

**VERZONDEN 21 DEC. 2017**

op de op 29 oktober 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Stichting Woonpartners voor de renovatie en isolatie van complex 616 (omgeving Jan Olieslagersstraat) te Helmond, in de gemeente Helmond.

## INHOUDSOPGAVE

<b>Besluit .....</b>	<b>3</b>
<b>Procedurale aspecten .....</b>	<b>4</b>
<b>Toetsing en overwegingen .....</b>	<b>5</b>
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant .....	5
2.1 Mogelijke effecten.....	6
2.2 Conclusie.....	7
<b>Bijlage 2. Overzichtstekening van het project .....</b>	<b>8</b>
<b>Kennisgeving .....</b>	<b>9</b>

## BESLUIT

### 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 29 oktober 2017 van Stichting Woonpartners een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de renovatie en isolatie van vierenzestig geschakelde eengezinswoningen gelegen aan de Jan Olieslagersstraat en omgeving (complex 616) te Helmond, gelegen in de gemeente Helmond.

### 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traverse 1, 5701 NR te Helmond, een ontheffing af te wijzen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gierzwaluw (*Apus apus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode tussen 1 januari 2018 en 31 december 2018;  
voor de renovatie en isolatie van vierenzestig geschakelde eengezinswoningen gelegen aan de Jan Olieslagersstraat en omgeving (complex 616) te Helmond, gelegen in de gemeente Helmond, zoals weergegeven in de aanvraag en bijlage 1.

Bijlage 1: overzichtstekening van het project

's-Hertogenbosch, 21 december 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Aanvraag**

Op 29 oktober 2017 hebben wij van Stichting Woonpartners een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en bijlage 1. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/058104.

### **2 Bevoegd gezag**

Omdat het project gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van het project voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

### **3 Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **4 Ontvankelijkheid**

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **5 Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## **TOETSING EN OVERWEGINGEN**

### **1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming**

#### **1.1 Beschermingsregimes**

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### **1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant**

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

## 2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

### 2.1 Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de renovatie en isolatie van 64 geschakelde eengezinswoningen. In de aanvraag zijn diverse rapporten in relatie tot het uitgevoerde onderzoek en een activiteiten- en mitigatieplan opgenomen. Het gaat om ondermeer inpandige dakisolatie, het vervangen van voegwerk en gevelbekleding, het vervangen van glas en kozijnen en het vervangen van cv-installaties. Bijlage 1 geeft een overzicht van de projectlocatie en de huisnummers van de woningen die worden gerenoveerd dan wel geïsoleerd. Voor vijf woonblokken geldt dat ook het dak wordt vervangen. Voor de overige acht woonblokken wordt het dak niet vervangen (de zogenaamde light-renovatie). Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

Door het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen jaarrond beschermde nestplaatsen van de gierzwaluw, en de voortplanting- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield of beschadigd.

### 2.2 Mogelijke effecten

Er is een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid, en artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor de gierzwaluw (*Apus apus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), die in het plangebied zijn aangetroffen.

#### Gierzwaluw

Binnen het plangebied zijn 17 nesten van de gierzwaluw aangetroffen. 5 hiervan worden aangetast door werkzaamheden (vervangen dakbedekking)<sup>1</sup>. Voor de 5 nestlocaties die verdwijnen, vinden de werkzaamheden aan de woningen plaats voor 15 april (start broedseizoen voor de gierzwaluw). Er worden tijdig 27 gevarieerde voorzieningen (9 pannen, 9 gevelkasten en 9 inmetstelstenen) geplaatst op de schaduwrijke oostgevels en er worden in april lokroepgeluiden afgespeeld. De maatregelen zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van het 'Mitigatie- en activiteitenplan Jan Olieslagersstraat e.o. te Helmond (complex 616)'. De functionaliteit van de (jaarrond beschermde) broedlocaties komt, met uitvoering en genoemde planning van de uitgewerkte maatregelen, niet in het geding.

#### Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied worden 2 paarverblijven en 1 gecombineerd zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetast. Voorafgaand aan de kwetsbare periode worden de werkzaamheden opgestart en verblijven ongeschikt gemaakt. Voor het gecombineerde verblijf worden 4 tijdelijke kasten opgehangen binnen 40 meter van de huidige verblijfplaatsen. Voor de 3 afzonderlijke verblijven worden 12 permanente voorzieningen getroffen. De maatregelen zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van het 'Mitigatie- en activiteitenplan Jan Olieslagersstraat e.o. te Helmond (complex 616)'. De functionaliteit van de paar- en het gecombineerde zomer- en paarverblijf komt, met uitvoering en genoemde planning van de uitgewerkte maatregelen, niet in het geding.

---

<sup>1</sup> De overige locaties bevinden zich in particuliere woningen waar geen werkzaamheden plaatsvinden, in blokken waar pas na 2018 werkzaamheden zijn voorzien dan wel in woningen waar alleen de light-renovatie plaatsvindt. In het laatste geval worden mogelijk verstorende effecten door uitpandige werkzaamheden buiten de kwetsbare periode uitgevoerd, wanneer de gierzwaluw niet aanwezig is, waarmee verstoring wordt voorkomen.

Met de planning en de maatregelen zoals beschreven in het Activiteitenplan (hoofdstuk 4) voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis vindt er geen overtreding plaats van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, tweede lid, respectievelijk artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb, doordat de ecologische functionaliteit voor deze soorten in het plangebied te allen tijde behouden blijft. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

### **2.3 Conclusie**

Gelet op het voorgaande wijzen wij de aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid, en 3.8 eerste lid van de Wnb, af.

Dit houdt in dat het is toegestaan de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de uitgewerkte maatregelen en voorgestelde planning en werkwijze zoals opgenomen in de aanvraag worden gevolgd.

## BIJLAGE 2. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PROJECT



Aangevraagde werkzaamheden, werkrichting en planning voor de woningen binnen complex 616 te Helmond in 2018 (Bron: Activiteiten- en mitigatieplan Jan Olieslagersstraat e.o. te Helmond (complex 616)).



**KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonpartners, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond, renovatie en isolatie 64 woningen complex 616 (omgeving Jan Olieslagersstraat), Z/058104.**

**Beschikking**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 december 2017 een besluit ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben afgewezen (kenmerk: Z/058104-80685) aan Stichting Woonpartners, Kasteel-Traversal 1, 5701 NR te Helmond voor de renovatie en isolatie van 64 woningen voor de locatie complex 616 (omgeving Jan Olieslagersstraat), in de gemeente Helmond.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 december 2017 tot en met 1 februari 2018 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of terug te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen](http://www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen).

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen tot en met 1 februari 2018 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en emailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/058104 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, december 2017

