

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 1 mei 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Smals Bouwgrondstoffen B.V.(verder Smals). De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een opslagloods op de locatie Havenlaan 35 te Katwijk NB. Verder wordt in de aanvraag vermeld dat de romneyloods die met het besluit van 2 januari 2017 (OLO 2545467) is vergund niet wordt gerealiseerd.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2912283.

BESLUIT

Wij besluiten:

- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14 lid 4 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - veranderen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, lid 3 Wabo).
- het besluit d.d. 2 januari 2017 voor de bouw en het in gebruik hebben van een romneyloods op grond van art.2.33 lid 2 onder b Wabo in te trekken.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier d.d. 1 mei 2017 OLO nummer 2912283;
 - situatietekening Smals Havenlaan;
 - notitie toelichting aanvraag opslagloods, opgesteld door LBP SIGHT d.d. 1 mei 2017;
 - OVERZISOM_GEVELS_Rev_.pdf;
 - 17025smals2profielen_.pdf;
 - 17025smals2rekennota_.pdf;
 - 17025_s01_.pdf;
 - 17025_s02_.pdf
 - 17025_s03_.pdf;
 - 17025-01Funderingen_.pdf;
 - rekennota funderingen 24042017_.pdf;
 - V050261ac00002id_01_001toel_.pdf;

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 29 juni 2017

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Omgevingsdienst Brabant Noord t.a.v. mevrouw M. Lenders (per mail)
- Gemeente Cuijk (per mail)
- LBP Sight, t.a.v. I. Driessen (per mail)

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
VOORSCHRIFTEN	5
PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	10
<i>Bouwen</i>	10
Het bouwen van een bouwwerk	10
<i>Milieu</i>	11

VOORSCHRIFTEN

BOUWEN

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Cuijk en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss onder vermelding van kenmerk 2545467 worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk indien van toepassing (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

In te dienen gegevens en bescheiden conform NEN 5740

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss onder vermelding van kenmerk 2545467 worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Definitieve sonderings- en funderingsgegevens.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.1 zijn overgelegd via (baliebml@oss.nl) en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.

Welstand

De toe te passen materialen en kleuren moeten worden afgeschermd op de bestaande bebouwing.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 1 mei 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Smals Bouwgrondstoffen B.V., Keersluisweg 9, 5433 NM Katwijk NB

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: realisatie van een opslagloods op de locatie Havenlaan 35 Katwijk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo;
- het veranderen van een inrichting op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. 2° Wabo.

VERLEENDE VERGUNNINGEN

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning	12-01-2007	1254052	revisie
Veranderingsvergunning	28-01-2011	2395467	Verandering
Veranderingsvergunning	15-01-2014	C5009	Milieuneutraal
Veranderingsvergunning	06-09-2016	Z/005304	Verandering
Veranderingsvergunning	02-01-2017	Z/011850	Milieuneutraal

BEVOEGD GEZAG EN VERGUNNINGPLICHT

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3 en categorie 28.1 en 28.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht.

De inrichting is vergunningplichtig op basis van categorie 28.10 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht.

IPPC-installatie

De inrichting omvat een IPPC-installatie. Onder een IPPC-installatie wordt een installatie verstaan als bedoeld in bijlage 1 van de EG-richtlijn geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (Europese richtlijn industriële emissies: IPPC-installaties). De activiteiten

zijn genoemd in Bijlage I categorie 5.3. b iii van de Richtlijn industriële emissies. Hiervoor is al een omgevingsvergunning verleend.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier d.d. 1 mei 2017 OLO nummer 2912283;
- situatietekening Smals Havenlaan;
- notitie toelichting aanvraag opslagloods, opgesteld door LBP SIGHT d.d. 1 mei 2017;
- OVERZISOM_GEVELS_Rev_.pdf;
- 17025smals2profielen_.pdf;
- 17025smals2rekennota_.pdf;
- 17025_s01_.pdf;
- 17025_s02_.pdf
- 17025_s03_.pdf;
- 17025-01Funderingen_.pdf;
- rekennota funderingen 24042017_.pdf;
- V050261ac00002id_01_001toel_.pdf;

Na ontvangst van de aanvraag en de aanvullingen hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in paragraaf 2.5 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de Welstandskamer van de gemeente gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende advies van de Welstandskamer ontvangen: Het project is op 6 juni 2017 in de vergadering van de welstandskamer aan de orde geweest. Het project voldoet onder voorwaarden aan de redelijke eisen van welstand, mits het materiaal- en kleurgebruik worden afgestemd op de bestaande bebouwing.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Het Activiteitenbesluit kan ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

In de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Afdeling 2.4 bodem;
- Afdeling 2.3 lucht;
- Paragraaf 3.1.3 lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.4.3: opslaan en overslaan van goederen;

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven. Dit is niet aan de orde bij de onderhavige aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUWEN

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cuijk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan, Smals Bouwgrondstoffen" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee in overeenstemming.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Cuijk indien het materiaal- en kleurgebruik wordt afgestemd op de bestaande bebouwing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

MILIEU

Toetsing voorwaarden Wabo milieuneutrale verandering van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

- Bodem : in de opslagloods worden materialen opgeslagen o.a. gietmallen en of stalen onderdelen. Er worden geen bodembedreigende stoffen opgeslagen en er vinden geen werkzaamheden plaats. De voorgenomen activiteiten hebben geen gevolgen voor de bodem.
- Geluid : in de opslagloods worden alleen materialen opgeslagen. Circa 5 keer per jaar worden materialen aangevoerd/afgevoerd met een heftruck gedurende ongeveer 10 minuten per keer. Gezien deze minimale, kortdurende activiteiten is het aannemelijk deze handelingen akoestisch gezien niet relevant zijn en dat voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften zoals opgenomen in de omgevingsvergunning d.d. 6 september 2016.
- Overige aspecten: De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Conclusie : De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten zijn niet genoemd op de C-lijst en D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Er bestaat er geen

verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Intrekken omgevingsvergunning d.d. 2 januari 2017

Toetsingskader intrekken vergunning

Overeenkomstig artikel 2.33 tweede lid van de Wabo kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) intrekken. De voorwaarden waaronder dit kan gebeuren zijn eveneens vermeld in dit artikel.

In dit geval is er sprake van een verzoek als bedoeld in artikel 2.33 tweede lid onder b, namelijk het intrekken van een vergunning op verzoek van de inrichtinghouder.

Artikel 2.33 derde lid bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

Beoordeling

In de onderhavige aanvraag geeft de inrichtinghouder aan dat de romneyloods niet wordt gerealiseerd. Dit zien wij als een verzoek om deze vergunning in te trekken. De bescherming van het milieu verzet zich hier niet tegen. Daarom trekken wij deze omgevingsvergunning d.d. 2 januari 2017 in.

Conclusie

De intrekking van de vergunning voldoet aan het toetsingskader. De vergunning d.d. 2 januari 2017 kan worden ingetrokken.