

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 13 juli 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van De Heus Voeders BV. Het betreft het buiten bedrijf stellen van de sprinklerinstallatie en de aanleg van een gelijkwaardige voorziening, namelijk drie bluswatervoorzieningen. De aanvraag gaat over Maasdijk 46 te Ravenstein. De aanvraag is geregistreerd onder ons nummer Z/077154 en het OLO-nummer: 1072659.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- aan De Heus Voeders BV een omgevingsvergunning:
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het wijzigen van de vergunde bouwsituatie door het buiten bedrijf stellen van de sprinklerinstallatie en de aanleg van drie bluswatervoorzieningen;
 - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1° oprichten van een inrichting en/of 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het wijzigen van de vergunde milieusituatie door het buiten bedrijf stellen van de sprinklerinstallatie en de aanleg van drie bluswatervoorzieningen;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - het OLO-formulier met nummer: 1072659;
 - A01 Overzicht vergunningen;
 - A02 Situatietekening;
 - A03 Plattegrondtekening;
 - A04 Locaties blusputten;
 - B01 Toelichting bij aanvraag;
 - M01 Toelichting bij aanvraag;
 - M02 Rapportage brandveiligheid;
 - A00 Overzicht bijlagen;
 - W01 Toelichting bij aanvraag;
 - Aanvullende e-mail van 13 augustus inzake niet actualiseren PGS15 voorschriften.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 17 augustus 2018

Verzonden op: 17 augustus 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- De Heus Voeders BV, t.a.v. de heer J. Donkers (per e-mail);
- SPA WNP, t.a.v. mevrouw M. Buijsse (per e-mail);
- De gemeente Wijchen (per e-mail);
- De provincie Gelderland (per e-mail);
- De gemeente Oss, t.a.v. de heer S. Caglan en mevrouw S. van Zandvoort (per e-mail);
- Brandweer Brabant Noord, t.a.v. de heer E. Peijnenburg (per e-mail);
- Waterschap Aa en Maas, t.a.v. de heer G. van de Klok (per e-mail);
- RWS, t.a.v. de heer R. Kwanten (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer B. van Dreumel (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften	4
Bouwen	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Milieu	5
2. Externe veiligheid	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	8
Bouwen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
Milieu	9
2. Milieuneutraal veranderen.....	9
Bijlage: toelichting op bluswatervoorzieningen.....	10

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Meldingsplicht

1.1.1. De volgende werkzaamheden moeten aan Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
aanvang van het werk	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
einde van de werkzaamheden (en tevens de brandweer uitnodigen bij oplevering van de niet-openbare bluswatervoorzieningen)	via e-mail (baliebm1@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindiging van het werk

2. EXTERNE VEILIGHEID

2.1. Buiten werking stellen sprinklerinstallatie

- 2.1.1. De sprinklerinstallatie mag pas buiten gebruik worden gesteld/verwijderd worden, nadat de de gelijkwaardige blusvoorziening geïnstalleerd en in werking is gesteld.
- 2.1.2. Aanvrager dient in ieder geval, twee weken voor het buiten gebruik stellen van de sprinklerinstallatie, de brandweer in de gelegenheid te stellen om de gelijkwaardige blusvoorziening te inspecteren.
- 2.1.3. De datum waarop de inspectie, zoals bedoeld in voorschrift 2.1.2, zal plaatsvinden, dient van te voren door gegeven te worden aan het bevoegd gezag.
- 2.1.4. Eventuele bevindingen van de brandweer, naar aanleiding van inspectie, zoals bedoeld in voorschrift 2.1.2, dienen door de aanvrager, binnen twee weken na de ontvangstdatum van die bevindingen door de aanvrager, aan het bevoegd gezag gerapporteerd te worden.
- 2.1.5. Indien de bevindingen, zoals bedoeld in voorschrift 2.1.4, daartoe aanleiding geven, kan het bevoegd gezag verlangen, dat de sprinklerinstallatie pas buiten gebruik wordt gesteld, nadat de door de brandweer geconstateerde tekortkomingen, door de aanvrager zijn verholpen. Aanvrager dient het bevoegd gezag hierover zo spoedig mogelijk te informeren.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 13 juli 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: De Heus Voeders BV, Maasdijk 46, 5371 AA te Ravenstein.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het buiten bedrijf stellen van de sprinklerinstallatie. Om de brandveiligheid te waarborgen is, in overleg met de brandweer, bepaald dat de aanleg van drie bluswatervoorzieningen een gelijkwaardige oplossing is. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Ter verduidelijking is de toelichting op de bluswatervoorzieningen in de bijlage van deze beschikking toegevoegd. Deze bijlage maakt onderdeel uit van de aanvraag en de vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het OLO-formulier met nummer: 1072659;
- A01 Overzicht vergunningen;
- A02 Situatietekening;
- A03 Plattegrondtekening;
- A04 Locaties blusputten;
- B01 Toelichting bij aanvraag (voor bouwen);
- M01 Toelichting bij aanvraag (voor milieu);
- M02 Rapportage brandveiligheid;
- A00 Overzicht bijlagen;
- W01 Toelichting bij aanvraag (voor brandveiligheid);
- Aanvullende e-mail van 13 augustus inzake niet actualiseren PGS15 voorschriften.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning#	04-10-2010	1726610	revisie
Milieuneutrale verandering	15-04-2013	C2115569	concentratenproductie
Milieuneutrale verandering	07-10-2014	C2153698	Wijziging kantoor
Veranderingsvergunning	20-04-2017	Z/010985	Plaatsing stikstof- en koolstofdioxidetank

