



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 8 mei 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van de
Stichting Vergunning Moleneind om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting gelegen aan
de Kloosterstraat 6 te Oss.

zaaknummer
18050704

plaats / datum
Tilburg,
7 augustus 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barendsen
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 8 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind (hierna: SVM) voor de inrichting aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag betreft het realiseren van een bluswatervoorziening voor het Aspen terreindeel. De aanvraag is in het OLO geregistreerd onder nummer 3645251 en bij de OMWB onder het zaaknummer 18050704.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (veranderen van een inrichting) juncto artikel 3.10 derde lid (milieuneutraal veranderen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- de omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo) juncto artikel 3.10 derde lid (milieuneutraal veranderen) te verlenen;
- de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 3645251 onderdeel te laten uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - het OLO aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 8 mei 2018;
 - Situatietekening 'Mapplattegrond Terrein locatie Moleneind (A3)' van MSD met kenmerk 61095 blad 1 en laatste wijzigingsversie 14-juli-15, ontvangen op 08-mei-18.
 - Foto 'locatie te bouwen tanks' van Bouwbedrijf Berghege zonder kenmerk of datum, ontvangen op 08-mei-18.
 - Bestektekening 'RFQ Bluswatervoorziening' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk W053.002 en laatste wijzigingsversie 04-mei-18, ontvangen op 08-mei-18.
 - Specificatie 'CT DESIGN CALCULATIONS - 11R 7H FM NS LIN' van BALMORAL TANKS LTD met kenmerk 11R 7H FM NS LIN en laatste wijzigingsversie 25-april-18, ontvangen op 08-mei-18.
 - Bestektekening 'RFQ Bluswatervoorziening bouwplaatsinrichting' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk W053.001 en laatste wijzigingsversie 25-april-18, ontvangen op 08-mei-18.
 - 'Bouwveiligheidsplan' van Bluswatervoorziening Aspen met kenmerk 1032877 en laatste wijzigingsversie 30-april-18, ontvangen op 08-mei-18.
 - Tekening 'Sprinkler tank en pomphuis ASPEN bv. te Oss.' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 15197-01 Wt-C01 en laatste wijzigingsversie 05-juli-18, ontvangen op 06-juli-18."
 - 'Berekening fundatie Sprinklertanks en prefab Pomphuis' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 15197-01 Ber-01 en laatste wijzigingsversie 03-juli-18, ontvangen op 06-juli-18.
 - 'Sondeerrapport' van Lankelma Ingeniebureau met kenmerk 1801250.001-xf en laatste wijzigingsversie 03-juni-18, ontvangen op 06-juli-18.
 - 06-juli-18.

Rechtsmiddelen, bezwaren en/of voorlopige voorziening

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	10
1. Milieu	10
2. Bouwen	11

VOORSCHRIFTEN

1 MILIEU

1.1 Uitgangspuntendocument brandveiligheid (UPD)

- 1.1.1 SVM dient te beschikken over een actueel, door het bevoegd gezag goedgekeurd UPD van de Brandbeveiliging infrastructuur bluswatervoorziening. Het UPD beschrijft de volgende systemen:
- de bluswatervoorziening (sprinklerpompkamer en watervoorraad);
 - de sprinklerinstallatie ten behoeve van de bluswatervoorziening (sprinklerpompkamer);
 - het sprinklermeldsysteem van de bluswatervoorziening en de bluswaterinfrastructuur.
- 1.1.2 Het UPD moet, voordat het systeem in gebruik wordt genomen, worden beoordeeld door een type A inspectie-instelling. Deze instelling moet voor het uitvoeren van beoordelingen en inspecties van brandbeveiligingsystemen geaccrediteerd zijn door de Stichting Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020 of door een andere accreditatie-instelling welke het Multilateral Agreement van European Accreditors heeft ondertekend. Na ingebruikname van het systeem moet deze iedere twaalf maanden door een type A inspectie-instelling worden beoordeeld. Bij deze beoordeling moet getoetst worden of het in overeenstemming is met het door het bevoegd gezag goedgekeurde UPD als hierboven bedoeld.

