

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 6 april 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van J.P. Havens Graanhandel N.V. Het betreft het verplaatsen van de grondstoffenopslag op een andere wijze dan eerder is vergund. De aanvraag gaat over de Monseigneur Geurtsstraat 41 te Maashees. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/070321 en OLO-nummer 3523173. Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3 van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wabo en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- aan J.P. Havens Graanhandel N.V. een omgevingsvergunning:
 - op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een silogebouw, stortput en een elevatorstoren;
 - op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) te verlenen voor het bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan "Maashees";
 - op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3 (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) te verlenen voor betreft het verplaatsen van de grondstoffenopslag op een andere wijze dan eerder is vergund;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3523173, d.d. 6 april 2018;
 - toelichting aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 3 april 2018;
 - tekening overzicht terrein met opmerkingen aanpassingen, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 000, d.d. 2 maart 2018;
 - afschrift Watervergunning wijziging losplateau, RWS-2018/16378, d.d. 3 mei 2018;
 - aangepast rapport akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen, referentienr. 00620-26175-03, d.d. 1 juni 2018;
 - plattegrondtekening +5 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 003 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
 - tekening doorsnede as E, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 031 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
 - plattegrondtekening -6,82meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
 - brief toelichting aanvullende gegevens, d.d. 22 juni 2018;

- plattegrondtekening +48 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 013 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as K, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 030 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +10 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 004 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +16 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 006 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening overzicht gebruiksfuncties, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 3, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 023 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 5, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 021 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 9, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 020 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as C, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 032 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +0 / - 0,82 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 0, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 022 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +45 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 012 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening overzicht verplaatsing grondstoffenopslag, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 000 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as A, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 033 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +50 / +53 meter en dakoverzicht, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 014 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +35 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 010 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden;
- dat deze vergunning, overeenkomstig paragraaf 5.4 van het Besluit omgevingsrecht, uiterlijk geldt tot en met 1 augustus 2023.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,

Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 28 augustus 2018

Verzonden op: 28 augustus 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- het college van burgemeester en wethouders van Boxmeer (per e-mail);
- het college van burgemeester en wethouders van Bergen (L) (per e-mail);
- RUD Zuid-Limburg (per e-mail);
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften	6
Bouwen van een bouwwerk.....	6
1. Bouwen	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	12
Bouwen	12
1. Het bouwen van een bouwwerk.....	12
Strijdigheid bestemmingsplan.....	13
2. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels	13
Milieu	15
3. Het milieuneutraal wijzigingen van een inrichting	15

VOORSCHRIFTEN

Bouwen van een bouwwerk

1. BOUWEN

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening gemeente Boxmeer en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3. In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- Statische berekeningen en tekeningen.
- 1.3.2. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 6 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan en het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van J.P. Havens Graanhandel N.V, Monseigneur Geurtsstraat 41 te Maashees.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van de grondstoffenopslag op een andere wijze dan eerder is vergund. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De inrichting valt onder categorie 9.4 en de aanhef van categorie 28.10 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De inrichting is daarom vergunningplichtig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3523173, d.d. 6 april 2018;
- tekening overzicht terrein gehele inrichting nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-02, bladnr. 002, d.d. 6 april 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +35 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 010, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +48 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 013, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening -6,82meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as 0, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 022, d.d. 6 april 2018;
- toelichting aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 3 april 2018;
- tekening doorsnede as 5, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 021, d.d. 6 april 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as C, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 032, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as K, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 030, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +50 / +53 meter en dakoverzicht, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 014, d.d. 6 april 2018;
- tekening overzicht verplaatsing grondstoffenopslag, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 000, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +0 / - 0,82 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +10 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 004, d.d. 6 april 2018;

