



## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 5 april 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van  
A. Jansen BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen  
omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de  
Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel.

**zaaknummer**  
18041010

**plaats / datum**  
Tilburg,  
28 juni 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,  
Afvalverwerking, Bodem & Water  
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

# **BESLUIT**

## **Omgevingsvergunning verlenen**

### **Onderwerp**

Op 5 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van A. Jansen BV. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van kantoorunits. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3586763 en ons zaaknummer 18041010. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw).

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
  - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO nummer 3586763 d.d. 5 april 2018 en de bijbehorende bijlagen;
    - Epc berekening, projectomschrijving 18-413, d.d. 04-04-2018;
    - Statische berekening, werknr 18-172, d.d. 13-06-2018;
    - Overzicht benodigde parkeerplaatsen;
    - Situatietekening, projectnr 17-447, bladnr S00, d.d. 31-05-2018;
    - Verkennend bodemonderzoek, projectnr 2017123, kenmerk PKI\2017123\12-03-2018\versie 1, d.d. 12-03-2018;
    - Bestektekening, projectnr 18-413, bladnr B01, d.d. 19-06-2018
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

### **Rechtsmiddelen**

#### **Bezwaren**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Inhoudsopgave                             |          |
| <b>Besluit</b> .....                      | <b>2</b> |
| <b>Voorschriften</b> .....                | <b>5</b> |
| <b>Bouwen</b> .....                       | <b>5</b> |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 5        |
| <b>Procedurele overwegingen</b> .....     | <b>6</b> |
| <b>Inhoudelijke overwegingen</b> .....    | <b>8</b> |
| <b>Bouwen</b> .....                       | <b>8</b> |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 8        |

## **VOORSCHRIFTEN**

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Algemeen**

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3586763 en Kanaaldijk Zuid 24, Son en Breugel.":
  - a. Certificaat van de units waaruit de wdbdo van 30 minuten blijkt. Let hierbij op dat doorvoeren door gevels, raam- en deuropeningen alsook ventilatieopeningen deze waarde beïnvloeden. Uit de gegevens dient derhalve te blijken, dat ondanks deze gevel "lekker", wordt voldaan aan de eis.
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3586763 en Kanaaldijk Zuid 24, Son en Breugel.
- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld het e-via mailadres [bouwen@omwb.nl](mailto:bouwen@omwb.nl) met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 3586763 en Kanaaldijk Zuid 24, Son en Breugel.
- 1.1.4. Mocht er de grond in worden gegaan(bijvoorbeeld voor aansluiting kabels en leidingen), dan moet er worden nagaan of dit plaats vindt binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging en dient als dat het geval is een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd naar de aard en omvang van de verontreiniging met zink.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **Omgevingsvergunning op aanvraag**

#### **Gegevens aanvrager**

Op 5 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van A. Jansen BV, Kanaaldijk Zuid 24 te Son en Breugel (hierna Jansen).

#### **Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van kantoorunits. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

#### **Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 3586763 d.d. 5 april 2018;
  - o Epc berekening, projectomschrijving 18-413, d.d. 04-04-2018;
  - o Statische berekening, werknr 18-172, d.d. 13-06-2018;
  - o Overzicht benodigde parkeerplaatsen;
  - o Situatietekening, projectnr 17-447, bladnr S00, d.d. 31-05-2018;
  - o Verkennend bodemonderzoek, projectnr 2017123, kenmerk Pkl\2017123\12-03-2018\versie 1, d.d. 12-03-2018;
  - o Bestektekening, projectnr 18-413, bladnr B01, d.d. 19-06-2018.

#### **Huidige vergunningssituatie (milieu)**

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

| <b>SOORT VERGUNNING</b>                    | <b>DATUM</b> |
|--------------------------------------------|--------------|
| Revisievergunning                          | 18-11-2014   |
| Veranderingsvergunning                     | 19-1-2017    |
| Veranderingsvergunning<br>(milieuneutraal) | 3-7-2017     |

#### **Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.5; "de tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een

totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie" en categorie 5.2; "de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor: a) ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur; b) gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag".

### **Volledigheid aanvraag en opschorting procedure**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 mei 2018 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 13 juni 2018 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 juni 2018. Daarna is de aanvraag nog aangevuld op 19 juni 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

### **Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

### **Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de gemeente Son en Breugel.

Van de gemeente hebben wij geen advies ontvangen.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

##### **1.2. Toetsing**

###### *Bouwbesluit*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

###### *Bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

###### *Welstand*

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Son en Breugel.

###### *Bestemmingsplan*

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Ekkersrijt herziening 2017'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein - 1', dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

###### *Uitgestelde gegevens*

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

###### *Opmerking*

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking

tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

