

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

#### Onderwerp

Op 31 januari 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Nieuwe Waterweg Handel en Overslag B.V. Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een nieuwe opslagloods. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Nieuwe Waterweg 1 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/064966 en het OLO-nummer: 3445057.

#### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- aan Nieuwe Waterweg Handel en Overslag B.V. een omgevingsvergunning:
  - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een nieuwe opslagloods;
  - op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e (het milieuneutraal veranderen van een inrichting) te verlenen voor het oprichten van een nieuwe opslagloods;
  - te verlenen en hieraan voorschriften te verbinden. Deze staan in het hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - een aanvraagformulier met OLO-nummer 3384415;
  - een tekening met de maatvoering van de wapening fundering, kenmerk UO-WT-01, laatst gewijzigd 15 maart 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een tekening van de gevels, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een bestektekening, kenmerk 18023, laatst gewijzigd 20 februari 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een statische berekening, kenmerk 18039, laatst gewijzigd 16 februari 2019, ingediend 19 maart 2018;
  - een dakplan, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een detailblad fundering, laatst gewijzigd 18 maart 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een constructietekening, kenmerk UO-01, laatst gewijzigd 15 maart 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een funderingsplan, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - een geotechnisch onderzoek, kenmerk 02P010870-RG-01 d.d. 31 januari 2018, ingediend 19 maart 2018;
  - algemene bepalingen dakplan, funderingsplan en opslaghal, ingediend 19 maart 2018.
  - een aanvulling activiteit milieu neutraal veranderen, ingediend 10 april 2018;
  - een toelichting op de activiteit milieuneutraal veranderen, ingediend 17 april 2018.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend. Procedure Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 24 april 2018

Verzonden op: 24 april 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente Oss, t.a.v. de heer Semir Caglan (per e-mail [baliebml@oss.nl](mailto:baliebml@oss.nl));
- Gemeente Oss, t.a.v. mevrouw S. van Zandvoort (per e-mail [s.van.zandvoort@oss.nl](mailto:s.van.zandvoort@oss.nl));
- ODBN, t.a.v. de heer T. Drolsbach (per e-mail).

### Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Besluit.....                              | 1 |
| Voorschriften .....                       | 4 |
| Procedurele overwegingen.....             | 6 |
| Inhoudelijke overwegingen.....            | 9 |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk ..... | 9 |
| 2. Milieuneutraal veranderen.....         | 9 |

## VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN :

### 1. BOUWEN

#### 1.1 Algemeen

##### 1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening gemeente Oss, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

#### 2.1 Meldingsplicht

##### 2.1.1

De volgende werkzaamheden moeten aan Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden gemeld:

| Werkzaamheid                                                                                                                            | Hoe                                                           | Wanneer                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)                                                                               | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor de start van het werk       |
| Heiwerk (inclusief proefpalen)                                                                                                          | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Leggen van de fundering                                                                                                                 | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Storten van beton                                                                                                                       | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Leggen van de vloeren                                                                                                                   | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Einde van de werkzaamheden                                                                                                              | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk |

#### 3.1 In te dienen gegevens en bescheiden

##### 3.1.1

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de statische berekening en tekening.

##### 3.1.2

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Oss.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG**

#### **GEGEVENS AANVRAGER**

Op 31 januari 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Nieuwe Waterweg Handel en Overslag B.V. voor de inrichting gelegen aan Nieuwe Waterweg 1 te Oss.

#### **PROJECTBESCHRIJVING**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het oprichten van een nieuwe opslagloods ten behoeve van de opslag van materiaal en materieel. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting, op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder artikel 2.1, tweede lid en de aanhef van categorie 28.10 van bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

#### **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Een aanvraagformulier met OLO-nummer 3384415;
- Een tekening voorlopig ontwerp, kenmerk 1803, laatst gewijzigd 16 januari 2018 en ingediend 31 januari 2018.

De aanvraag is op 19 maart 2018 aangevuld met de volgende gegevens:

- Een tekening met de maatvoering van de wapening fundering, kenmerk UO-WT-01, laatst gewijzigd 15 maart 2018;
- Een tekening van de gevels, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018;
- Een bestektekening, kenmerk 18023, laatst gewijzigd 20 februari 2018;
- Een statische berekening, kenmerk 18039, laatst gewijzigd 16 februari 2019;
- Een dakplan, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018;
- Een detailblad fundering, laatst gewijzigd 18 maart 2018;
- Een constructietekening, kenmerk UO-01, laatst gewijzigd 15 maart 2018;
- Een funderingsplan, kenmerk VL18039, laatst gewijzigd 16 februari 2018;
- Een geotechnisch onderzoek, kenmerk 02P010870-RG-01 d.d. 31 januari 2018;
- Algemene bepalingen dakplan, funderingsplan en opslaghal.

