

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 5 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Mars Nederland. Het betreft het versoberd uitvoeren van het bouwplan TD Noord. De aanvraag gaat over de locatie Taylorweg 5 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2459865 en ons zaaknummer: Z/010869. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk: ex artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting: ex artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk: ex artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo en
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting: ex artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning (de namen van onderstaande documenten corresponderen met de namen zoals gebruikt in de kolom 'naam bijlage' van het deelformulier 'Bijlage':
 - aanvraagformulier d.d. 5 augustus 2016 met OLO-nummer: 2459865;
 - 2016-08-04 C-VZ03379D100;
 - C-VZ03379D106fotos;
 - Bodemrisico analyse NRB TD Noord;
 - 16-08-05 Checklist NRB;
 - P-VZ03379-RFQ001-3 inclusief tek;
 - Reactie opmerkingen sept 2016 (aanvulling 27 september 2016);
 - C-VZ03379D101-beganegrond (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D102 verdieping (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D103-dak (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D100-situatie (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D401-riolering nieuw (aanvulling 2 november 2016);
 - P-VZ03379-RFQ002-0 Bouwaanvraag (aanvulling 2 november 2016);
 - VZ3379D312 SPRINKLER BBG TD Noord (aanvulling 2 november 2016);
 - VZ3379D313 SPRINKLER VERD TD (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D105-gevels (aanvulling 2 november 2016);
 - C-VZ03379D104-doorsneden (aanvulling 2 november 2016);
 - 2016-11-01 Brand-01 (aanvulling 2 november 2016);
 - 2016-11-01 Brand-02 (aanvulling 2 november 2016);
 - PD geluid Mars okt 2016 (aanvulling 2 november 2016);
 - Omschrijving bouwplan TD Noord V2 (aanvulling 2 november 2016);
 - Principe schema ventilatie TD Noord (aanvulling 2 november 2016) en
 - Verklaring wijzigen bouwplan (aanvulling 22 november 2016).
- aan deze vergunning bijgevoegde voorschriften te verbinden en
- het bijgevoegde maatwerkvoorschrift met nummer 2.1.1 te stellen op basis van het bepaalde in artikel 8.42, lid 6 van de Wet milieubeheer en artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit; dit maatwerkvoorschrift wordt van kracht naast de artikelen van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 29 november 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- de gemeente Oss, t.a.v. de heer S. Caglan (per e-mail);
- Mars, t.a.v. de heren H. Mous en M. Vlassak (per e-mail);
- Geurts Technisch Adviseurs BV, t.a.v. de heer T. Bienen (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer G.J. Verstegen en de heer R. de Groot (per email).

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepsschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	1
Voorschriften.....	5
<i>Bouwen</i>	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	5
<i>Milieu</i>.....	7
<i>Maatwerk</i>	7
2. Bodem	7
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	14
<i>Bouwen</i>	14
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	14
<i>Milieu</i>.....	15
2. Het milieuneutraal veranderen van een inrichting	15
Bijlage: Begrippen.....	18

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Veghel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravings-werkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk indien van toepassing (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3. In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:
- statische berekeningen en tekeningen en
 - op de tekeningen van de brandveiligheid (Brand-01 en Brand-02) zijn geen legenda aangebracht. Hierin dient aangegeven te zijn waar de bij de pictogramman behorende installaties aan voldoen.

- 1.3.2. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.2 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.
- 1.4. Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.**
- 1.4.1. *Bouwbesluit 2012 Artikel 6.20 lid 1:* Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering. Hierin wordt verklaart dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen en tevens dat alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit en kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in deze norm en de onderliggende NEN-EN 54-normen.
- 1.4.2. *Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24:* De vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 3011.
- 1.4.3. *Bouwbesluit 2012 Artikel 6.28 lid 4:* De brandslanghaspels moeten:
- Aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater;
 - Een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa en
 - Een capaciteit hebben van 1,3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

Milieu

Maatwerk

2. BODEM

2.1. Bodemonderzoek

- 2.1.1. Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 3 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een nulsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk binnen 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd.

Het onderzoek moet betrekking hebben de locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden¹. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen.

De monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725.

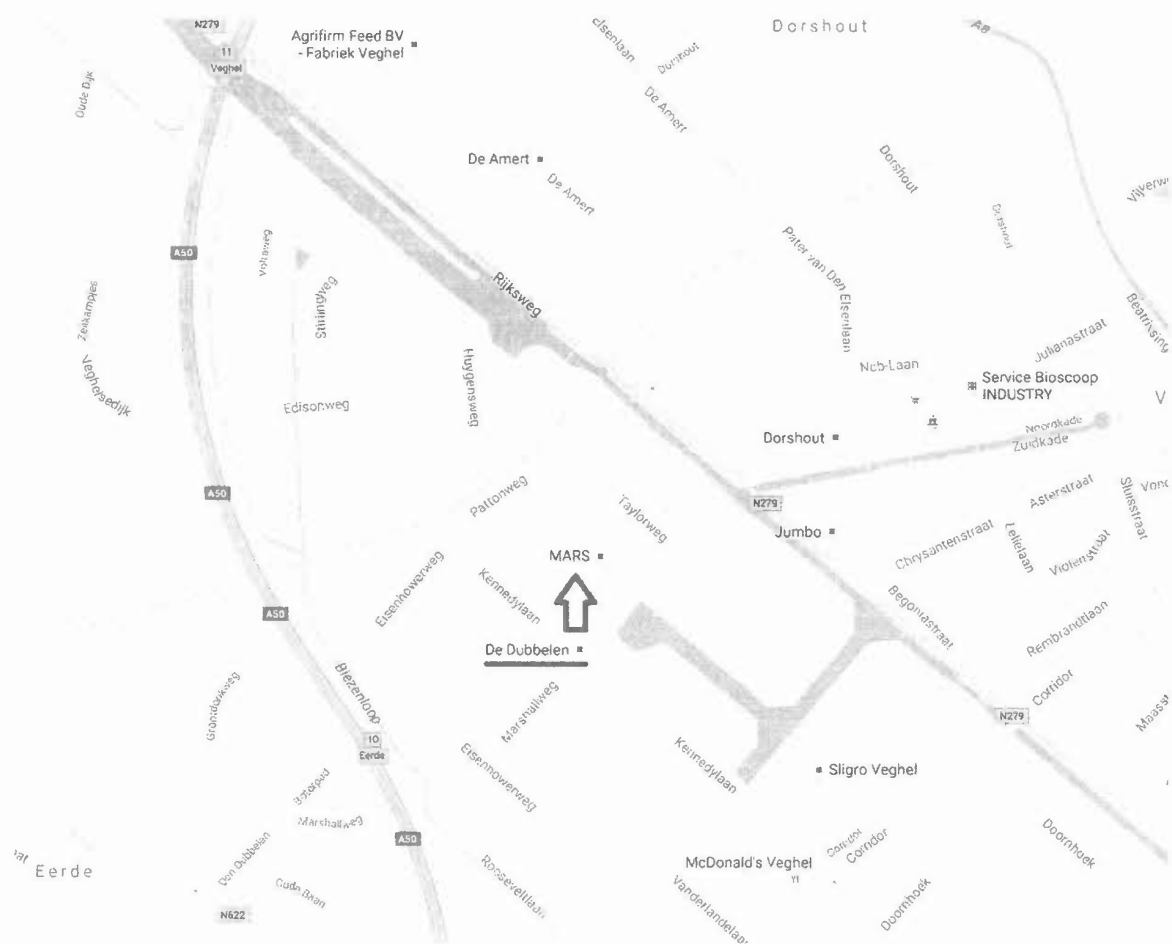
Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt

¹ Dit zijn: Werkplaats TD (ruimte nr. 0.01), Afspuitplaats TD (ruimte nr. 0.02) en de Riolering.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEGEVENS AANVRAGER

Op 5 augustus 2016 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Mars Nederland BV, Taylorweg 5, 5466 AE te Veghel (zie onderstaande afbeelding voor de ligging van Mars).



PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het versoberd uitvoeren van het bouwplan TD Noord.

