



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 20 JUNI 2017

op de op 25 april 2017 bij hen binnen gekomen aanvraag van
Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de
inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord

zaaknummer
17041803

plaats / datum
Tilburg,
20 juni 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 25 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen ontvangen van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A. Het onderwerp betreft het plaatsen van een zonnepaneel. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2906669 en ons zaaknummer 17041803. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 25 april 2017;
 - memo april 2017;
 - situatietekening smartflower bouwaanvraag.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften.....	5
<i>Bouwen</i>	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	9
<i>Bouwen</i>	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Bijlage: Welstandsadvies.....	10

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 2906669 en Noordzeedijk 113 te Dinteloord". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.2. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 2906669 en Noordzeedijk 113 te Dinteloord". Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 25 april 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coöperatie Koninklijke Cosun U.A., voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van een zonnepaneel.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning	14-08-2001	nieuwe vergunning voor het gehele bedrijf
Veranderingsvergunning	23-11-2004	het wassen van stenen
Wijziging voorschriften	23-08-2005	aanpassen voorschriften opslag SO ₂ en formaline
Veranderingsvergunning	20-10-2005	composteren (deze vergunning is vervallen)
Veranderingsvergunning	29-02-2008	oprichten vergistingsinstallatie
Ambtshalve aanpassen voorschriften	18-04-2008	aanpassen voorschriften ivm IPPC
Ambtshalve aanpassen voorschriften	30-01-2009	wijzigen voorschriften
Veranderingsvergunning	29-10-2010	vastleggen nieuwe geur- en geluidcontouren ivm AFC-terrein
Diverse milieuneutrale veranderingen (voorheen art. 8.19 Wm)		
Milieuneutraal (en bouwen)	23-05-2011	bouw van een installatie om biogas uit de methaanreactoren op te werken tot aardgaskwaliteit. Tevens zal er een voorraadtank voor de grondstof van de methaanreactoren worden geplaatst
Milieuneutraal (en bouwen)	27-01-2011	het verplaatsen van de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal (en bouwen)	20-06-2011	het plaatsen van een aardgastankstation
Milieuneutraal	09-11-2011	het aanleggen van een tweede verlaadpunt voor suikerstropen ten behoeve van scheepstransport
Milieuneutraal (en bouwen)	22-02-2012	de aanleg van een lagune ten behoeve van de opslag van bietenpuntjes ¹ , de plaatsing van een beluchtingstank, de opslag van chemicaliën in bulk tanks in plaats van de opslag in vaten en het aftanken van shovels bij de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal (en bouwen)	10-07-2012	oprichting van een tweede tank voor de opslag van diksap
Milieuneutraal (en bouwen)	05-06-2012	het verhogen van de koeltoren tot 20 meter boven maaiveld
Milieuneutraal (en bouwen)	18-04-2013	het plaatsen van een staalconstructie met decanteur
Milieuneutraal	26-09-2013	het transport van (afval)waterstromen tussen de Suiker Unie Dinteloord en de Gietwaterfabriek
Bouwen	08-10-2013	het maken van een fundering
Milieuneutraal (en bouwen)	18-12-2013	een diffusie-installatie met bijbehorende installatiedelen (o.a. pompen, transportband en zogenaamde broeitrog

Veranderingsvergunning	30-01-2014	het vergroten van de verwerkingscapaciteit aan suikerbieten van 21.600 ton/dag naar gemiddeld 23.500 ton/dag, de raffinage van diksap gedurende 50 dagen in de periode van de intercampagne, het lossen van schepen met diksap in de intercampagne en het bijmengen van rietsuiker tot maximaal 1.000 ton per dag
Milieuneutraal (en bouwen)	05-02-2014	het betreft de plaatsing van een 2e nabezinker ten behoeve van de waterzuivering
Milieuneutraal (en bouwen)	11-03-2014	het plaatsen van twee pulppersen, het realiseren van het toe- en afvoertransport naar deze persen, het aanpassen van het bestaande pulptransport, het vervangen van een bestaande watertank en het plaatsen van een elektrische schakelruimte. Daarnaast worden twee (technisch verouderde) pulppersen en vier transportschroeven voor pulp buiten gebruik gesteld
Milieuneutraal	24-06-2014	het plaatsen van gasconditioneringsunit en biogaskoeling op het terrein van de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal	04-09-2014	het betreft een aanvraag om vergunning voor het wijzigen van de samenstelling van de (afval)waterstromen afkomstig van de Gietwaterfabriek
Milieuneutraal	16-09-2014	wijzigen inrichtingsgrens
Milieuneutraal	30-04-2015	het verplaatsen van 2 opslagkasten voor gasflessen
Milieuneutraal (en bouwen)	27-05-2015	derde tank voor de opslag van diksap
Milieuneutraal	29-07-2015	het verplaatsen van een bestaande PGS15 opslagcontainer voor gevaarlijke stoffen
Milieuneutraal (en bouwen)	26-02-2016	Aanpassen van het washuis
Milieuneutraal (en bouwen)	14-03-2016	Plaatsing elektra-inkoop station
Milieuneutraal (en bouwen)	02-05-2017	Vervangen van 2 weegbruggen

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort:

- categorie 1.1: Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer;
- categorie 6.4b: de bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 t per dag voor de fabricage van levensmiddelen;
- categorie 3.1b: de productie van ongebluste kalk in ovens met een productiecapaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Volledigheid aanvraag

Op 25 april 2017 is de aanvraag ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de gemeente Steenberg.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 4 mei 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2017 van de gemeente Steenberghe ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen (zie bijlage).

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Inpassingsplan Agro & Food Cluster West- Brabant'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan en voldoet hieraan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: WELSTANDSADVIES



omgevingadvies bv
Televisiestraat 88
4702 PX Roosendaal
T: 0165 - 326144
E: info@omgevingadvies.nl
W: www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenbergen

Plan	: 2	Datum	: 04-05-2017
Aanvrager	: Cooperatie Koninklijke Cosun U.A. Noordzeedijk 113 , 4671 TL Dinteloord		
Bouwplan	: plaatsen van een zonnepaneel (smartflower), NIVEAU 2 (OMG)	Bwt.nr.	: ZK17002070
Bouwadres	: kadastraal bekend, sectie B 472 te Dinteloord	Dossiernr.	: ja
Bouwsom	: € 15000,00	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: VOLDOET		

Geacht college,

In haar vergadering van 04 mei 2017 heeft de welstandscommissie uw plan beoordeeld.

De welstandscommissie heeft het plan op grond van de Welstandsnota aan de hierbij behorende welstandscriteria getoetst waarvoor welstandsniveau 2 geldt.

Zij is van mening dat het bouwplan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie
De Architect

Ir. D.P. Ellens