2 BOUWEN

2.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1.1 Er mag niet eerder begonnen worden met het storten van de fundering en de begane grondvloer dan na goedkeuring van de wapeningstekeningen en constructieberekeningen door het bevoegd gezag.
- 2.1.2 Het toe te passen pomphuis dient in overeenstemming te zijn met bestektekening 'RFQ Bluswatervoorziening' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk W053.002 en laatste wijzigingsversie 04-mei-18, ontvangen op 08-mei-18. Toepassing van een afwijkend type pomphuis kan leiden tot de noodzaak van een nieuwe aanvraag voor een bouwvergunning.
- 2.1.3 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van het toe te passen pomphuis;
 - b. De uitvoeringstekeningen van het toe te passen pomphuis;
 - c. Certificaten van de brandscheiding van het toe te passen pomphuis (kopwanden en de wanden op de perceelsgrens), inclusief de hierin opgenomen onderdelen zoals kozijnen, deuren, beglazing, ventilatieroosters en (leiding)doorvoeren;

- d. Opleverrapporten en certificaten van de brandveiligheidsinstallaties (uiterlijk drie weken voor ingebruikname van het bouwwerk).

In plaats van bovenstaande gegevens kan in geval van een prefab gebouw volstaan worden met erkende kwaliteits- c.q. conformiteitsverklaringen (bijvoorbeeld CE markering) mits dekkend ten aanzien van de gevraagde kwaliteitseisen.

- 2.1.4 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer 3645251 en Kloosterstraat 6 te Oss".
- 2.1.5 De volgende melding moet per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl, met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer 3645251 en Kloosterstraat 6 te Oss, tenminste 2 werkdagen van tevoren:
- De start van het storten van beton voor fundering en begane grondvloer.
- 2.1.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olo-nummer 3645251 en Kloosterstraat 6 te Oss".

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 8 mei 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de SVM voor de inrichting aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een bluswatervoorziening voor het Aspen terreindeel.

Op de locatie Moleneind zijn zowel Aspen als MSD gehuisvest. Voor de voeding van de waterblussystemen wordt momenteel gebruik gemaakt van een gezamenlijke bluswatervoorziening bestaande uit een bluswatertank en bluswaterpompen. Deze bluswatervoorziening is eigendom van MSD. De tank en pompen zijn verbonden met een gezamenlijk hydrantennet. Om een duidelijke splitsing te maken tussen MSD en Aspen, en zelfvoorzienend te zijn, wil Aspen een eigen bluswatervoorziening realiseren, bestaande uit bluswatertanks en bluswaterpompen. Deze zullen verbonden worden met het hydrantennet van Aspen. Na de installatie van de bluswatervoorzieningen op het Aspen terrein, zal de verbinding tussen het hydrantennet van MSD en Aspen worden afgesloten, zodat zowel MSD als Aspen zelfvoorzienend zijn.

