

VERZONDEN 25 JAN. 2017

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**



op de op 2 december 2016 bij hen binnen gekomen aanvraag van Saint Gobain Construction Products Nederland B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan de Parallelweg 20 te Etten-Leur.

De aanvraag betreft de gevelrenovatie.

ons kenmerk

00.440.135
16120376

plaats / datum

Tilburg,
24 januari 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 2 december 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen ontvangen van Saint Gobain Construction Products Nederland B.V. Het betreft een aanvraag voor gevelrenovatie van het kantoor. De aanvraag gaat over de inrichting aan de parallelweg 20 te Etten-Leur. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2659183 en ons zaaknummer 16120376. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 2 december 2016;
 - tekening Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp, onderdeel: principedetails, projectfase: bouwaanvraag, werknr: DH15-166, bladnr: F500;
 - tekening Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp, onderdeel: doorsnede projectfase: bouwaanvraag, werknr: DH15-166, bladnr: F400;
 - tekening Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp, onderdeel: overzicht projectfase: bouwaanvraag, werknr: DH15-166, bladnr: F800.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften.....	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	7
Bijlage: Welstandsadvies.....	8

VOORSCHRIFTEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

1.1.1. De verschillende onderdelen van de bouw moeten doeltreffend aan elkaar worden verbonden en/of verankerd ter verkrijging van de noodzakelijke samenwerking en stabiliteit alsmede ter voorkomen van opwaaien.

1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 2659183 en Parallelweg 20 in Etten-Leur".

Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.

1.1.3. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 2659183 en Parallelweg 20 in Etten-Leur".

Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 2 december 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Saint Gobain Construction Products Nederland B.V.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de gevelrenovatie van het kantoor.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 11.3.c.4 van het Bor (productie glaswol/glasvezel met een capaciteit van 5.000.000 kg per jaar of meer) en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 3.3 van bijlage 1 van de Richtlijn industriële emissies (RIE)).

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 2 december 2016 is de aanvraag ingediend. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Etten-Leur voorgelegd. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 22 december 2016 een welstandsadvies ontvangen van de welstandcommissie van de gemeente Etten-Leur.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. BOUW

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Welstand

Op 22 december 2016 heeft de welstandscommissie van de gemeente Etten-Leur ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies in de bijlage bij deze beschikking verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

BIJLAGE: WELSTANDSADVIES

WELSTANDSCOMMISSIE



ADVIESAANVRAAG

ARCHIEF

Nummer aanvraag: 2016OG0664-01-00-01

Betreft:

Adres: Parallelweg 20 in Etten-Leur

Datum advies: 22-12-2016

Aan het college van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.

Op 22 december 2016 heeft de welstandsc commissie bovenvermeld bouwplan beoordeeld.

Planomschrijving:

Het betreft het renoveren van bestaande gevels

Welstandscriteria:

Welstandsnota 2010. Van toepassing zijn de algemene criteria en de gebiedsgerichte criteria

Bedrijventerrein

Welstandsniveau:

laag

Bevindingen:

De commissie kan zich de renovatie goed voorstellen. De renovatie geeft een verbetering aan de uitstraling van het pand.

Conclusie:

Voldoet

Namens de welstandcommissie.

De secretaris.