



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 18 APR. 2018

op de op 1 augustus 2017 bij hen binnen gekomen aanvraag van Stichting Vergunning Moleneind, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag betreft het bouwen (fase 2) van een nieuw PGS 15 opslaggebouw (gebouw CO-8).

zaaknummer
17080112

plaats / datum
Tilburg,
17 april 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barendsen
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 1 augustus 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk ontvangen van Stichting Vergunning Moleneind (verder: SVM) gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over fase 2. Deze fase betreft:

- Het bouwen van een nieuw PGS 15 opslaggebouw (gebouw CO-8)

Fase 1 betreft het in gebruik nemen van het nieuwe opslaggebouw (gebouw CO-8) conform artikel 2.1 eerste lid onder e Wabo; milieu. Op fase 1 zal in een separaat besluit op dezelfde datum worden beschikt als op de aanvraag om vergunning voor fase 2.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 17080112 en onder OLO nummer 3007707.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- te bepalen dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 3007707 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning met nummer OLO 3007707;
 - terrein situatie bestaand B_SIN90_00-S01 MSD 28-07-17;
 - terrein situatie nieuw B_SIN90_00-S02 MSD 28-07-17;
 - foto's B_SIN90_00-S02 MSD 28-07-17;
 - architectuur PGS 15 MSD 12-07-17;
 - kleur en materiaalstaat BL-EH20171112 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige plattegronden Sprinklertanks B_PLN20_00--10-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige plattegronden Begane grond B_PLN20_00-000-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige plattegronden eerste verdieping B_PLN20_00-000-S03 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - dakplattegrond B_PLN27_00-000-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige doorsneden AA,BB B_SEN20_00-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige doorsneden CC,DD en EE B_SEN20_00-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige gevelaanzichten Zuid-Oost en Zuid-West B_ELN20_00-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - bouwkundige gevelaanzichten Noord-West en Noord-Oost B_ELN20_00-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
 - isometrie views Plattegronden en trappenhuis B_ISO20_00-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;

- bouwkundige principe details Vertikaal Detail V01 t/m V18 B_DEN20_00-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- bouwkundige principe details Horizontaal Detail H01 t/m 12 B_DEN20_00-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- gebruiksfunctie / oppervlakte Begane grond en souterrain Opvangputten sprinkler B_ARN20_25-010-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- gebruiksfunctie / oppervlakte Eerste verdieping B_ARN20_25-010-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- memorandum m.b.t. brandveiligheid 2827-CU-01-04 Floriaan Safety Concepts 26-07-17;
- brandveiligheids tekening Plattegronden Begane grond en 1e verdieping F_PLN20_40-S01;
- royal HaskoningDHV 28-07-17;
- integraal Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan ontwerpfase RHDHV: BF3168 MSD 28-07-17;
- checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012; Format Ministerie; 28-07-17;
- gewichts- en Stabiliteitsberekening MSD Storage PGS-15 (incl sondeerrapport) R001 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie Palenplan S_PLN17_00-000-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie Beganegrond S_PLN28_00-000-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie 1e Verdieping S_PLN28_00-010-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie Dakplattegrond (hoog) S_PLN28_00-030-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie Kopgevels en dwars doorsnede S_ELN28_00-S01 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- constructie Langs doorsnede S_ELN28_00-S02 Royal HaskoningDHV 28-07-17;
- overzicht Vergunning ondergrondse infra Vwa- en hwa ontsluitingen BF3168-100_VG-401 Royal HaskoningDHV 27-07-17;
- overzicht Vergunning ondergrondse infra Drinkwataansluiting BF3168-100_VG-402 Royal HaskoningDHV 27-07-17;
- overzicht Vergunning ondergrondse infra Laagspanning BF3168-100_VG-403 Royal HaskoningDHV 27-07-17;
- block diagram and Loadlist All electric PGS 15 warehouse Royal HaskoningDHV;
- warmtetechnische berekening (overzicht) BF2412 Royal HaskoningDHV 10-04-17;
- verwarmings- en ventilatieschema M_PFN57_00-S01 Royal HaskoningDHV 01-05-17.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften.....	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	8
Bouwen.....	8
Bijlage: welstandsadvies	9

VOORSCHRIFTEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olonummer 3007707 en "Nieuwbouw PGS 15 opslaggebouw CO-8 Kloosterstraat 6 in Oss".
- 1.1.2 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olo-nummer 3007707 en "Nieuwbouw PGS 15 opslaggebouw CO-8 Kloosterstraat 6 in Oss".
- 1.1.3 Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:
 - a. Funderingsadvies/sondeerrapport ,berekening en tekening begane grondvloer (door aannemer te leveren volgens rapport hoofdconstructeur).
 - b. De definitieve berekening en tekeningen fundering en bovenbouw. (Ingediend zijn de uitgangspunten; voorts komen de staalprofielen zoals aangegeven in de huidige gewichtsberekening niet overeen met de tekeningen).
 - c. Berekeningen en tekeningen van de systeembvloeren.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 1 augustus 2017 is een aanvraag om een tweede fasebeschikking als bedoel in artikel 2.5 van de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Stichting Vergunning Moleneind (verder: SVM) gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuw opslaggebouw voor de opslag van onder andere verpakte gevaarlijke stoffen. Dit gebouw komt op de locatie waar zich voorheen kantoorgebouw KA-flat bevond. Het betreft fase 2 van het project.

Fase 1 van het project betreft een aanvraag voor de activiteit milieu om, ten behoeve van MSD, een nieuw PGS 15 opslaggebouw (gebouw CO-8) te realiseren naast het huidige CO-gebouw als zodanig in gebruik te nemen. In het nieuwe opslaggebouw voor verpakte gevaarlijke stoffen worden meer dan 10 ton van ADR klasse 9 en CMR stoffen opgeslagen, in combinatie met aanverwante goederen en koopmansgoederen.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor de uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en (milieuneutrale) veranderingen.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1 en 28.4.a.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton). SVM dient dan ook te beschikken over een actueel veiligheidsrapport.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Op basis van artikel 2.5 van de Wabo dient deze procedure gevolgd te worden omdat de aanvraag voor de eerste fase is voorbereid middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss;

De welstandscommissie van de gemeente Oss heeft op 12 september 2017 aangegeven akkoord te gaan met het aangevraagde plan (zie bijlage).

Zienswijze naar aanleiding van de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op www.brabant.nl op 19 februari 2018. Tussen 21 februari 2018 en 4 april 2018 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De welstandscommissie van de gemeente Oss heeft positief geadviseerd over deze aanvraag. Het advies van de welstandscommissie is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Land-weer en Danenhoef - Oss - 2011' (vastgesteld 16 december 2016). Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Het project past binnen de relevante regels uit het geldende bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: WELSTANDSADVIES

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☐ monumenten	☒ advies
☐ overig	☒ herhaling
	☐ heroverweging

■ **Gemeente** Oss
dossiernummer gemeente O 28211
adres locatie Kloosterstraat 6 (na) 5349 AB Oss
omschrijving bouwwerk nieuwbouw cu magazijn pgs 15
aard werkzaamheden
opdrachtgever Omgevingsdienst Midden en West Brabant
ontwerper onbekend
bouwkosten 0,00
datum aanvraag advies 12-09-2017 paraaf
contactpersoon gemeente P. van Overveld
behandelingsnummer 2

■ **Betreft**
☒ omgevingsvergunning
☐ waardestelling
☐ reclame
☐ overig
☐ handhaving

beoordelingskader
☒ Specifiek object
☒ Ensembles
☒ gebiedstype bedrijventerrein
☒ toetsingsniveau 2
☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
☐ monument nee
☐ archeologisch monument
☐ beeldbepalend pand
☐ binnen bebouwde kom
☐ buiten bebouwde kom

invullen Gelders Genootschap	nr.	volgnr.
------------------------------	-----	---------

■ **Advies**
☒ **positief**
toelichting
Dit plan is eerder in vooroverleg besproken en nu afgestemd op het toekomstige entreegebouw, tot een aansprekend beeld. Op grond van het welstandsbeleid kan een positief advies aangehouden worden.

rayonarchitect / adviseur d.d. Ir. T. Stahlie-Biersteker
12-09-2017

Gelders Genootschap | Oranjestad 2, ypenda 3 | postbus 55 5800 AB Amstelm | tel 026-4421742 | tel 026-4429404 | e info@geldersgenootschap.nl

