

VERZONDEN 13 MAART 2018

op de op 21 november 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Ruimte voor Ruimte CV, voor de sloop van de gebouwen aan de Opstal 6, 5735 CA te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	5
1.3 Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant.....	5
2.1 Mogelijke effecten.....	6
2.2 Belang van de aanvraag.....	6
2.3 Mitigerende maatregelen.....	6
2.4 Alternatievenafweging	7
2.5 Conclusie.....	7
Bijlage 1. Voorschriften.....	8
Bijlage 2. Overzichtstekening van het project	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden.....	10
Kennisgeving	12

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 21 november 2017 van Ruimte voor Ruimte CV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de sloop van de gebouwen aan de Opstal 6, 5735 CA te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Ruimte voor Ruimte CV, Postbus 79, 5201 AB te 's-Hertogenbosch, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);voor de periode tot 1 november 2018;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van de gebouwen aan de Opstal 6, 5735 CA te Aarle-Rixtel, in de gemeente Laarbeek;
- II. dat de beschrijving van het project, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, onderdeel uit maken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: overzichtstekening van het project

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 13 maart 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 21 november 2017 hebben wij van Ruimte voor Ruimte CV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 januari 2018 en op 15 februari 2018 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/059299.

2 Bevoegd gezag

Omdat het project gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van het project voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

1.3 Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten hebben middels de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant de wijze van toetsing voor ontheffingen die betrekking hebben op tijdelijke natuur vastgelegd.

2.1 Mogelijke effecten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de boerderij en bedrijfsgebouwen, ten behoeve van en de bouw van vier woningen met bijgebouwen, op de locatie opstal 6 te Aarle-Rixtel. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De herontwikkeling maakt geen onderdeel uit van de aanvraag.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen exemplaren van de gewone dwergvleermuis worden verstoord en worden zomerverblijfplaatsen van maximaal 7 exemplaren van de gewone grootoorvleermuis vernietigd. Dit is een overtreding van artikel 3.5, lid 2, en artikel 3.5, lid 4, van de Wnb.

De landelijke en lokale staat van instandhouding zijn, na een afname van de aantallen overwinterende gewone grootoorvleermuizen in de tweede helft van de vorige eeuw, stabiel.

2.2 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb). De sloop ten behoeve van de herontwikkeling is onderdeel van het project 'Ruimte voor Ruimte', waarmee stallen en gebouwen in het buitengebied worden gesloopt en huizenkavels beschikbaar worden gemaakt, met als doel het uit de markt nemen van agrarische productierechten en het kwalitatief verbeteren van het buitengebied.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende is onderbouwd om de vernietiging van de zomerverblijfplaats van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis te rechtvaardigen.

2.3 Mitigerende maatregelen

Op 85 meter afstand van de te slopen boerderij met een zomerverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aan de Opstal 6 te Aarle-Rixtel is een vergelijkbaar gebouw aanwezig. In 2016 zijn aan het gebouw op de locatie Opstal 8 te Aarle-Rixtel vier vleermuiskasten bevestigd. Deze kasten zijn echter niet gebruikt door de gewone grootoorvleermuis. In 2017 is het gebouw zelf open gesteld en zijn op de zolder drie vleermuiskasten geplaatst. Hiervan is door middel van prooi- en keutelonderzoek aangetoond dat deze zijn geaccepteerd als alternatieve verblijfplaats.

Voor aanvang van de sloop wordt door een ecooloog geïnspecteerd of er nog vleermuizen aanwezig zijn op de locatie Opstal 6 te Aarle-Rixtel. De verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt door het verwijderen van enkele dakpannen. Als een ecooloog heeft geconstateerd dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, worden alle dakpannen verwijderd, waarna de sloop kan plaatsvinden.

Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis niet in het geding door de voorgenomen sloop.

2.4 Alternatievenafweging

De sloop is locatiegebonden, dus verplaatsing van de activiteiten is niet mogelijk. Met het treffen van de mitigerende maatregelen is geborgd dat de exemplaren van de gewone grootoorvleermuis een alternatieve zomerverblijfplaats hebben en is een alternatief plan voor de sloop ook niet nodig.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag en het activiteitenplan worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere werkzaamheden als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

5. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de hier genoemde voorschriften en het activiteitenplan. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie, dienen van inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.

BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PROJECT



Figuur 1: Opstal 6 (links met rode speld) en Opstal 8 (rechts).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/059299	
Projectnaam	Sloop Opstal 6 te Aarle-Rixtel	
Ontheffingsperiode	Tot 1 november 2018	
Naam	Ruimte voor Ruimte CV De heer M. van der Heijden	
Adres	Postbus 79	
Woonplaats	5201 AB 's-Hertogenbosch	
<u>Gegevens werkzaamheden</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	