



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 3 mei 2017 bij hen binnen gekomen aanvraag van de Stichting Vergunning Moleneind, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Zaaknummer
17052084

plaats / datum
Tilburg,
14 augustus 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 3 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting ontvangen van de Stichting Vergunning Moleneind. De aanvraag betreft de nieuwbouw van kantoorgebouw WK. De nieuwbouw zal bestaan uit een begane grond met daarbovenop 5 verdiepingen, waarin zowel kantoren als vergaderzalen worden gerealiseerd. Er zullen circa 280 medewerkers in het gebouw gehuisvest worden. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 17052084 en onder OLO nummer 2797218.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (veranderen van een inrichting) juncto artikel 3.10 derde lid (milieuneutraal) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) te verlenen;
- de omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo) juncto artikel 3.10 derde lid (milieuneutraal) te verlenen;
- dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 2797218 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning ingekomen op 3 mei 2017;
 - advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 20-06-2017;
 - OV000_Fotos_omgeving, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - OV001_Terrein, rev I, 10-07-2017;
 - OV100 tm 105_Plattegronden, rev J, d.d. 12-07-2017;
 - OV200+201_Gevels, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - Kleur impressies;
 - OV202_Impressie_en_materialen, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - OV300_Doorsneden, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - OV301_Doorsneden, rev J, d.d. 12-07-2017;
 - OV500_Principedetails, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - OV900 tm 908_Bouwbesluittoetsing, rev H, d.d. 21-04-2017;
 - OV905_Bouwbesluittoetsing, rev I, d.d. 10-07-2017;
 - EP_rapport_nieuwbouw_kantoor_WK_Aspen_Oss, versie 3, d.d. 21-04-2017;
 - DO-01_-_fundering_bg_vloer, d.d. 21-04-2017;
 - DO-02_-_1e-_verdieping, d.d. 21-04-2017;
 - DO-03_-_2e-_tm_5e_verdieping, .d.d. 21-04-2017;
 - DO-04_-_dakvloer, d.d. 21-04-2017;
 - DO-05_-_gevelaanzichten, d.d. 21-04-2017;
 - DO-BER-00-1, d.d. 21-04-2017;
 - 02P008800-01- adv-01_funderingsadvies Kantoorgebouw_Aspen, d.d. 12-07-2017;

- VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-1-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-00-V-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-00-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-01-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-02-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-03-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-04-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-05-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Sanitaire_installatie, W-X-4-06-X-01, rev A, 12-04-2017;
 - VVA_Ruimtestaat_ventilatiebalans, d.d. 07-07-2017;
 - Vermogensstaat_Kantoorgebouw_Aspen;
 - Bouwplantoets_kantoor_WK_Aspen_Oss_rev_A, d.d. 18-4-2017;
 - Brandbeveiligingsconcept_kantoor_WK_Aspen_Oss_rev_B, d.d. 21-04-2017;
 - Floriaan, pve_bmoai-01, 3410-WK-10-01, d.d. 31-03-2017;
 - Routing-nieuwbouw, wijz a, d.d. 06-04-2017;
 - Bouwplaatsinrichting-nieuwbouw, wijz b, d.d. 10-04-2017;
 - Memo aanvulling, d.d. 13-07-2017;
 - Steenhuis Beton, Statische berekening prefab elementen, d.d. 14-6-2017;
 - Steenhuis Beton, tekeningen berekening prefab elementen, BO-1 +2, wijz D, d.d. 05-07-2017;
 - Steenhuis Beton, tekeningen berekening prefab elementen, T-1+3, wijz A, d.d. 29-06-2017;
 - Steenhuis Beton, tekeningen berekening prefab elementen, T-2+4, wijz C, d.d. 29-06-2017;
 - Traphek_T-TB1_ZB_-FEK_Metaal;
 - Positie_WK_met_positie_water_en_trafo;
 - UO-WT-01 Funderingsplan, d.d. 08-06-2017;
 - UO-WT-02 - 1e Verdiepingsvloer, d.d. 15-06- 2017;
 - UO-WT-03 - 2e verdiepingsvloer, d.d. 15-06-2017;
 - UO-WT-04 - 3e verdiepingsvloer 20170615;
 - UO-WT-05 - 4e verdiepingsvloer 20170615;
 - UO-WT-06 - 5e verdiepingsvloer 20170615;
 - UO-WT-07 - Dakvloer 20170615;
 - UO-WT-08 - Gevelaanzichten 20170615;
 - UO-WT-09 - Binnengevels 20170615;
 - UO-WT-10 - Kwaliteiten kalkzandsteen 20170615;
 - UO-WT-W01 Funderingsplan wapening 20170608.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder de rubriek "Voorschriften" van dit besluit.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften.....	6
1. Bouwen	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	11
<i>Bijlage: advies welstandscommissie van de gemeente Oss</i>	<i>14</i>

VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag:
- a. De berekening en tekeningen van de schijfwerking van de verdiepingsvloeren en de dakvloer (schuifspanningen in voegen, trekbanden en koppelingen met stabiliteitswanden);
 - b. De uitvoeringstekeningen van de betonnen en stalen constructieonderdelen (met bijbehorende berekeningen).
- 1.1.2 Uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, te worden overgelegd aan het bevoegd gezag.
- 1.1.3 Nadat de oude bebouwing is gesloopt dient de locatie volgens NEN 5740 onderzocht te worden. Dit onderzoek dient ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overlegd te worden. Met de bouwwerkzaamheden mag pas gestart worden na goedkeuring van het rapport.
- 1.1.4 Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres **info@omwb.nl** met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 2797218, Kloosterstraat 6 in Oss".
Deze melding dient in kopie verstuurd te worden naar **info@moerdijk.nl**.
- 1.1.5 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per email worden gemeld aan **info@omwb.nl** met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO-nummer en Kloosterstraat 6 in Oss":
- tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- Deze melding dient in kopie verstuurd te worden naar **info@moerdijk.nl**;
- 1.1.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres **info@omwb.nl** met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 2797218, Kloosterstraat 6 in Oss".
Deze melding dient in kopie verstuurd te worden naar **info@moerdijk.nl**.
- 1.1.7 Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen;
- 1.1.8 Om te voorkomen dat bij een incident lucht met een gevaarlijke stof in het kantoorgebouw gezogen kan worden, moet de luchtbehandelingsinstallatie in het kantoorgebouw op een centrale plaats in het gebouw eenvoudig en snel af te schakelen zijn.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 3 mei 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunning Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de nieuwbouw van kantoorgebouw WK. De nieuwbouw zal bestaan uit een begane grond met daarbovenop 5 verdiepingen, waarin zowel kantoren als vergaderzalen worden gerealiseerd. Er zullen circa 280 medewerkers in het gebouw gehuisvest worden.

Het merendeel van het kantoorpersoneel van Aspen is momenteel gehuisvest in gebouw XW. Dit is een semipermanent gebouw dat op het terrein van MSD (nu nog onderdeel van SVM, waartoe ook Aspen behoort) is gelegen. Daarnaast wordt er ook in andere gebouwen (o.a. gebouw FZ) kantoorpersoneel gehuisvest en bij het naastgelegen "Pivotpark" kantoorruimte gehuurd voor Aspen personeel. Aspen wil haar (bestaande) kantoorfuncties op locatie Moleneind gaan centraliseren en gaat een nieuw, permanent kantoorgebouw (gebouw WK) bouwen op het gedeelte van het Moleneindterrein dat naar Aspen zal gaan. Zowel het in gebouw XW als bij Pivot Park gehuisveste personeel van Aspen zal naar dit nieuwe gebouw verhuizen. Het aantal medewerkers dat bij SVM werkzaam is, zal door deze verplaatsing van kantoorfuncties niet wijzigen.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor de uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE.

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Bij besluit van 13 oktober 2004, is aan MSD een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor o.a. de lozing van (bedrijfs)afvalwater en hemelwater via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na het in werking treden van de Waterwet voor de indirecte lozing (via de riolering op de rioolwaterzuiveringsinstallatie) het bevoegd gezag. Het waterschap Aa en Maas is wettelijk adviseur voor deze lozing.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en slooptactiviteiten en (milieuneutrale) veranderingen.

Bevoegd gezag

Geëdeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorieën 1.1, 4.1, 5.1 en 28.4.a.5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 is van toepassing vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3) voor een of meer gevaarlijke stoffen uit bijlage 1 van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement. Dit geldt voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton). SVM dient dan ook te beschikken over een actueel veiligheidsrapport.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 29 juni 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag uiterlijk 1 september 2017 aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 14 juli 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben gevraagd tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss;
- Brandweer Brabant Noord te 's-Hertogenbosch;

Van de Brandweer Brabant Noord hebben wij op 6 juni 2017 advies voor de activiteiten bouwen en milieu ontvangen. De brandweer geeft aan dat de aanvraag voldoet aan de eisen voor brandveiligheid uit het bouwbesluit 2012.

