

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Gemeente Roosendaal
De heer A. Matthijssen
Postbus 5000
4700 KA ROOSENDAAL

VERZONDEN 23 MEI 2017

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
23 mei 2017	Z/043209	(0485) 729 160	Janmartin Rahder
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
1		55550/RDA	Ontheffing Wnb soortenbescherming; Stadsoevers West Roosendaal

Geachte heer Matthijssen,

Op 15 februari 2017 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen.

De ontwikkeling, uitgevoerd op Westelijke Havendijk, Roosendaal en omgeving, betreft de transformatie van een bedrijvengebied naar een woonwijk.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen, met registratienummer 55549. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit. Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen. Het besluit is te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/043209 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'L' combined into a single fluid stroke.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 23 MEI 2017

op de op 15 februari 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, voor de verboden als bedoeld in de artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, van de gemeente Roosendaal, de heer A. Matthijssen, Postbus 5000 te Roosendaal voor de ontwikkeling van het projectgebied "Stadsoevers West", gelegen aan de Westelijke Havendijk, rond kadastraal object sectie A nummer 4509 en omgeving, in de gemeente Roosendaal.

1. BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 15 februari 2017 van de Gemeente Roosendaal, A. Matthijssen, een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge ingevolge artikel 3.8, eerste lid, voor de verboden als bedoeld in de artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de transformatie van het plangebied "Stadsoevers West" naar een woningbouwlocatie. De ingrepen betreffen het slopen van bestaande gebouwen, het verwijderen van vegetatie, het bouwrijp maken van de grond, de bouw van woningen en de aanleg van infrastructuur. De activiteiten worden uitgevoerd aan de Westelijke Havendijk en omgeving in de gemeente Roosendaal.

ONTHEFFING

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij aan:

Gemeente Roosendaal

Postbus 5000

4700 KA Roosendaal

- I. ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling in artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van de **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*) en de **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*);
- II. De ontheffing wordt verleend voor de ontwikkeling van het projectgebied "**Stadsoevers West**", gelegen aan de Westelijke Havendijk Roosendaal, kadastraal bekend als Roosendaal sectie A, nummer 4509 en omgeving, zoals aangeduid in figuur 1, dit nader uitgewerkt in de bijlage 2, van het Mitigatieplan Vleermuizen;
- III. De ontheffing geldt tot en met 31 december 2020;
- IV. Het 'Mitigatieplan vleermuizen' met nummer RA16492-01, alsook de aanvullende 'Notitie' met nummer NO16492-01, maken deel uit van deze ontheffing;
- V. Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts verleend voor de hierboven genoemde soorten en verboden handelingen;
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen met de ODBN, indien bij het uitvoeren van de handelingen andere beschermde soorten dan hierboven genoemd worden aangetroffen of andere handelingen ten aanzien van de deze soorten dan genoemd in het Mitigatieplan of aanvullende Notitie moeten worden uitgevoerd.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij

ODBN, 23 mei 2017

Kenmerk Z/043209 -55549

verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.

4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
5. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, ons hiervan direct op de hoogte te stellen via info@odbn.nl onder vermelding van het zaaknummer Z/043209.
6. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de hier genoemde voorschriften.

Specifieke voorschriften

7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de projectlocatie, dienen van inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Een exemplaar van dit werkprotocol dient op de projectlocatie aanwezig te zijn.
8. Alle in het Mitigatieplan én in de aanvullende Notitie voorgestelde tijdelijke en permanente verblijfplaatsen dienen te worden gerealiseerd. Alle tijdelijke mitigatie dient per direct en uiterlijk op 1 augustus 2017 te zijn gerealiseerd.
9. Als permanente voorzieningen voor vleermuizen realiseert u in de te bouwen woningen 16 inmetstelstenen voor vleermuizen. Met betrekking tot de twee verloren gegane paarverblijven in de bomen realiseert u per direct 8 duurzame houtbetonkasten, op te hangen aan bomen, zoals weergegeven in figuur 1 van de aanvullende Notitie.
10. Als extra maatregel realiseert u in de te bouwen woningen op minimaal 16 plaatsen open stootvoegen met toegang tot de spouw.
11. Alle in het Mitigatieplan genoemde werkzaamheden ten aanzien van slopen en kappen dienen te geschieden met inachtneming van alle in hoofdstuk 4 genoemde periodes en werkwijzen.
12. Alle werkzaamheden met betrekking tot het voor vleermuizen ongeschikt maken van de te slopen gebouwen en het kappen van de bomen met verblijfplaatsen van vleermuizen dienen plaats te vinden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige.

's-Hertogenbosch, 23 mei 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,

Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

2. PROCEDURELE ASPECTEN

De aanvraag

Op 15 februari 2017 hebben wij van A. Matthijssen namens de gemeente Roosendaal een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op ons verzoek op 19 mei 2017 aangevuld. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en in het Mitigatieplan vleermuizen van Regelink Ecologie en Landschap. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/043209.

Bevoegd gezag

Omdat deontwikkeling gerealiseerd wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist.

3. TOETSINGSKADERS EN OVERWEGINGEN

Wet natuurbescherming

De gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis zijn in Nederland in het wild levende beschermde diersoorten, zoals bedoeld in artikel 3.5, eerste lid. Artikel 3.5 en 3.6 Wnb geven de verschillende verbodsbepalingen voor soorten binnen dit regime, waarvoor Gedeputeerde Staten ontheffing kunnen verlenen op basis van artikel 3.8 van de Wnb.

