

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Van Wanrooij Projectontwikkeling BV
Broekstraat 2
5386 ZG GEFFEN

VERZONDEN 8 JUNI 2017

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
8 juni 2017	Z/044291	06-50657241	De heer Coen de Kleine
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2		56497/HVN	Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel soortenbescherming

Geachte heer/mevrouw,

Op 9 maart 2017 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen.

De activiteit/ontwikkeling, uitgevoerd op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo, betreft de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit.

Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het besluit is te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan.

De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/044291 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- Besluit
- kennisgeving

In afschrift aanAfschrift aan:

- Rho adviseurs,(irma.dekker@rho.nl);
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo;

Standaard afschriften digitaal:

- Aanvrager: Paul.van.wijk@vanwanrooij.nl;
- Afschrift aan andere OD: odzob

VERZONDEN 8 JUNI 2017

op de op 9 maart 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, voor de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, gelegen op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1. Inhoud aanvraag	6
2. Overwegingen.....	6
3. Conclusie	6
Kennisgeving Wet natuurbescherming	7

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 maart 2017 van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, gelegen op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Broekstraat 2, 5386 ZG te Geffen, de gevraagde ontheffing af te wijzen, voor de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, gelegen op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo, omdat gezien de aanvraag geen sprake is van een overtreding van de verbodsbepaling als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover het betreft het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- II. aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Broekstraat 2, 5386 ZG te Geffen, de gevraagde ontheffing af te wijzen, voor de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, gelegen op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo, omdat gezien de aanvraag geen sprake is van een overtreding van de verbodsbepaling als bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- III. aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Broekstraat 2, 5386 ZG te Geffen, de gevraagde ontheffing af te wijzen, voor de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, gelegen op de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo, omdat gezien de aanvraag geen sprake is van een overtreding van de verbodsbepaling als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

's-Hertogenbosch, 8 juni 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

ODBN, 8 juni 2017
Kenmerk Z/044291-56482

PROCEDURELE ASPECTEN

1 De aanvraag

Op 9 maart 2017 hebben wij van Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 13 april 2017 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/044291.

2 Bevoegd gezag

Omdat de ontwikkeling gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

Beschermingsregime(s)

De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming.

Artikelen 3.5 en 3.6 geven de verschillende verbodsbepalingen voor soorten binnen dit beschermingsregime waarvoor wij ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Voorwaarden ontheffing

Voor alle drie de beschermingsregimes gelden specifieke voorwaarden voor het kunnen verlenen voor de ontheffing. Deze komen op hoofdlijnen neer op:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- voor de activiteit is sprake van een, binnen het regime, in de wet genoemd belang;
- er geen negatief effect op de (gunstige) staat van instandhouding van de soort.

Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op basis van artikel 3.3, tweede lid, en artikel 3.8, tweede lid, van de Wnb, middels de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

1. Inhoud aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka. De initiatiefnemer is voornemens op deze locatie 69 grondgebonden woningen te realiseren en het monumentale gebouw te herontwikkelen ten behoeve van 10 appartementen of 6 loftwoningen. De bestaande gebouwen worden gesloopt, met uitzondering van het monumentale gebouw op de hoek van de Nuenenseweg en de Mierloseweg. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is in de aanvraag omgenomen.

2. Overwegingen

Er is een ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wnb voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) die in het plangebied is aangetroffen. Uit de aanvraag blijkt dat er voortplantings- en/of rustplaatsen van de soort aanwezig zijn. Het betreft 2 paarverblijven (en daarmee mogelijk ook milde winter verblijfplaatsen) van 2 individuen van de soort.

Uit de in het activiteitenplan in hoofdstuk 5 (pagina 12-15) beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepalingen, in artikel 3.5, eerste lid, 'het opzettelijk doden van de soort'; artikel 3.5, tweede lid, 'het opzettelijk verstoren van de soort'; en in artikel 3.5, vierde lid, 'het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen', te voorkomen. Zo wordt het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen door het op bepaalde momenten ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, voorafgaand aan de sloop van de bebouwing. Verstoring van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen door het vaststellen door een ecooloog dat de verblijfplaatsen niet meer gebruikt worden door de soort. Ook komt de functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het tijdig plaatsen van voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen.

Met de maatregelen zoals in het activiteitenplan beschreven voor de paarverblijfplaats (en mogelijk milde winterverblijfplaats) van 2 gewone dwergvleermuizen vindt er geen overtreding plaats van de verbodsbepaling in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wnb. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande wijzen wij de aanvraag voor een ontheffing voor de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wnb af.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, Z/044291

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 8 juni 2017 een besluit ingevolge artikel 3.8, eerste lid, (van de verboden in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid, en vierde lid) van de Wet natuurbescherming hebben afgewezen (kenmerk: Z/044291-56482) aan Van Wanrooij Projectontwikkeling BV, Broekstraat 2, 5386 ZG te Geffen voor de sloop, renovatie, herontwikkeling en nieuwbouw van het voormalig terrein van textielfabriek Tweka, voor de locatie de hoek van de Mierloseweg en Nuenenseweg te Geldrop, in de gemeente Geldrop-Mierlo.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juni 2017 tot en met 20 juli 2017 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 20 juli 2017 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/044291 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2017

