



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 8 juni 2017 bij hen ingekomen aanvraag van Attero Zuid B.V. te Haalen, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Energiestraat 22 te Deurne.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 8 juni 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Attero Zuid B.V. te Haelen. Het gaat om het plaatsen van een uitvalkast en een tijdelijke afzeilinstallatie aan Energiestraat 22 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3018567 en ons registratienummer HZ_WABO-2017-2834.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) Wabo;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (veranderen van een inrichting) Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a) voor het plaatsen van een uitvalkast en het plaatsen van een afzeilinstallatie voor de periode van maximaal 5 jaar na de dag waarop deze vergunning is verleend,
 - het (milieuneutraal) veranderen van de inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e);
- dat de volgende stukken deel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met Olo.nr. 3018567 ingekomen op 8 juni 2017;
 - B0 - Begeleidende brief ingekomen op 8 juni 2017;
 - B1 - Beschrijving ingekomen op 8 juni 2017;
 - B2 - Kadastrale situatie ingekomen op 8 juni 2017;
 - B3 - Inrichtingstekening ingekomen op 8 juni 2017;
 - B4 - Draagconstructie uitvalkast ingekomen op 8 juni 2017;
 - B5 - Documentatie uitvalkast ingekomen op 8 juni 2017;
 - B6 - Afzeilinstallatie ingekomen op 8 juni 2017;
 - B7 - Uitwerking fundaties ingekomen op 8 juni 2017;
 - B8__Begeleidende_brief_pdf ingekomen op 11 december 2017;
 - B9_DE17301B_tekening_bok_PDF ingekomen op 11 december 2017;
 - B10_SGE003697-Constructieberekening_pdf ingekomen op 11 december 2017;



- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Eindhoven, 29-1-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoudsopgave

Besluit.....	2
Voorschriften	6
Bouwen	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	10
Bouwen	11
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	11
Milieuneutraal veranderen	13



Voorschriften



Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Deurne en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

Gegevens aanvrager

Op 8 juni 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Attero Zuid B.V., te Haelen en heeft betrekking op het adres Energiestraat 22 te Deurne.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Er wordt een uitvalkast geplaatst en er wordt een tijdelijke afzeilinstallatie geplaatst. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk ex artikel 2.1, lid, onder a;
- Milieuneutraal veranderen ex artikel 2.1, .lid 1, onder e.

Huidige vergunningssituatie

In de onderstaande tabel is een opsomming weergegeven van de aan Attero Zuid B.V. verleende vergunningen en de meldingen die op grond van artikel 8.19 Wet milieubeheer (oud) zijn ingediend.

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK
Omgevingsvergunning (revisie,milieu)	30-03-2006	1181484
Melding	16-03-2009	1514291
Omgevingsvergunning	04-02-2011	2399250
Omgevingsvergunning	10-10-2012	HZ_2012-0968
Omgevingsvergunning	20-03-2014	HZ_WABO-2013-179
Omgevingsvergunning	24-06-2016	HZ_WABO-2016-3353
Omgevingsvergunning Maatwerk Bodem	30-11-2016	MAATW_2015_2487

Volgens artikel 1.2 lid 1 van de overgangsrechtelijke bepalingen van de Wabo worden onherroepelijke verklaringen (afgegeven op grond van artikel 8.18 lid 1 onder c van de Wm) en vergunningen afgegeven op grond van de Wet milieubeheer aangemerkt als omgevingsvergunning.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.



Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 juli 2017 in de gelegenheid gesteld om tot 8 augustus 2017 de aanvraag aan te vullen. De aanvrager heeft hierna tweemaal verzocht deze termijn te verlengen tot en met 15 december 2017. Hier hebben wij mee ingestemd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 december 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.bekendmakingen.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.bekendmakingen.nl

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Deurne en Waterschap Aa en Maas. De gemeente Deurne heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijzigingen. Van Waterschap Aa en Maas hebben wij geen advies mogen ontvangen



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Deurne. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West” is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, valt buiten de toetsingskaders van de redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Deurne. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Algemene informatie

Verder wordt er op gewezen dat er in het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en de Wabo plichten zijn opgenomen waar tijdens en na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan dient te worden voldoen. Van de belangrijkste plichten is onderstaand een overzicht gegeven. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de betreffende wet- en regelgeving.

Bouwbesluit

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
-

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.



Milieu

Milieuneutraal veranderen

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens overwegen wij het volgende. Uit het bij de aanvraag gevoegde document "B1 – Beschrijving" zijn de milieuaspecten voor de voorgenomen wijzigingen voldoende beschouwd en hieruit blijkt dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing milieueffectrapportage

De activiteit is niet genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. De wijzigingen zijn niet m.e.r.-plichtig.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.