Toelichting op het project:

Aan Mars Nederland BV is op 12 april 2016 een vergunning verleend in verband met de herbouw en -inrichting van het onderkomen van de technische dienst (werkplaats en bureaufuncties). In dit bouwplan is tevens een uitbreiding voorzien waarbij het hoofdgebouw in oostelijke richting wordt uitgebreid met een opslagruimte voor hoogwerkers, magazijnruimte en een ruimte voor afvalcontainers. Met de nu voorliggende aanvraag wordt die uitbreiding niet meegenomen en wordt het bouwplan gewijzigd en nagenoeg binnen de bestaande contouren van het oorspronkelijk bebouwd oppervalk gerealiseerd. Onderstaand worden de bouwkundige aanpassingen omschreven

en wordt, voor dit gewijzigde bouwplan, aangegeven wat hiervan de consequenties zijn met betrekking tot de eerder verleende omgevingsvergunning. Het bouwplan, waarvoor op 12 april 2016 een omgevingsvergunning is verleend, zal niet worden gerealiseerd. Op tekening VZ3379D100 is de bestaande en de nieuwe situatie weergegeven.

Gewijzigd (versoerd) bouwplan TD Noord

De technische dienst is gesitueerd aan de noordzijde van de productieplant van Mars in een bestaand gebouw met kantoor en werkplaatsfunctie. Naast dit gebouw zijn op het buitenterrein tijdelijke kantoorunits in gebruik, waarin met name bureaufuncties zijn ondergebracht. Net als in het oorspronkelijke plan was voorzien zullen de tijdelijke units worden gesloopt en wordt het hoofdgebouw in westelijke richting uitgebreid met de nieuw te bouwen werkplaats, waarvoor eerder vergunning werd verleend. De in het oorspronkelijke plan opgenomen opslagruimten voor hoogwerkers, palletopslag en de corridor west, waarvoor ook een uitbreiding van het hoofdgebouw in noordelijke richting was voorzien, komen te vervallen. De indeling van de nieuw te bouwen werkplaats wordt enigszins gewijzigd, waarmee naast de werkplaatsfuncties ook de in de uitbreiding geprojecteerde magazijnfuncties binnen de contouren van de nieuwbouw kunnen worden ondergebracht. De afvalruimte zal niet worden verplaatst en blijft ongewijzigd. De verdiepingsvloer van het bestaande gebouw is op dit moment al in gebruik voor commerciële functies en blijft met deze verbouwing nagenoeg ongewijzigd. De bestaande en nieuw te bouwen bedrijfsruimten zullen duurzaam worden ingericht met een centraal geregelde klimaatinstallatie en klimaatregeling. Buitengevels en buitengevelopeningen zullen worden uitgevoerd met voldoende thermische isolatie. Werkplaats: De werkplaatsinrichting van de nieuw te bouwen onderhoudswerkplaats blijft nagenoeg ongewijzigd ten opzichte van de bestaande werkplaats met werkbanken, draaibank, las- en slijpgereedschap en een afspuitplaats en is volledig gericht op het uitvoeren van regulier onderhoud in de productieplant. Voor laswerkzaamheden wordt een separate lasruimte voorzien met lasdamp afzuiging. De afspuitplaats zal vloeiendicht worden uitgevoerd en het waswater zal worden afgevoerd op de vuilwater riolering van het bedrijf met een eigen waterzuivering. Magazijn: voor reserveonderdelen zal een magazijn worden ingericht met centrale goederenontvangst. Onderdelen worden op voorraad gehouden in magazijnstellingen, kardexkasten en een opslagruimte voor palletgoederen.

