbehorende kantoorruimtes. De verbouwing vindt plaats op de gehele verdieping en een deel van de begane grond (daar waar nu de kleedruimtes zijn). Door deze nieuwe inrichting worden er ten behoeve van daglichttoetreding nieuwe ramen voorzien. Tevens worden er nieuwe geïsoleerde sandwichpanelen en een nieuw geïsoleerd dakpakket aangebracht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 22 maart 2005 een revisievergunning verleend. Daarnaast is op 27 april 2006 een veranderingsvergunning verleend voor het aanpassen van de vergunde stofvracht en op 30 juni 2016 een ambtshalve wijziging van de lozingsvoorschriften. De eerste twee vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. Verder zijn, zowel voor als na de invoering van de Wabo, milieuneutrale veranderingen doorgevoerd.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort zoals genoemd in Bijlage I, categorie 6, van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij hebben de aanvrager 2 maal in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen en zijn na het aanvullen van de aanvraag van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor

een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad.

Op 13 september 2018 hebben wij van de gemeente Meierijstad een advies op welstand ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hieruit is gebleken dat niet wordt voldaan aan artikel 5.3, lid 4, van het Bouwbesluit 2012 omdat de gebouwschil bij de ingrijpende renovatie niet voldoet aan de nieuwbouweis. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 hoeft aan dit artikel niet te worden voldaan als het bouwwerk een andere wijze ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogt met het betrokken voorschrift. Uit toetsing is gebleken dat door toepassing van een energiezuinige installatie hiervan sprake is, zodat gebruik mag worden gemaakt van de mogelijkheid die artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 biedt.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 13 september 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Meierijstad ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Veghel-West' (vastgesteld 18 april 2013). Het perceel heeft volgens dit

bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet hierop hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden die er zorg voor dragen dat de bedoelde gegevens tijdig aan ons worden overgelegd.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

1.4. Opmerkingen

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegd gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Indien tijdens gebruik meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn is een gebruiksmelding noodzakelijk. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik genomen worden dan 4 weken nadat het bevoegd gezag beschikt over een volledige gebruiksmelding.