Op 10 en 17 april 2018 is de aanvraag aangevuld met de volgende gegevens:

- Een aanvraagformulier met OLO-nummer 3597737;
- Een toelichting op de activiteit milieuneutraal veranderen, d.d. 17 april 2018.

## HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| Soort vergunning    | Datum             | Kenmerk         | onderwerp                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsvergunning | 12 september 2017 | Z/045328-206989 | het oprichten van een inrichting voor de opslag en bewerking (zeven en breken) van (gevaarlijke) afvalstoffen en bouwstoffen |

## BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten is bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder c van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.1 onder b, c en f, categorie 5.3 onder a en b en categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies.

## VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van gegevens hebben wij de aanvrager op 6 april 2018 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag tot uiterlijk 4 mei 2018 aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 april 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 3 dagen.

## PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss verzonden. Op 13 maart 2018 hebben wij hierop een advies van de gemeente Oss ontvangen waarin zij heeft aangegeven dat in de aanvraag de activiteit milieuneutraal veranderen van een inrichting ontbreekt.

Daarnaast is het onderhavige project op 27 maart 2018 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest. De welstandskamer heeft laten weten dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## **ACTIVITEITEN BESLUIT**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting.

Binnen de inrichting vinden ten gevolge van de aangevraagde wijzigingen activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het gaat hierbij om:

- Paragraaf 3.1.3 Het lozen van hemelwater niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening.

Ingevolge artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteit een melding ingediend te worden. De informatie uit de aanvraag hebben wij aangemerkt als de melding. Daarnaast gelden de bepalingen en voorschriften uit hoofdstuk 1 van het Activiteitenbesluit voor zover deze betrekking hebben op de bovengenoemde activiteiten.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### ***Bouwen***

#### **1. Het bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2 Toetsing**

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Elzenburg-De Geer 2011" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

## **2. Milieuneutraal veranderen**

### **2.1. Toetsing voorwaarden Wabo**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### **2.2. Toetsing gevolgen milieu**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende wijziging:

- Het bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van materiaal en materieel.

Hieronder wordt beoordeeld of de wijzigingen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor milieu.

#### **Geluid**

De nieuwbouw van de loods brengt geen nieuwe geluidgevoelige activiteiten met zich mee. De nieuwe loods wordt gebruikt voor het in pandig opslaan van materiaal en materieel (o.a. aanhangers en machines) die in de huidige situatie op het buitenterrein of in de bestaande werktuigenloods worden opgeslagen. Met onderhavige aanvraag blijven de doorzet en opslaghoeveelheden ongewijzigd. Dit betekent dat de verandering geen effect heeft op de vervoersbewegingen. Daarmee is de wijziging milieuneutraal met betrekking tot het aspect geluid.

De veranderingen zullen op het onderdeel geluid niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

#### **Bodem**

De nieuwbouw van de loods brengt geen nieuwe bodembedreigende activiteiten met zich mee. Sprake is van opslag van bestaand materiaal en materieel.

De veranderingen zullen op het onderdeel bodem niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

#### **Afvalwater**

Door het aangevraagde vinden geen veranderingen plaats in de aard en/of de samenstelling van het afvalwater. De aangevraagde verandering heeft geen extra afvalwaterlozing als gevolg of gevolgen voor de bestaande afvalwaterlozing.

De veranderingen zullen op het onderdeel afvalwater niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

#### **Luchtkwaliteit**

Met de onderhavige aanvraag blijft de doorzet aan afvalstoffen op jaarbasis gelijk. Dat wil zeggen dat de verandering geen effect heeft op het vrachtverkeer van en naar de inrichting.

De veranderingen zullen op het onderdeel lucht niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

#### **Overige aspecten**

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting dan reeds vergund.

Het is ook niet nodig om voorschriften aan deze vergunning te verbinden, aangezien de vigerende vergunningvoorschriften voor bovenstaande milieuaspecten volstaan.

#### **2.3. Toetsing geen andere inrichting**

Uit de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering blijkt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **2.4. Toetsing milieueffectrapportage**

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage (mer). In kolom 4 van categorie 18.1 is opgenomen dat bij een reguliere procedure geen m.e.r.-besluit noodzakelijk is.

Het is niet nodig om voor deze voorgenomen verandering te toetsen of een mer nodig is.

#### **2.5. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.