De volledige projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier d.d. 5 augustus 2016 met OLO-nummer: 2459865;
- C-VZ03379D101revA Begane grond (2 november 2016 opnieuw ingediend);
- C-VZ03379D102revA Verdieping (2 november 2016 opnieuw ingediend);
- C-VZ03379D105revA Gevelaanzichten (2 november 2016 opnieuw ingediend);
- 2016-08-04 C-VZ03379D100;
- C-VZ03379D106fotos;
- Omschrijving bouwplan TD Noord(2 november 2016 opnieuw ingediend);
- Bodemrisico analyse NRB TD Noord;
- 16-08-05 Checklist NRB;
- PD geluid Mars aug 2016 (2 november 2016 opnieuw ingediend);
- P-VZ03379-RFQ001-3 inclusief tek;
- Reactie opmerkingen sept 2016 (aanvulling 27 september 2016);

- PD geluid Mars sept 2016 (aanvulling 27 september 2016; 2 november 2016 opnieuw ingediend);
- C-VZ03379D101-beganegrond (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D102 verdieping (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D103-dak (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D100-situatie (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D401-riolering nieuw (aanvulling 2 november 2016);
- P-VZ03379-RFQ002-0 Bouwaanvraag (aanvulling 2 november 2016);
- VZ3379D312 SPRINKLER BBG TD Noord (aanvulling 2 november 2016);
- VZ3379D313 SPRINKLER VERD TD (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D105-gevels (aanvulling 2 november 2016);
- C-VZ03379D104-doorsneden (aanvulling 2 november 2016);
- 2016-11-01 Brand-01 (aanvulling 2 november 2016);
- 2016-11-01 Brand-02 (aanvulling 2 november 2016);
- PD geluid Mars okt 2016 (aanvulling 2 november 2016);
- Omschrijving bouwplan TD Noord V2 (aanvulling 2 november 2016) en
- Principe schema ventilatie TD Noord (aanvulling 2 november 2016).
- Verklaring wijzigen bouwplan (aanvulling 22 november 2016).

HUDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning*	27 februari 2008	revisie
Ambtshalve wijziging voorschriften*	25 juli 2008	Geluid
Melding 8.19*	25 maart 2008	Uitbreiding productiecapaciteit
Melding 8.19*	13 oktober 2008	Realisatie ammoniak koelinstallatie
Revisie Wvo-vergunning*	2 januari 2007	Lozingen
Wijzigen voorschriften op verzoek*	7 januari 2011	Wijzigen lozingsvoorschriften
Milieuneutrale verandering	30 augustus 2011	Plaatsen tijdelijke kantoorunits
Milieuneutrale verandering	19 januari 2012	Vervangen koelinstallatie en bouwkundige aanpassing koelhuis
Milieuneutrale verandering	27 september 2012	Bouwen van twee laad- en losdocks
Milieuneutrale verandering	17 januari 2013	Overtappen van vloeistoffen
Veranderingsvergunning	21 maart 2014	Realisatie waterzuivering
Milieuneutrale verandering	28 april 2014	Realisatie laaddok voor hal A
Milieuneutrale verandering	21 juli 2014	Uitbreiding met lijn 10 (noordzijde bedrijf)
Milieuneutrale verandering	22 december 2014	Uitbreiding met lijn 10 (zuidwestzijde bedrijf)
Milieuneutrale verandering	28 mei 2015	Uitbreiden NH3 installatie met warmte terugwinning
Milieuneutrale verandering	10 juli 2015	Realisatie van tijdelijke kantoorunits op parkeerterrein

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Milieuneutrale verandering	22 februari 2016	Het verplaatsen en toevoegen van enkele opslaglocaties voor gevaarlijke stoffen
Milieuneutrale verandering	12 april 2016	Het aanbouwen van een onderhoudswerkplaats en opslagruimte voor perscontainers en het herinrichten van het gebouw voor de Technische Dienst (TD)
Milieuneutrale verandering	In procedure	Plaatsing buffer-mengtank

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. Met het in werking treden van de Waterwet vallen indirecte lozingen (lozing op een riolering) vanuit inrichtingen onder hoofdstuk 8 van de Wet milieubeheer. Hiermee is de Wvo vergunning van 2 januari 2007 - voor wat betreft de indirecte lozing - gelijkgesteld met de omgevingsvergunning.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3.a van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 6.4.b van bijlage 1 van de Richtlijn Industriële emissies).