De bluswatervoorziening zal bestaan uit drie, gekoppelde, stalen watertanks. Elke tank heeft een inhoud van 450 m³. Naast deze tanks zal een pompkamer (gebouw UB) worden gerealiseerd, met daarin twee pompen. De pompen worden aangesloten op het bestaande hydrantennet (Aspen deel), om zo het gehele terrein van Aspen Moleneind te kunnen voorzien van bluswater.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- het OLO aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 8 mei 2018;
- Uitgangspunten Sprinklertanks en Pomphuis Aspen Oss d.d. 8-5-2018;
- Document bluswatervoorziening Aspen;
- Situatietekening 'Mapplattegrond Terrein locatie Moleneind (a3)' van MSD met kenmerk 61095 blad 1 en laatste wijzigingsversie 14-juli-15, ontvangen op 08-mei-18;
- Foto 'locatie te bouwen tanks' van Bouwbedrijf Berghege zonder kenmerk of datum, ontvangen op 08-mei-18;
- Bestektekening 'RFQ Bluswatervoorziening' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk W053.002 en laatste wijzigingsversie 04-mei-18, ontvangen op 08-mei-18;
- Specificatie 'CT DESIGN CALCULATIONS - 11R 7H FM NS LIN' van BALMORAL TANKS LTD met kenmerk 11R 7H FM NS LIN en laatste wijzigingsversie 25-april-18, ontvangen op 08-mei-18;
- Bestektekening 'RFQ Bluswatervoorziening bouwplaatsinrichting' van Bouwbedrijf Berghege met kenmerk W053.001 en laatste wijzigingsversie 25-april-18, ontvangen op 08-mei-18;
- 'Bouwveiligheidsplan' van Bluswatervoorziening Aspen met kenmerk 1032877 en laatste wijzigingsversie 30-april-18, ontvangen op 08-mei-18;
- Tekening 'Sprinkler tank en pomphuis ASPEN bv. te Oss.' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 15197-01 Wt-C01 en laatste wijzigingsversie 05-juli-18, ontvangen op 06-juli-18";
- Berekening 'Uitgangspunten fundatie Sprinklertanks en prefab Pomphuis' van Ingenieursburo Ulehake met kenmerk 15197-01 Ber-01 en laatste wijzigingsversie 03-juli-18, ontvangen op 06-juli-18;

- 'Sondeerrapport' van Lankelma Ingenieurbureau met kenmerk 1801250.001-xf en laatste wijzigingsversie 03-juni-18, ontvangen op 06-juli-18;
- "aangepaste UPD Brandbeveiliging infrastructuur sprinklersysteem nr. 3410-INFRA-20-01C, Aspen locatie Moleneind, Oss" d.d. 18-07-2018.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag geworden. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en (milieuneutrale) veranderingen.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1 en 28.4.a.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton). SVM dient dan ook te beschikken over een actueel veiligheidsrapport.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij SVM op 12 juni 2018 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens

ontvangen op 6 juli 2018 waarna we deze hebben getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben gevraagd tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Reguliere Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de provinciale website (www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss;
- Brandweer Brabant Noord.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de Brandweer Brabant Noord een advies voor milieu en voor bouwen ontvangen. Het advies is verwerkt in dit besluit.

De gemeente Oss heeft ons op 5 juni 2018 geadviseerd in de vorm van een positief welstandsadvies. Dit advies is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De aangevraagde veranderingen hebben gevolgen voor de volgende activiteiten die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.2.1. Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Milieu

1.1. TOETSING VOORWAARDEN WABO

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. TOETSING GEVOLGEN MILIEU

Onze overwegingen met betrekking tot de relevante milieucompartimenten zijn hieronder opgenomen.

Geluid

Ten behoeve van de aanvraagde wijziging is door Bilfinger Tebodin Netherlands BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluiduitstraling van de inrichting naar de omgeving (geluidzone van het industrieterrein) na implementatie van de voorgenomen veranderingen. De inhoud evenals de resultaten van dit onderzoek zijn vervat in het akoestisch (brief)rapport met kenmerk EP/pp/50716/BU2018-031, gedateerd 24 april 2018 en getiteld 'Akoestisch onderzoek bluswatervoorziening Aspen Moleneind' (hierna 'onderhavige rapport' te noemen), dat deel uitmaakt van de aanvraag. Om de impact van de wijzigingen te onderzoeken is het bij Tebodin in beheer zijnde geluidsmodel van de locatie Moleneind aangepast. Dit betreft het rekenmodel van Aspen en MSD tezamen. Het totale bronvermogen van het bluswatergebouw is geprognosticeerd op 94 dB(A). Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van SVM (MSD en Aspen) op de vergunningpunten voldoet aan de vergunde grenswaarden. Verder blijkt uit onderhavig rapport dat de voorgenomen wijzigingen geen invloed hebben op de optredende maximale geluidniveaus van SVM. Voor wat betreft het milieu onderdeel geluid mag gesteld worden dat de voorgenomen veranderingen milieuneutraal zijn ten opzichte van de vergunde situatie.