Bovendien geeft de Brandweer aan dat door het nieuwe kantoorgebouw het risico op ongewenste ongewone voorvallen op het gebied van (brand)veiligheid niet toeneemt.

Op 26 juli 2017 hebben wij advies met kenmerk PVTH/O 26266 d.d. 22 juni 2016 ontvangen van de gemeente Oss met betrekking tot de aspecten bestemmingsplan en welstand.

Het advies met betrekking tot het bestemmingsplan gaat over:

1. Risicocontour: uit de kwantitatieve risicoanalyse (QRA) blijkt dat het nieuwe kantoorgebouw buiten de risicocontour 10-6 per jaar ligt. Hiermee wordt voldaan aan het bestemmingsplan.

Reactie OMWB: de QRA is gebruikt voor de toets aan het bestemmingsplan. De QRA waaraan getoetst is, is reeds vergund bij besluit van 12 januari 2016, document nr. 00.272.785/15071180. Er zijn in voorliggende aanvraag geen nieuwe activiteiten aangevraagd die van invloed zijn op het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Aangezien er niets wijzigt in de externe veiligheid komt dit aspect in dit besluit verder niet aan de orde.

2. In het advies van de gemeente Oss is er sprake van een verklaring van MSD en Aspen waarin wordt verklaard dat na de splitsing van de milieuvergunning van SVM in afzonderlijke vergunningen voor Aspen en MSD de plaatsgebonden risicocontouren in de toekomstige situatie niet over elkaars inrichtingsgrenzen vallen.

Reactie OMWB: de voorliggende aanvraag is aangevraagd door Stichting Vergunning Moleneind. De afsplitsing van SVM in MSD en Aspen is dientengevolge niet aan de orde in dit besluit. Hiervoor worden separate trajecten voor Wabo-vergunningen doorlopen. Door rekening te houden met de toekomstige situatie wordt echter bereikt dat geen saneringssituatie zal ontstaan.

3. De gemeente Oss adviseert een voorwaarde op te nemen in de vergunning waarin is aangegeven dat de kantoorfuncties uit de gebouwen WT, WR en FR permanent zullen worden weggenomen.

Reactie OMWB: De gebouwen WT, WR en FR zullen worden gesloopt om plaats te maken voor het nieuwe kantoorgebouw WK. Daarnaast is in de aanvraag aangegeven dat de kantoorfuncties van het Aspen personeel gecentraliseerd worden in gebouw WK. Het kantoorpersoneel van Aspen dat gehuisvest is in de gebouwen FZ, XW en kantoor Pivot Park wordt overgeplaatst naar gebouw WK. Het aanvraagformulier en de daarvan deeluitmakende documenten, waarin e.e.a. is bepaald, zullen deel uitmaken van de vergunning. Gelet daarop achten wij het – afgezien van de juridische mogelijkheid – niet noodzakelijk om een daartoe strekkend voorschrift op te nemen.

Het advies van de welstandscommissie van de gemeente Oss is positief. De commissie is van mening dat het kantoorgebouw voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De aangevraagde veranderingen hebben gevolgen voor de volgende activiteiten die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Lozen van hemelwater;
- Stookinstallaties.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3, Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.2.1, In werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. MILIEU

1.1 TOETSING VOORWAARDEN WABO

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 TOETSING GEVOLGEN MILIEU

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan het milieuhygiënisch toetsingskader voldoet. Onze overwegingen met betrekking tot de relevante milieucompartimenten zijn hieronder opgenomen.

Geluid

Op het dak van het nieuwe kantoorpand worden installaties ten behoeve van ventilatie en luchtbehandeling geplaatst.

Bij de aanvraag is een akoestisch briefrapport gevoegd (Tebodin Netherlands B.V. met kenmerk EP/pp/49451/BU2017-56 d.d. 10 april 2017). In het briefrapport zijn de akoestische consequenties van veranderingen inzichtelijk gemaakt. Uit het briefrapport blijkt dat de te verwachten optredende langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus en maximale geluidsniveaus ten gevolge van de gehele inrichting, inclusief de wijzigingen, niet hoger zijn dan de geluidgrenswaarden uit de vigerende vergunning.

Voor wat betreft het onderdeel geluid mag gesteld worden dat de voorgenomen veranderingen milieuneutraal zijn ten opzichte van de vergunde situatie. Aan de te verlenen omgevingsvergunning behoeve geen geluidvoorschriften te worden verbonden.

Energie

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energiestaat uit het Bouwbesluit 2012. De verandering voor het aspect energie is milieuneutraal.

