



**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

VERZONDEN - 9 MEI 2018

op de op 26 maart 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van
Coöperatie Koninklijke Cosun UA, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht activiteiten bouwen en milieu,
voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord

zaaknummer
18032184

plaats / datum
Tilburg,
8 mei 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barendsen
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 26 maart 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteiten bouwen en milieu, ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun UA. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een derde methaanreactor. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3480185 en ons zaaknummer 18032184. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a. Wabo (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e. Wabo (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo en artikel 3.10 lid 3 Wabo, milieuneutraal wijzigen);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO nummer 3480185 d.d. 26 maart 2018;
 - Overzichtstekening 18-003 BA 2-0-1;
 - Palenplan MR3 18-003 BA 2-11;
 - Wapening MR3 18-003 BA 2-11W;
 - Fundering gasbuffer 18-003 BA 2-12;
 - Wapening gasbuffer 18-003 BA 2-12W;
 - Fundering fakkel 18-003 BA 2-13;
 - Wapening fakkel 18-003 BA 2-13W;
 - Leidingbrug 18-003 BA 2-14;
 - Stat Ber Project MR3 Rapport ond A 180205;
 - Bodem ond rap SUD MR3;
 - Bodem ond rap SUD-gasbuffer;
 - Toelichtende memo-SUD aanvraag MR3;
 - Geluidrap FAB 1107-17-RA;
 - EV-notitie FAB 1107-16-NO-001;
 - Noordzeedijk 113 Dinteloord mer-besluit;
 - Situatietekening MR3;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften.....	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	9
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Milieu	10
2. Milieu	10
Bijlage: Welstand	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** (via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3480185 en Noordzeedijk 113, Dinteloord") ter instemming worden overgelegd aan het bevoegd gezag:

- a. Funderingsadvies/sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen (zoals opgenomen in de constructieberekening van de aanvraag; er is nu uitgegaan van een eerder gemaakte sondering in de buurt van de bouwplek);
- b. Op de tekening BIO gasfakkel BA2-13W aangeven dat een verdicht zandpakket aangebracht wordt (conform de constructiegegevens in de aanvraag). De gewijzigde tekening dient te worden ingediend;
- c. Constructieberekening en -tekening van de installatie 's;

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit 2012 te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012). Ten minste **twee weken voor aanvang van de werkzaamheden** dient dit ter instemming te worden overgelegd aan het bevoegd gezag (via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3480185 en Noordzeedijk 113, Dinteloord").

1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3480185 en Noordzeedijk 113, Dinteloord".

1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant moeten, indien van toepassing, de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer 3480185 en Noordzeedijk 113, Dinteloord":

- tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.

1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 3480185 en Noordzeedijk 113, Dinteloord".

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 26 maart 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun UA, Noordzeedijk 113, Dinteloord (hierna SUD; Suiker Unie Dinteloord).

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de realisatie van een derde methaanreactor teneinde de zuiveringscapaciteit van het interne waswatercircuit te verhogen. In een methaanreactor wordt door anaerobe omzettingen biogas geproduceerd dat nuttig kan worden toegepast.

De bij te plaatsen derde methaanreactor wordt naast de bestaande methaanreactoren opgesteld. Om de plaatsing van de derde methaanreactor mogelijk te maken wordt de bestaande gasbuffer vervangen door een grotere gasbuffer die een netto inhoud van 230 m³ zal krijgen en wordt de reeds bestaande noodfakkel van het systeem verplaatst naar een andere locatie nabij de methaanreactoren.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 3480185 d.d. 26 maart 2018;
- Overzichtstekening 18-003 BA 2-0-1;
- Palenplan MR3 18-003 BA 2-11;
- Wapening MR3 18-00-3 BA 2-11W;
- Fundering gasbuffer 18-003 BA 2-12;
- Wapening gasbuffer-18-003 BA 2-12W;
- Fundering fakkel 18-003 BA 2-13;
- Wapening fakkel 18-003 BA 2-13W;
- Leidingbrug 18-003 BA 2-14;
- Stat Ber Project MR3 Rapport ond A 180205;
- Bodem ond rap SUD MR3;
- Bodem ond rap SUD-gasbuffer;
- Toelichtende memo-SUD aanvraag MR3;
- Geluidrap FAB 1107-17-RA;
- EV-notitie FAB 1107-16-NO-001;
- Noordzeedijk 113 Dinteloord mer-besluit;
- Situatietekening MR3.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	OLO	ONDERWERP
Revisievergunning	13 juli 2017	2271443	Vergunning voor het gehele bedrijf: de productie van suiker als hoofdproduct met een gemiddelde bietenverwerkingscapaciteit van 29.500 ton per dag gedurende 140 dagen per jaar, alsmede direct daaraan gelieerde processen waaronder de productie van diksap gedurende 50 dagen per jaar

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 26 maart 2018 is de aanvraag ingediend. De aanvraag is op 10 april 2018 aangevuld met een situatietekening. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de gemeente Steenbergen. Van de gemeente hebben wij geen advies ontvangen.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. SUD is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht geldt (type C inrichting).

Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 38.1 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, waarbij de drempelwaarde van 12.500 ton per dag niet wordt overschreden. Er dient daarom, op basis van artikel 2, lid 5 b van het Besluit milieueffectrapportage, een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, die inhoudelijk in moet gaan op de criteria in Bijlage III van de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling ('betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', 2011/92/EU). Het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wm heeft SUD de voorgenomen activiteit op 21 februari 2018 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, art. 7.16). Daarop hebben wij op 22 maart 2018 het besluit (ons zaaknummer 18021899) genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 18 april 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Steenberghe ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het provinciaal inpassingsplan 'Gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant'. Het perceel heeft volgens dit inpassingsplan de bestemming 'bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit inpassingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit inpassingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

1.4. Overig

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Milieu

2. Milieu

2.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

2.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Voor de milieuaspecten verwijzen wij naar ons besluit d.d. 22 maart 2018 (ons zaaknummer 18021899), dat deel uitmaakt van de aanvraag, waarin is besloten dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. In dat besluit zijn de gevolgen voor het milieu door ons beoordeeld. Voor de milieuaspecten geluid, externe veiligheid, bodem, geur en lucht overwegen wij het volgende:

Geluid

Een rapport van een onderzoek naar de geluidbelasting van de verandering maakt onderdeel uit van de aanvraag. Het rapport vormt een representatieve weergave van de geluidsbelasting van de aangevraagde veranderingen.

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is het bestaande rekenmodel, dat als basis van de vigerende vergunning is gebruikt, aangepast.

In het akoestisch rapport zijn de akoestische consequenties van de aanpassingen inzichtelijk gemaakt. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de te verwachten optredende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveaus ten gevolge van de gehele inrichting inclusief wijzigingen niet hoger zijn dan de geluidgrenswaarden uit de vigerende vergunning.

Voor wat betreft het geluidaspect wordt vastgesteld dat de voorgenomen verandering milieuneutraal is ten opzichte van de vergunde situatie.

Externe veiligheid

Door de plaatsing van een derde methaanreactor en het vervangen van de gasbuffer van 70 m³ inhoud door een gasbuffer met 230 m³ inhoud, zal de maximale effectafstand (= grootste afstand tot 1% letaliteit) vergroot worden van 13 meter naar 27 meter. De nieuwe gasbuffer komt op 70 meter van de grens van de inrichting. Hierdoor levert de gasbuffer geen bijdrage aan risico's buiten de inrichting. Om deze reden is de verandering in het kader van externe veiligheid milieuneutraal.

Bodem

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit (Bodem) is van toepassing op bodembeschermende voorzieningen binnen een type-C inrichting waartoe ook een IPPC-installatie behoort. Gelet hierop worden aan deze vergunning geen voorschriften verbonden ter bescherming van de bodem.

Wanneer binnen een type C inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort een wijziging plaatsvindt van activiteiten die kan leiden tot een mogelijke aantasting c.q. verontreiniging van de bodem kunnen wij de inrichtinghouder, op grond van artikel 2.11, lid 2 van het Activiteitenbesluit verplichten tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem. De onderzoeksresultaten gelden vervolgens als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. De bij de aanvraag gevoegde rapporten "Verkennd bodemonderzoek Noordzeedijk 113 Dinteloord" met kenmerk VB/M20637, d.d. 10 januari 2018 en VB/M20653, d.d. 30 januari 2018 opgesteld door Strukton Milieutechniek, zijn door ons beoordeeld. Het onderzoek voldoet aan de gestelde normen en/of eisen uit de NEN5740. Deze onderzoeken geven ons overigens ook geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek. Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.

Geur

De methaanreactor is een gesloten systeem waardoor er geen geuremissie plaatsvinden. De gasbuffer en noodfakkels zijn reeds bestaande systemen, waardoor er geen extra emissies zullen plaatsvinden.

Om deze reden is de verandering in het kader van geur milieuneutraal.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit en depositie veranderen niet als gevolg van de voorgenomen veranderingen.

Om deze reden is de verandering in het kader van lucht milieuneutraal.

Energie

Voor het bijplaatsen van de derde methaanreactor hoeft geen andere of nieuwe energievragende apparatuur geplaatst te worden. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande systemen.

Om deze reden is de verandering in het kader van energie milieuneutraal.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

2.3. Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.

BIJLAGE: WELSTAND



omgevingsadvies bv
Televisiestraat 86
4702 PX Roosendaal
T: 0165 - 326144
E: info@omgevingsadvies.nl
W: www.omgevingsadvies.nl

BEM1803073
gemeente Steenbergen

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenbergen

Plan	: 5	Datum	: 18-04-2018
Aanvrager	: Suiker Unie	Bwt.nr.	: ZK18001752
Bouwplan	: bouwen van een methaan reactor (VO), NIVEAU 2	Dossiernr.	: ja
Bouwadres	: Noordzeedijk 113 te Dinteloord		
Bouwsom	:		
Ontwerper	: Suiker Unie	Behandeling	: 1
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 18 april 2018 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie
De Architect

Ir. D.P. Ellens

