

VERZONDEN 16 FEB. 2018

op de op 2 november 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van de gemeente Goirle, voor de sloop van de aanwezige gebouwen en het bouwrijp maken van het terrein van Huis de Bocht, gelegen aan de Tilburgseweg 184, 5051 AN te Goirle, in de gemeente Goirle.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten.....	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	5
2.1 Mogelijke effecten	6
2.2 Alternatievenafweging.....	6
2.3 Belang van de aanvraag	6
2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding.....	7
2.5 Conclusie	7
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2. Overzichtstekening van het plangebied	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10
Kennisgeving.....	12

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 november 2017 van de gemeente Goirle een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het slopen van de aanwezige gebouwen en het bouwrijp maken van het terrein van Huis de Bocht, gelegen aan de Tilburgseweg 184, 5051 AN te Goirle, in de gemeente Goirle.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan de gemeente Goirle, Postbus 17, 5050 AA te Goirle, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tussen 1 maart 2018 en 1 juni 2018, met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor het slopen van de aanwezige gebouwen en het bouwrijp maken van het terrein van Huis de Bocht, gelegen aan de Tilburgseweg 184, 5051 AN te Goirle;
- II. dat de beschrijving van het project, in de aanvraag en het activiteitenplan, zoals verwoord in het Ecologisch werkprotocol Huis de Bocht, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: overzichtstekening van het project

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 16 februari 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 2 november 2017 hebben wij van de gemeente Goirle een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag is op 19 december 2017 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/058063.

2 Bevoegd gezag

Omdat het project gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van het project voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd diersoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Mogelijke effecten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de gebouwen, waaronder het hoge centrale gebouw, en de kap van een aantal bomen, waaronder vier grote catalpa's. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kan een in het hoge centrale gebouw aanwezige gewone dwergvleermuis worden verwond of gedood. Voorts wordt een verblijfplaats vernield van de gewone dwergvleermuis, welke een paarverblijfplaats heeft in het hoge centrale gebouw. Dit is een overtreding van de bepaling als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

Net buiten het plangebied, in de woning aan de Tilburgseweg 182, bevindt zich een zomerverblijfplaats van de laatvlieger, met mogelijk een functie als kraamverblijf. Hier zijn ten minste vijf uitvliegende dieren geteld. Het plangebied heeft een functie als foerageergebied voor onder meer deze laatvliegers, zij het geen essentieel foerageergebied. De kap van bomen kan negatieve gevolgen hebben voor een essentiële vliegroute van deze soort. In het aanvullend ecologisch rapport wordt hierover gesteld: "behoud van de groene zone langs de Tilburgseweg is van groot belang voor de laatvliegers en in enige mate voor de dwergvleermuis. Behoud van een groene zone langs de Tilburgseweg met een gesloten kronendak is voor deze soort essentieel." Voorts kan het plaatsen van straatverlichting van invloed zijn op de functie van het plangebied als foerageergebied voor de vleermuizen.

2.2 Alternatievenafweging

De herinrichting betreft het terrein van Huize de Bocht en is daarmee locatiegebonden. De te slopen gebouwen voldoen niet meer aan de huidige maatstaven. De panden zijn zodanig oud en in slechte staat dat renoveren niet reëel is en nieuwbouw de enige optie is.

De werkwijze en planning zijn afgestemd op de ecologie van de aanwezige gewone dwergvleermuis. Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.3 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. De gebouwen voldoen niet meer aan de huidige maatstaven. In de huidige situatie staat de locatie leeg. Er hebben zich reeds incidenten voorgedaan met betrekking tot vandalisme. Spoedige sloop is gewenst om grotere problemen ten aanzien van sociale veiligheid te voorkomen. Voorts voldoen de gebouwen niet meer aan de huidige maatstaven, wat gezondheidsaspecten met zich kan meebrengen. Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het genoemde belang voldoende onderbouwd is om de overtreding van de verbodsbepaling als genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, ten aanzien van de gewone dwergvleermuis te rechtvaardigen.

2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het bij de aanvraag gevoegde 'Ecologisch werkprotocol Huis de Bocht in Goirle' (verder: het werkprotocol) worden de werkzaamheden (hoofdstuk 2) en de te nemen maatregelen (hoofdstuk 3) behandeld. Het aanwezige paarverblijf van de gewone dwergvleermuis wordt in de minst kwetsbare periode verstoord door het maken van gaten in de buitenmuur. Dit zal plaatsvinden één week voordat het hoge centrale gebouw wordt gesloopt, dat is gepland in maart 2018. Alvorens de sloop van start gaat wordt door een vleermuisdeskundige beoordeeld of het gebouw vleermuisvrij is. De wijze van uitvoering van de sloop is nader uitgewerkt in paragraaf 3.1.2 van het werkprotocol. Voorafgaand aan de sloop zijn op ongeveer 100 meter afstand van het te slopen hoge centrale gebouw vier nieuwe vleermuiskasten opgehangen. Deze kasten hangen aan twee gebouwen, welke niet worden gesloopt. De werkwijze voor het ophangen van de vleermuiskasten is uitgewerkt in paragraaf 3.1.3 en de Bijlage 2 van het werkprotocol.

De kap van vier grote catalpa's heeft geen gevolgen voor vleermuizenverblijven, deze bomen hebben geen holtes. De kap van de bomen en enkele sierplantsoenen leidt niet tot aantasting van de essentiële vliegroute van de laatvliegers, aangezien de groene zone langs de Tilburgseweg behouden blijft. Vanwege de in het rapport 'Aanvullend ecologisch onderzoek' geschetste negatieve effecten van verlichting op de aanwezige vleermuizen, en vanwege de aanwezigheid van een essentiële vliegroute van de laatvlieger juist buiten het plangebied, nemen wij een extra voorschrift op. Daar waar op het terrein buitenverlichting noodzakelijk is, dient amberkleurige LED-verlichting te worden toegepast, zoals aangegeven en nader uitgewerkt in hoofdstuk 4.3 van genoemd onderzoeksrapport.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage is een extra voorschrift opgenomen om negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden te mitigeren. Door het nemen van de mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met het bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere werkzaamheden als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

Specifieke voorschriften

5. Aan te brengen straatverlichting op het terrein dient vleermuisvriendelijk te zijn, volgens de randvoorwaarden als genoemd in hoofdstuk 4.3 van het aanvullend ecologisch onderzoek.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie, dienen van inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.

BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PLANGEBIED



Afbeelding: 'Huis de Bocht' aan de Tilburgseweg 184 te Goirle

Rood: begrenzing plangebied

Blauw: te slopen centrale gebouw met vleermuisverblijf

Groen: te slopen gebouwencomplex

Oranje stippen: locaties alternatieve vleermuisverblijven

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.

Gegevens

Aanvraagnummer Z/058063
Projectnaam Huis de Bocht
Ontheffingsperiode 1 maart 2018 tot en met 1 juni 2018
Naam ontheffinghouder Gemeente Goirle
Adres Postbus 17
Woonplaats 5050 AA Goirle

Gegevens

werkzaamheden

Contactpersoon
uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s)
werkzaamheden
Datum gereedkomen
mitigatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl