

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
De heer J. van de Geijn
Postbus 280
5600 AG EINDHOVEN

VERZONDEN 21 SEP. 2017

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
21 september 2017	Z/052504	(0485) 338 300	De heer C. de Kleine
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
	3154275	67815/HVN	Definitief besluit Ontheffing Wet natuurbescherming, soortenbescherming

Geachte heer van de Geijn,

Op 27 juli 2017 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3 lid 1, en 3.8 lid 1, van de Wet natuurbescherming ontvangen.

De ontwikkeling, uitgevoerd aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven, betreft het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit.

Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het besluit is te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan.

De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/052504 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- besluit
- kennisgeving
- legesbesluit

In afschrift aan

Arcadis, M. Stevens, martijn.stevens@arcadis.com;

- Standaard afschriften digitaal:
- Aanvrager: j.vandegeijn@woonbedrijf.com;
- ODZOB via Berichtenbox
- Afschrift aan betreffende gemeente

VERZONDEN 21 SEP. 2017

op de op 27 juli 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl voor het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers uitgevoerd aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
1.1 Beschermingsregimes.....	5
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	5
2.1 Inhoud aanvraag.....	5
2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de gevraagde ontheffing.....	6
2.1 Conclusie.....	7
Bijlage 1. Overzichtstekening van het project	8
Bijlage 2. Meldingsformulier start werkzaamheden	9
Kennisgeving	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 27 juli 2017 van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers, uitgevoerd aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Postbus 280, 5600 GG, Eindhoven, een ontheffing af te wijzen op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*);
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers, aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven (zoals weergegeven in bijlage 1), in de gemeente Eindhoven.

Bijlage 1: overzichtstekening van het project

Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden

's-Hertogenbosch, 21 september 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 27 juli 2017 hebben wij van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 augustus 2017 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en bijlage 1. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/052504.

2 Bevoegd gezag

Omdat het project gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van het project voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Inhoud aanvraag

De aangevraagde activiteiten betreffen het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven (zoals weergegeven in bijlage 1). De woningen worden duurzaam gerenoveerd waarbij aan het dak en de kozijnen worden vervangen, en de muren worden geïsoleerd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de gevraagde ontheffing

Afwijzing van de bepaling als bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb

De ontheffing van de bepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb is gevraagd voor de gierzwaluw (*Apus apus*) en de huismus (*Passer domesticus*). Uit de aanvraag blijkt dat er in het plangebied 5 gierzwaluwnesten en 29 huismussennesten zijn aangetroffen.

Uit de in de aanvraag (in hoofdstuk 5 'natuurtoets', bijlagen C, D en E en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2017) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, 'het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en rustplaatsen, of nesten van vogels wegnemen', te voorkomen.

Het gaat o.a. om de volgende maatregelen:

- Er worden tijdig voldoende tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw en huismus gerealiseerd.
- Er vindt ontmoediging van de nestlocaties plaats voor het begin van het broedseizoen voordat de nestlocaties ongeschikt worden gemaakt.
- De werkzaamheden worden uitgevoerd na vrijgave van het gebouw door een deskundig ecooloog.
- Voorafgaand en tijdens de werkzaamheden vindt controle en inspectie plaats door een deskundig ecooloog.
- De effectiviteit van de getroffen permanente maatregelen wordt gemonitord na de oplevering van de voorzieningen.
- De permanente nieuwe nestlocaties worden opgenomen in het reguliere beheer en onderhoud van de woningen.
- Er wordt een werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen uit de aanvraag beschreven staan.

Door deze in de aanvraag (in hoofdstuk 5 'natuurtoets', bijlagen C, D en E en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2017) beschreven en (voor)genomen maatregelen komt de ecologische functionaliteit van de nesten en/of rustplaatsen van de soorten niet in het geding.

Met de maatregelen zoals in de aanvraag beschreven vindt er geen overtreding plaats van de bepaling als bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

Afwijzing van de bepaling als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb

De ontheffing van de bepaling als genoemd in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb is gevraagd voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Uit de aanvraag blijkt dat er in het plangebied 4 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen met maximaal 5 individuen per verblijf. Dit betreft 3 zomerverblijven en 3 paarverblijven, aangezien 2 verblijven zowel als zomerverblijf als paarverblijf worden gebruikt.

Uit de in de aanvraag (in hoofdstuk 5 'natuurtoets', bijlagen C, D en E en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2017) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling 'het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen', te voorkomen.

Het gaat o.a. om de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden worden buiten de meest kwetsbare periode van de soort uitgevoerd.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort.
- Er worden tijdig voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geplaatst.
- Tijdens en na de werkzaamheden wordt lichtverstoring van verblijfplaatsen en de in- en uitvliegopeningen voorkomen.

- De effectiviteit van de getroffen permanente maatregelen wordt gemonitord na de oplevering van de voorzieningen.
- De permanente nieuwe verblijfplaatsen worden opgenomen in het reguliere beheer en onderhoud van de woningen.
- Er wordt een werkprotocol opgesteld waarin alle maatregelen uit de aanvraag beschreven staan.

Door het uitvoeren van de in de aanvraag (in hoofdstuk 5 'natuurtoets', bijlagen C, D en E en de aanvullende gegevens van 31 augustus 2017) beschreven en (voor)genomen maatregelen komt de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de soort niet in het geding.

2.1 Conclusie

Gelet op het voorgaande wijzen wij de ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming af.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN HET PROJECT



Figuur 1. Luchtfoto plangebied, rood; betreffende woonblokken.

Meldingsformulier start werkzaamheden

Wet natuurbescherming ex artikel 3.3, eerste lid, artikel 3.4, tweede lid, artikel 3.8, eerste lid, en/of artikel 3.10, tweede lid.

Gegevens

Aanvraagnummer Z/052504

Projectnaam het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers te Eindhoven

Naam Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Adres Postbus 280, 5600 GG, Eindhoven

Woonplaats

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon
uitvoering

werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s)
werkzaamheden

<Datum gereedkomen
mitigerendemaatregelen>

Datum start
werkzaamheden

Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....

**Verzoek dit formulier, - zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, -in te dienen bij de
Omgevingsdienst Brabant Noord**

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers te Eindhoven, Z/052504

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 september 2017 een besluit ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, van de Wet natuurbescherming hebben afgewezen (kenmerk: Z/052504/67814) aan Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Postbus 280, 5600 GG, Eindhoven voor het renoveren van 202 sociale huurwoningen in de Wijk 503 Doornakkers, aan de straten Gerard Davidstraat, Jozef Israëlstraat, Frans van Mierislaan, Van der Helststraat, Ary Schefferstraat, Berckheijdestraat, Jan Vethstraat en Johannes Vermeerstraat te Eindhoven, in de gemeente Eindhoven.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 september 2017 tot en met 2 november 2017 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 2 november 2017 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en emailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/052504 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, september 2017