Bodem

Het preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB 2012). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. De dieseltanks voor de bluspompen staan in gebouw UB. De tanks zijn dubbelwandig uitgevoerd en zijn voorzien van een inhoudsmeting en overvulbeveiliging. Daarmee is in een verwaarloosbaar risico voorzien conform de NRB 2012. Het vulpunt van de tanks bevindt zich boven een lekbak. Tezamen met de overvulbeveiliging op de dieseltanks is hiermee een verwaarloosbaar bodemrisico verkregen conform de NRB 2012. De verandering voor het aspect bodem is milieuneutraal.

Lucht

De bluswaterpompen gebruiken diesel als brandstof. Ze zijn echt alleen in gebruik bij een calamiteit, oefening of proefdraaien. Naar verwachting zijn de pompen minder dan 500 uur per jaar in werking. De emissies van de pompen vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit (zie afdeling 3.2; artikel 3.7).

De verandering voor het aspect lucht is milieuneutraal.

Brandveiligheid

Bij de aanvraag is een Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging infrastructuur bluswatervoorziening (document nr. 3410-INFRA-20-01C d.d. 18 juli 2018) toegevoegd. Het UPD beschrijft de volgende systemen:

- de bluswatervoorziening (sprinklerpompkamer en watervoorraad);
- de sprinklerinstallatie ten behoeve van de bluswatervoorziening (sprinklerpompkamer);
- het sprinklermeldsysteem van de bluswatervoorziening en de bluswaterinfrastructuur.

De Brandweer Brabant Noord heeft het UPD getoetst en concludeert dat het UPD voldoet aan het toetsingskader. Voordat het UPD ondertekend kan worden door het bevoegd gezag, moet Aspen een goedkeurende beoordeling basisontwerp overleggen van het UPD. Wij hebben hiervoor voorschriften opgenomen.

In het bovengenoemde UPD is tevens aangegeven dat voor de uitgangspunten van de bluswaterinfrastructuur een separaat UPD wordt opgesteld. De scope van dit UPD betreft onder meer de bluswaterinfrastructuur (leidingen, kranen ed.) en bluswaterafvoer-voorzieningen.

1.3. TOETSING GEEN ANDERE INRICHTING

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4. TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C en D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is

1.5. CONCLUSIE MILIEU

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting kan worden gesteld dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering en verbinden voorschriften aan deze beschikking.

2. Bouwen

2.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als er geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 5 juni 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen, dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'partiële herziening 2 bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Aanvraag advies

- ☒ welstand
☐ monumenten
☐ overig

- ☐ vooroverleg
☒ advies
☐ herhaling
☐ heroverweging

■ **Gemeente**
dossiernummer gemeente

Vul gemeentenaam

O 34938

adres locatie
omschrijving bouwwerk
aard werkzaamheden
opdrachtgever
ontwerper
bouwkosten
datum aanvraag advies
contactpersoon gemeente
behandelingnummer

Kloosterstraat 6 (na) 5349 AB Oss

het bouwen van 3 bluswateropvangtanks met pomphuls t.b.v. gebouw UB

Omgevingsdienst Midden en West Brabant
onbekend

05-06-2018

paraaf

M. Jozic

1

■ **Betreft**

- ☒ omgevingsvergunning
☐ waardestelling
☐ reclame
☐ overig
☐ handhaving

beoordelingskader

- ☒ Specifiek object
☒ Ensembles
☒ gebiedstype
☒ toetsingsniveau
☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
☐ monument
☐ archeologisch monument
☐ beeldbepalend pand
☐ binnen bebouwde kom
☐ buiten bebouwde kom

Geen specifiek object

Geen ensemble

bedrijventerrein

2

nee

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

■ **Advies**

☒ akkoord

toelichting

rayonarchitect / adviseur

d.d.

Ir. M.Y. Roelofs

05-06-2018