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

VERGUNNINGPLICHT

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort, genoemd in Bijlage I categorie 6.4 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Wij zijn ook aangewezen op grond van categorie 28.4 in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss verzonden. De gemeente Oss heeft geen wettelijk advies uitgebracht.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan artikel 1.3 (Gelijkwaardigheidsbepaling) van het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening gemeente Oss

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'De Heus 2013' en 'Partiële herziening 1 De Heus – 2013' van kracht is. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

2. Milieuneutraal veranderen

2.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

2.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Externe veiligheid: de sprinklerinstallatie wordt verwijderd en daarvoor in de plaats komt een gelijkwaardig (als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit) alternatief, namelijk het aanleggen van drie bluswatervoorzieningen. De gelijkwaardigheid van deze gekozen oplossing is beoordeeld door de Brandweer Brabant Noord¹. De brandweer heeft de aangevraagde oplossing getoetst aan afdeling 2.12 en hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012. Uit de toetsing volgt dat de aangevraagde oplossing als gelijkwaardig kan worden beoordeeld. Deze verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, aangezien sprake is van een gelijkwaardige oplossing. Andere milieuaspecten dan externe veiligheid zijn niet aan de orde.

2.3. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is de conclusie dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4. Toetsing milieueffectrapportage

Het verwijderen van de sprinklerinstallatie en het aanleggen van drie bluswatervoorzieningen is geen activiteit zoals genoemd in de C- of D-lijst van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

2.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

¹ Beoordeling brandweer met zaaknummer 2012-0203, d.d. 12 april 2018.

BIJLAGE: TOELICHTING OP BLUSWATERVOORZIENINGEN

Inleiding

Bij De Heus Voeders B.V. te Ravenstein wordt de sprinklerinstallatie in het productiegebouw en magazijn buiten gebruik gesteld. Om de brandveiligheid te waarborgen, moet een alternatieve invulling gegeven worden aan de brandveiligheid. In overleg met de brandweer is bepaald dat het aanleggen van drie bluswatervoorzieningen een gelijkwaardige oplossing vormt. De voorzieningen worden uitgevoerd als gesloten geboorde put.

Ligging bluswatervoorzieningen

De drie bluswatervoorzieningen liggen om het gebouw heen, zo ver mogelijk uit elkaar. De locaties zijn afgestemd tussen het Waterschap en de brandweer tijdens een locatiebezoek op 15 mei 2018. De eerste voorziening wordt aangelegd aan de oostkant van de oprit, aan de buitenzijde van de toegangspoort. Bij een calamiteit kan deze voorziening te allen tijde bereikt worden zonder de poort te moeten openen. De tweede voorziening wordt aangelegd richting de Maas, om de hoogbouw aan de Maaszijde te kunnen bereiken met bluswater. De derde voorziening wordt aangelegd in het grasland aan de westkant buiten de inrichting. Het grasland wordt met een afrastering afgescheiden van de openbare weg. Vanaf de openbare weg ligt een pad van grasstenen. De blusvoorziening wordt 10 meter voorbij de afrastering aangelegd, aan de westkant naast de grasstenen. Afgesproken is dat op de grasstenen een opstelplaats voor een blusvoertuig gerealiseerd wordt.