- plattegrondtekening +5 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 003, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as A, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 033, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +45 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 012, d.d. 6 april 2018;
- tekening overzicht terrein gehele inrichting bestaand, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-02, bladnr. 001, d.d. 6 april 2018;
- plattegrondtekening +16 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 006, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as E, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 031, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as 9, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 020, d.d. 6 april 2018;
- tekening overzicht gebruiksfuncties, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001, d.d. 6 april 2018;
- tekening doorsnede as 3, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 023, d.d. 6 april 2018;
- toelichting op de aanvraag van DPA Cauberg-Huygen, notitienr. 00620-26175-01, d.d. 9 april 2018;
- rapport akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen, referentienr. 00620-26175-02, d.d. 9 april 2018;
- tekening overzicht terrein met opmerkingen aanpassingen, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 000, d.d. 2 maart 2018;
- afschrift Watervergunning wijziging losplateau, RWS-2018/16378, d.d. 3 mei 2018;
- aangepast rapport akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen, referentienr. 00620-26175-03, d.d. 1 juni 2018;
- plattegrondtekening +5 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 003 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as E, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 031 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening -6,82meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- brief toelichting aanvullende gegevens, d.d. 22 juni 2018;
- plattegrondtekening +48 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 013 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as K, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 030 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +10 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 004 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +16 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 006 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening overzicht gebruiksfuncties, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 001 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 3, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 023 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 5, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 021 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;

- tekening doorsnede as 9, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 020 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as C, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 032 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening gevelaanzicht bestaand-nieuw, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +0 / - 0,82 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 002 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as 0, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 022 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +45 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 012 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening overzicht verplaatsing grondstoffenopslag, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 000 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- tekening doorsnede as A, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 033 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +50 / +53 meter en dakoverzicht, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 014 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018;
- plattegrondtekening +35 meter, projectnr. 20122474, tekeningnummer 20122474-ov-01, bladnr. 010 rev A, laatst gewijzigd d.d. 26 juni 2018.

HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Omgevingsvergunning (revisie)	10-04-2012	Mengvoederfabriek
Omgevingsvergunning (milieuneutraal veranderen)	15-05-2012	Opslag van grondstoffen
Omgevingsvergunning (veranderen)	03-09-2015	Uitbreiden van de bedrijfsuren in de nachtperiode
Besluit wijzigen voorschrift	21-06-2018	Voorschrift 6.3.1 gewijzigd

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3d en 28.4, van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4b iii, van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 30 april 2018, 25 mei 2018 en 22 juni 2018 in de gelegenheid gesteld de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 mei 2018, 4 juni 2018 en 23 juli 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 55 dagen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en wethouders van Boxmeer;
- Burgemeester en wethouders van Bergen (L);
- Gedeputeerde Staten van Limburg;
- Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
- Welstandskamer.

Op 16 mei 2018 hebben wij het advies van burgemeester en wethouders van Boxmeer per brief (kenmerk BOX-2018-00717 D/18/704285) ontvangen. Zij delen mede dat zij geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Van burgemeester en wethouders van Bergen (L) is geen advies ontvangen.

Op 12 mei 2018 hebben wij het advies Van RUD Zuid-Limburg, namens Gedeputeerde Staten van Limburg per brief (kenmerk 2018/31742) ontvangen. RUD Zuid-Limburg deelt daarin mede dat er geen bezwaar is tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op 15 mei 2018 hebben wij het advies van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland per e-mail ontvangen. Rijkswaterstaat geeft daarin aan dat recentelijk een waterwetvergunning voor het wijzigen van het losplateau is verleend aan initiatiefnemer. Alle overige ingrepen liggen buiten het vergunningsplichtig rivierbed.

Het project is op 5 juni 2018 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C-inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C-inrichting met IPPC-installatie.

De aangevraagde verandering betreft het verplaatsen van de grondstoffenopslag op een andere wijze dan eerder is vergund. Voor deze verandering moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen..

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C-inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Boxmeer. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Maashees" van kracht is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking. Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 van de Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Boxmeer. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Strijdigheid bestemmingsplan

2. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Maashees". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingplan "Maashees" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij bijlage II onder hoofdstuk 4 van het Bor deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

