



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 11 december 2017 bij hen binnen gekomen aanvraag
van de Stichting Vergunning Moleneind om vergunning krachtens
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting
gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss

zaaknummer
17120622

plaats / datum
Tilburg,
30 januari 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. N.E. Barendsen
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 11 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind (hierna: SVM) voor de inrichting aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een leidingbrug tussen de gebouwen FE en FO. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind te Oss. De aanvraag is in het OLO geregistreerd onder nummer 3324387 en bij de OMWB onder het zaaknummer 17120622.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij besluiten om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de aangevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 3324387 onderdeel te laten uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - het aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 11 december 2017;
 - advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 16-01-2018;
 - situatietekening, document no 61095, rev AP, d.d. 28-06-2013;
 - situatiefoto;
 - situatie leidingbrug, tekeningnr, 1A.79.102, rev A, d.d. 07-12-2017;
 - leidingbrug plattegronden en aanzichten, tekeningnr 1A.79.101, rev A, d.d. 07-12-2017;
 - berekening staalconstructie, referentie IDAR160231.74.102, rev A, d.d. 07-12-2017.
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen, bezwaren en/of voorlopige voorziening

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Inhoudsopgave	4
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	8
<i>Bouwen</i>	8
1. Bouwen van een bouwwerk.....	8

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gegevens bouwwerk, OLO-nummer en adres":
- Funderingsadvies/sondeerrapport waaruit blijkt dat de uitgangspunten in de berekening goed zijn aangenomen;
 - Controle berekeningen bestaande constructies waarop men gaat aansluiten;
 - Paaltype (diameter + paalpuntnivo).
- 1.1.2 De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden vastgelegd in een veiligheidsplan. Tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient dit te worden overgelegd aan het bevoegd gezag via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gegevens bouwwerk, OLO-nummer en adres". Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:
- ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - De toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
 - De ligging van het te bebouwen percelen/kavels en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - De situering van de bouwwerken;
 - De aan- en afvoerwegen;
 - De laad- en los- en hijszones;
 - De plaats van de bouwketen;
 - De grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - De in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - De plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen.
 - Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden.
- 1.1.3 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerk, OLO-nummer en adres".
- 1.1.4 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.5 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en adres":
- tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen, het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer en adres".

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 11 december 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft het verzoek van de Stichting Vergunning Moleneind voor de vestiging aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van een nieuwe leidingbrug tussen de gebouwen FE en FO. De nieuwe leidingbrug is een vervanging van bestaande leidingbruggen ter plaatse. Deze wijziging heeft mede te maken met de realisatie van een nieuwe regeneratie installatie en het uit bedrijf nemen van de oude regeneratie installaties in gebouw FR.

Een projectomschrijving voor de bouwaspecten is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend, deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag geworden. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en (milieuneutrale) veranderingen.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1 en 28.4.a.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton). SVM dient dan ook te beschikken over een actueel veiligheidsrapport.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de provinciale website (www.brabant.nl).

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss;
- Brandweer Brabant Noord.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de Brandweer Brabant Noord op 15 januari 2018 een advies bouwen ontvangen. De brandweer geeft aan dat de aanvraag voldoet aan de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als er geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Beoordeling en toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 16 januari 2018 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Het advies van de commissie welstand is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'partiële herziening 2 bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Aanvraag advies

- ☒ welstand
☐ monumenten
☐ overig

- ☐ vooroverleg
☒ advies
☐ herhaling
☐ heroverweging

■ **Gemeente**
dossiernummer gemeente

Vul gemeentenaam

O 31802

adres locatie
omschrijving bouwwerk
aard werkzaamheden
opdrachtgever
ontwerper
bouwkosten
datum aanvraag advies
contactpersoon gemeente
behandelingnummer

Kloosterstraat 6 5349 AB Oss

Brug van gebouw Fe naar gebouw Fo t.b.v. (nabij hoek Molenweg-

Stichting Vergunning Moleneind
onbekend

--

16-01-2018

paraaf

M. Jozic

1

■ **Betreft**

- ☒ omgevingsvergunning
☐ waardstelling
☐ reclame
☐ overig
☐ handhaving

beoordelingskader

- ☒ Specifiek object
☒ Ensembles
☒ gebiedstype
☒ toetsingsniveau
☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
☐ monument
☐ archeologisch monument
☐ beeldbepalend pand
☐ binnen bebouwde kom
☐ buiten bebouwde kom

Geen specifiek object

Geen ensemble

bedrijventerrein

2

nee

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

■ **Advies**

- ☒ positief
toelichting

rayonarchitect / adviseur
d.d.

ir.M.Y.Roelofs
16-01-2018