Voorwaarden ontheffing

Voor het beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn gelden specifieke voorwaarden voor het kunnen verlenen van de gevraagde ontheffing. Deze komen in hoofdlijnen neer op:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatief);
- Voor de activiteit is sprake van een, binnen het regime, in de wet genoemd belang;
- Er is geen negatief effect op de (gunstige) staat van instandhouding van de betreffende soort.

Alternatievenafweging

Het verouderde bedrijvengebied, welke opgeheven moet worden, ligt op deze locatie. Daarmee is een alternatief niet van toepassing. Bij de beoogde inrichting van het gebied is reeds rekening gehouden met ecologische zones en verblijfplaatsen voor vleermuizen, zodat een alternatieve inrichting niet aan de orde is. De enige negatieve effecten van de ingreep beperken zich tot het verwijderen van de verblijfplaatsen van de vleermuizen. Dit is echter noodzakelijk om het bedrijventerrein te kunnen omvormen tot woonwijk.

Omdat het Mitigatieplan vleermuizen uitgaat van de werkwijze die de minste negatieve gevolgen voor de vleermuizen met zich meebrengt, is een alternatieve werkwijze niet aan de orde. Een andere tijdsplanning is niet nodig, omdat er bij de planning reeds rekening is gehouden met de kwetsbare perioden van de betreffende soorten. Andere bevredigende oplossingen zijn daarmee niet aan de orde.

Motivering wettelijk belang

U geeft aan dat de aanvraag wordt gedaan op basis van het wettelijk belang, zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, sub b van Wnb: 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van het voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'. De verouderde bedrijvenlocatie is steeds verder in het centrum van Roosendaal komen te liggen. De voorgenomen ingreep maakt het mogelijk om dit verouderde gebied om te vormen tot een modern en aantrekkelijk woongebied in verband met de toegenomen woonbehoefte in de gemeente.

Omdat dit project positieve gevolgen heeft voor de leefbaarheid en de sociaaleconomische structuur van de binnenstad achten wij het aangegeven belang voldoende onderbouwd om de negatieve effecten op de vleermuizen, die als gevolg van de uitvoering van dit project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Gevolgen voor beschermde soorten

Bij de inventarisaties zijn van de gewone dwergvleermuis in het plangebied Stadsoevers West vier paarverblijven in gebouwen aangetroffen en één paarverblijf in een boom. Van de gewone grootoorvleermuis werd één paarverblijf aangetroffen in een boom. Mogelijk zijn de te slopen gebouwen tevens als winterverblijf in gebruik. Al deze verblijfplaatsen zullen verloren gaan.

Voorgestelde maatregelen

U geeft aan om voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende alternatieve paarverblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis te realiseren. De globale locaties hiervan geeft u aan in figuur 1 van de aanvullende Notitie.

Als permanente paarverblijfplaatsen stelde u voor om de te bouwen woningen op minimaal 16 plaatsen te voorzien van open stootvoegen, met toegang tot de luchtpouw. Gezien de populariteit van het plaatsen van roostertjes in open stootvoegen tegen ongedierte, gaven wij aan twijfels te hebben bij de duurzaamheid van dit alternatief. U stelde in de Notitie daarom voor om de maatregel aan te passen naar het in metselen van 16 vleermuisstenen in de woningen.

In het Mitigatieplan wordt gesteld dat het niet is uitgesloten dat er in de gebouwen enkele overwinterende dwergvleermuizen aanwezig zijn. In dit geval was nader onderzoek geen optie vanwege het veiligheidsrisico rond betreding van enkele gebouwen. Daarom is in deze aanvraag uitgegaan van de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen van vleermuizen. (Inmetsel) kasten kunnen in strenge winters niet dienen als mitigatie van de winterfunctie. Om zekerheid te verkrijgen dat de functionaliteit van deze winterverblijfplaatsen ook in strenge winters blijft bestaan, nemen wij als aanvullend voorschrift op dat, naast de 16 in te metselen vleermuisstenen, ook de in het Mitigatieplan voorgestelde maatregel van de open stootvoegen dient te worden uitgevoerd.

Beoordeling gunstige staat van instandhouding

In de periode tussen de sloop van de gebouwen en het realiseren van de nieuwbouw zijn de vleermuizen mogelijk onvoldoende voorzien van alternatieve winterverblijven. Daarmee is de functionaliteit van deze mogelijk aanwezige winterverblijven voor de gewone dwergvleermuis niet gegarandeerd. De winterverblijfplaatsen maken onderdeel uit van die van de metapopulatie in de gehele bebouwde kom van Roosendaal. Daarmee is het aannemelijk dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar komt, mits wordt gewerkt volgens de door u in het Mitigatieplan en de Notitie uitgewerkte maatregelen, en de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

4. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u de gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming. Aan deze ontheffing zijn algemene en specifieke voorschriften verbonden.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Roosendaal, Stadsoevers West, Z/0453209

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 23 mei 2017, met kenmerk Z/043209-55549 een besluit ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben aan de Gemeente Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, voor de ontwikkeling van de locatie Stadsoevers West, gelegen aan de Westelijke Havendijk rond kadastraal object sectie A nummer 4509 en omgeving, in de gemeente Roosendaal. De ontheffing is verleend tot en met 31 december 2020.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 24 mei 2017 tot en met 4 juli 2017 6 weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 4 juli 2017 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's- Hertogenbosch.

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 8304, faxnummer (073) 680 7616 en e mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/043209 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, mei 2017

ODBN, 23 mei 2017
Kenmerk Z/043209 -55549