- bij besluit van 22 mei 2012, kenmerk BOX-2012-00150, is door B&W van de gemeente Boxmeer aan J.P. Havens Graanhandel N.V. aan de Monseigneur Geurtsstraat 41 te Maashees, een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het betreft een vergunning voor het onderbrengen van de vergunde opslag van bulkgoed in het bestaande verouderde horizontale silo-gebouw naar een nieuw te realiseren verticale silo-voorziening;
- het bij besluit van 22 mei 2012 vergunde verticale silo-gebouw is deels gerealiseerd.
- vanwege kleine aanpassingen (nieuwe inzichten) ten opzichte van oorspronkelijk vergunde bouwplan uit 2012, is in overleg met bevoegd gezag besloten een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het aspect 'Bouwen' in te dienen en tevens wordt in de nieuwe aanvraag ook het onderdeel 'Milieuneutraal veranderen' (opnieuw) meegenomen;
- de verandering betreft het onderbrengen van de vergunde opslag van bulkgoed in het bestaande verouderde uit 1953 daterende horizontale silo-gebouw, naar een nieuw te realiseren verticale silovoorziening;
- de opslagcapaciteit van deze nieuwe voorziening neemt niet toe ten opzichte van de vergunde opslagcapaciteit van het horizontale silo-gebouw;
- in de aanvraag om revisievergunning als verleend bij besluit d.d. 10 april 2012, is reeds voorzien in een zekere aanpassing van het bestaande verticale siloblok;
- bij besluit van 29 mei 2012, kenmerk BOX-2012-00187 is ook een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' verleend voor deze aanpassing van het bestaande verticale siloblok;
- in het nieuwe bouwplan zoals dat thans wordt aangevraagd, wordt de in 2012 vergunde aanpassing van het bestaande verticale siloblok én de nieuw te realiseren verticale silovoorziening (verplaatsing van de vergunde opslagcapaciteit vanuit gebouw 14) gecombineerd uitgevoerd in één silo-gebouw;
- de uitvoering van de te realiseren bebouwing volgens het nieuwe bouwplan, wijkt wat betreft uitvoering op kleine onderdelen af van de eerder vergunde bebouwing;
- behoudens de kleine afwijkingen t.o.v. de vergunde situatie uit 2012, is het nieuwe bouwplan op enkele onderdelen ook in strijd met het vigerend bestemmingsplan "Maashees";
- strijdigheden zijn de maximale bouwhoogte van 50 meter die wordt overschreden (53 meter t.p.v. de machinetoren) en een klein deel van de Elevatortoren dat buiten het bouwvlak valt;
- de gemeente Boxmeer wil binnen een periode van maximaal 5 jaar het bestemmingsplan herzien en de (bouw)voorschriften in overeenstemming brengen met de nieuwe aanvraag en de huidige bebouwing;

- medewerking aan het bouwplan kan verleend worden, ook gezien de aanvraag uit 2012 en het belang van deze nieuwe aanpassingen t.b.v. de bedrijfsvoering, middels artikel 4, lid 11, Bijlage II van het Bor (kruimelgevallenregeling);
- deze ontheffingsmogelijkheid is van tijdelijke aard (maximaal 10 jaar) en door aanvrager ook aangevraagd voor maximaal 5 jaar, gezien het voornemen van de gemeente Boxmeer om het vigerend bestemmingsplan te herzien en in overeenstemming te maken met de huidige en nieuwe bebouwing;
- de gemeente Boxmeer heeft schriftelijk aangegeven medewerking te willen verlenen aan deze nieuwe aanvraag en de aangepaste bebouwingen ten opzichte van de aanvraag uit 2012.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 van de Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Milieu

3. Het milieuneutraal wijzigingen van een inrichting

3.1. Toetsing voorwaarden Wabo

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e, 2° van de Wabo.

Toetsing milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

- a) tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- b) tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
- c) tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Ad a.

De veranderingen kunnen mogelijk van invloed zijn op het aspect geluid. Op andere milieuaspecten hebben de veranderingen geen invloed. De overwegingen hierover zijn hieronder opgenomen.

- Geluid:
Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd (aangepast rapport akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen, referentienr. 00620-26175-03, d.d. 1 juni 2018). Met dit rapport is inzichtelijk gemaakt dat de totale geluidsemissie van de inrichting, inclusief de aangevraagde veranderingen, kan voldoen aan de gestelde geluidseisen van de vigerende omgevingsvergunningen van 17 april 2012 en 10 juni 2015.
Voor dit aspect ontstaan geen andere of grotere nadelige gevolgen.

Conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad. b.

De in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen, staan niet vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Er bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport of aanmeldingsnotitie m.e.r. als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ad. c.

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.