De ligging van de blusvoorzieningen en de opstelplaats voor het blusvoertuig zijn weergegeven in bijlage A04.

De exacte coördinaten zijn:

Voorziening 1: x = 173.350, y = 423.277

Voorziening 2: x = 173.401, y = 423.385

Voorziening 3: x = 173.261, y = 423.360

Eigenschappen bluswatervoorzieningen

Iedere voorziening heeft een door de brandweer voorgeschreven capaciteit van minimaal 60 m³/uur gedurende ten minste 3 uur. De grondwaterstand wordt bij het onttrekken van het water niet noemenswaardig verstoord.

Aanleg

De aanleg vindt plaats middels de zuigboormethode. Op deze manier wordt een minimale hoeveelheid grond opgeboord in verhouding tot de omvang van het boorgat. Door het toepassen van deze techniek is een boorspoeling niet nodig om de standzekerheid van de boorgatwand te garanderen. Middels bovengrondse zuigboorbakken wordt de uitkomende grond en het water opgevangen. Er zijn hiervoor geen ontgravingen nodig.

Het boorgat heeft een diameter van 430 mm. De benodigde diepte wordt bepaald tijdens de boring, door middel van observatie van de boorlagen. Op het moment dat het grondwater wordt bereikt, wordt een HDPE-filterbuis met erop gelijmd een HDPE-stijgbuis geplaatst. Het filtergedeelte wordt omstort met grof filtergrind tot ten minste 2 meter boven de bovenkant van het filter. Deze laag wordt afgedicht middels kleistoppen. Eventueel doorboorde afdichtende lagen worden ook afgedicht middels kleistoppen. Het overblijvende gat wordt gevuld met de uitgekomen grond/klei.

Afwerking

De voorzieningen worden aangebracht met een vaste opzetbocht met storzkoppeling en blindflenz (nokafstand 133 mm armatuur Q van de norm NEN 3374). De storzkoppeling wordt geborgd tegen losdraaien op de haalbuis respectievelijk op de opzetbocht. Alle verbindingen van de stijgbuis

worden verlijmd uitgevoerd. Na plaatsing van de opzetbocht komt de aansluiting circa 25 cm boven het maaiveld uit. De diameter van de put bedraagt circa 200 mm. De put wordt afgeschermd tegen aanrijden of dergelijke. Tevens wordt de put voorzien van een bordje met het opschrift "BRANDPUT". Uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats in de periode tussen 1 april en 1 oktober.

Onderhoud en controle

De geboorde put wordt pompschoon opgeleverd. Het bedrijf dat de putten boort, stelt een boorstaat, beproevingsgrafiek en rapportage van standaard en maximale capaciteit beschikbaar. Elke zes maanden of zo vaak als nodig wordt geacht, wordt het filter van de geboorde put schoongepompt door gedurende 30 minuten de maximale capaciteit aan de put te onttrekken. De rapportage hiervan wordt in het betreffende logboek bewaard.

Een impressie van de voorziening is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: impressie bovengronds gedeelte blusvoorziening

Voorziening blusvoertuig

In het vooroverleg met de brandweer en het Waterschap is afgesproken dat op de grasstenen aan de westkant buiten de inrichting een opstelplaats voor een blusvoertuig gerealiseerd wordt. Het gaat om een bestaand pad, dat echter enigszins verzakt is. Dit pad wordt hersteld en geëgaliseerd. Een deel van het pad zal hiervoor enigszins moeten worden opgehoogd. Het gaat echter om zodanig weinig toe te voegen grond (maximaal 10 tot 20 cm ophoging, enkel ter plaatse van het grasstenen pad, enkel over de lengte die nodig is om een blusvoertuig op te stellen) dat hiervoor geen aparte aanlegvergunning benodigd is.

Tijdens het bezoek ter plaatse heeft het Waterschap zich ook een oordeel gevormd over de geschiktheid van de locatie in relatie tot de toekomstige dijkverbetering die het Waterschap wil gaan uitvoeren. De afgesproken locatie zal ook na de dijkverbetering bereikbaar zijn en ontsloten kunnen worden zonder aanvullende maatregelen en/of ophogingen. De aanleg van de opstelplaats voor het blusvoertuig en de toekomstige dijkverbetering staan elkaar daarmee niet in de weg.