1.3 TOETSING GEEN ANDERE INRICHTING

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4 TOETSING MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C en D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is

1.5 CONCLUSIE MILIEU

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting kan worden gesteld dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu te weigeren.

2. BOUWEN

2.1 INLEIDING

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2 BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Wij wijzen de vergunninghouder er op dat het voor een dergelijk kantoorgebouw verplicht is om een gebruiksmelding in te dienen, op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit. De gebruiksmelding dient minimaal 4 weken voor in gebruik name van het kantoorgebouw ingediend zijn bij het bevoegd gezag.

2.3 BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.4 BODEMONDERZOEK

Bij de aanvraag is een bodemonderzoek toegevoegd. Met de in het rapport opgenomen conclusies en aanbevelingen kunnen wij instemmen.

Het bovengenoemde bodemonderzoek is uitgevoerd toen er nog bebouwing aanwezig was in de vorm van de gebouwen WT, WR en FR. De toplaag (tot 1,0 m beneden maaiveld) van de locatie wordt daarmee als verdacht beschouwd voor het voorkomen van bodemverontreiniging. De bodemkwaliteit van dat onderdeel van de locatie vormt dientengevolge mogelijk een belemmering voor het starten van de bouw. Het is daarom nodig dat nadat de oude bebouwing gesloopt is, dat deel van de locatie volgens NEN 5740 onderzocht dient te worden. Wij hebben hiervoor een voorschrift opgenomen.

2.5 LUCHTBEHANDELING

Op diverse plekken op het terrein en daarbuiten zijn incidenten mogelijk waarbij gevaarlijke stoffen in de vorm van een giftige of bijtende wolk het gevolg is van een incident.

Als gevolg van een dergelijk incident kan het nodig zijn dat mensen gevraagd worden om gedurende enige tijd te schuilen in het kantoorgebouw. Om dit mogelijk te maken is het dan nodig om de luchtbehandelingsinstallatie uit te schakelen zodat de bijtende of giftige dampen niet het gebouw in worden geblazen.

Wij hebben hiervoor een voorschrift opgenomen.

2.6 WELSTAND

Op 20 juni 2017 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen. Voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen. Het advies is als bijlage aan deze beschikking toegevoegd.

2.7 BESTEMMINGSPLAN

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'partiële herziening 2 bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.8 UITGESTELDE GEGEVENS

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.9 CONCLUSIE BOUWEN

Op grond van de genoemde overwegingen zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Bijlage: advies welstandscommissie van de gemeente Oss

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☐ monumenten	☒ advies
☐ overig	☒ herhaling
	☐ heroverweging

■ **Gemeente** Oss
dossiernummer gemeente O 26266

adres locatie Kloosterstraat 6 5349 AB Oss
 omschrijving bouwwerk nieuwbouw kantoor aspen gebouw wk
 aard werkzaamheden
 opdrachtgever Omgevingsdienst Midden en West Brabant
 ontwerper onbekend
 bouwkosten 4.531.235,00
 datum aanvraag advies 20-06-2017 paraaf
 contactpersoon gemeente P. van Overveld
 behandelingnummer 5

■ **Betreft**

☒ omgevingsvergunning	☒ Specifiek object	Geen specifiek object
☐ waardstelling	☒ Ensembles	-
☐ reclame	☒ gebiedstype	bedrijventerrein
☐ overig	☒ toetsingsniveau	2
☐ handhaving	☐ beschermd stads-/dorpsgezicht	
	☐ monument	nee
	☐ archeologisch monument	
	☐ beeldbepalend pand	
	☐ binnen bebouwde kom	
	☐ buiten bebouwde kom	

invullen Gelders Genootschap	nr.	volgnr.
■ Advies ☒ positief <i>toelichting</i>		
rayonarchitect / adviseur Ir. T. Stahle-Biersteker d.d. 20-06-2017		

Gelders Genootschap | Oranjestad 6800 AB Arnhem | tel 026 4421742 | fax 026 4429404 | e info@geldersgenootschap.nl

WABO reguleert procedure kennisgeving beschikking, Stichting Vergunning Moleneind, Oss

15-08-2017 Oss

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Stichting Vergunning Moleneind. De aanvraag betreft de nieuwbouw van kantoorgebouw WK, voor de inrichting, gelegen aan Kloosterstraat 6 te Oss.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 augustus 2017 tot en met 27 september 2017 ter inzage bij de gemeente Oss. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer S. Pullen, telefoon (013) 206 05 41. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 17052084 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, augustus 2017.