VOLLEDIGHEID AANVRAAG

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 13 oktober 2016 in de gelegenheid gesteld om tot en met 1 januari 2017 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 november 2016. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvulling is ingediend, omdat hiermee alle door ons gevraagde gegevens zijn ontvangen. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 21 dagen. De uiterste beslistermijn ligt daardoor op 2 december 2016.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlening is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van Veghel.

De gemeente Veghel heeft ons op 29 augustus 2016 medegedeeld dat geen gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid tot het maken van opmerkingen.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Voor de aangevraagde veranderingen houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- Artikel 2.2 Lozen van afvalwater.

Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

In deze beschikking hebben wij een maatwerkvoorschrift opgenomen. Conform artikel 2.11 lid 2 van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag bij een verandering van de inrichting voor een bodembedreigende activiteit een nulsituatie bodemonderzoek voorschrijven. Het maatwerkvoorschrift is op grond van artikel 8.42, zesde lid, van de Wm afgestemd op de voorschriften in deze vergunning. Voor de motiveren ten aanzien van het opgenomen maatwerkvoorschrift verwijzen wij naar het milieuaspect bodem (onderstaand).

Afwijken bij IPPC inrichtingen

Voor inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort, kan het bevoegd gezag op grond van artikel 2.22, vijfde lid, van de Wabo, afwijken van de voorschriften van het Activiteitenbesluit voor zover met de voorschriften uit het Activiteitenbesluit niet wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken.

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie. De relevante voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen aan BBT. Het is niet nodig om van de voorschriften van het Activiteitenbesluit af te wijken.

Conclusie

De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen, zijn daarmee de voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling en/of waarbij is afgeweken van het Activiteitenbesluit.

M.E.R. (BEOORDELINGS)PLICHT (ONDER DREMPELWAARDEN D-LIJST)

Mars is een suikerwarenfabriek. In onderdeel D van de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage zijn onder categorie 38.3 suikerwarenfabrieken genoemd. Uit de omschrijving van de kolom 'activiteiten' blijkt dat de M.E.R. (beoordelings)plicht aan de orde is in geval van: 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een suikerwarenfabriek'. Wij hebben geoordeeld dat het hier niet een verandering betreft aan een installatie, die direct betrokken is bij de productie van suikerwaren. Het betreft het uitvoeren van een bouwplan, waarbij kantoorunits worden gesloopt en de werkplaats (inclusief magazijnruimte) wordt uitgebreid.

De M.e.r. beoordelingsplicht is daarom niet van toepassing.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Dubbelen I en II, 1^e part. herz.” van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Milieu

2. Het milieuneutraal veranderen van een inrichting

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Energie:

Toelichting op het project: Mars Veghel heeft de ambitie uitgesproken en een programma opgestart ("Sustainable in a Generation") met de doelstelling binnen één generatie volledig duurzaam (energieneutraal) te kunnen produceren. In dit traject worden in de productie diverse maatregelen doorgevoerd met de doelstelling energiebewuster en efficiënter te produceren. Met het herinrichten van de technische dienst zijn wat betreft energieverbruik geen consequenties te verwachten. De bouwkundige aanpassingen en uitbreiding zullen zo duurzaam als mogelijk worden ingericht. Doelstelling hierbij is dat de nieuwbouw volgens het keurmerk "BREEAM-NL nieuwbouw en renovatie score Excellent" zullen worden gerealiseerd. In hoeverre gekozen wordt voor daadwerkelijke certificering is nog niet bekend, maar de maatregelen op het gebied van duurzaamheid zullen minimaal voldoen aan deze score.

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename van het energieverbruik ten opzichte van de eerder vergunde situatie in april 2016. Het stellen van voorschriften is niet nodig en ook niet gebruikelijk, aangezien Mars onder de emissiehandel valt.

Afvalwater:

Toelichting op het project: in de onderhoudswerkplaats wordt een wasmachine en afspuitplaats voorzien voor het reinigen van machineonderdelen. Afvalwaterstromen zullen worden aangesloten op de bedrijfsriolering en net als in de bestaande (vergunde) situatie worden afgevoerd naar de op het bedrijf aanwezige waterzuivering. Sanitair afvalwater van de nieuw te bouwen toiletvoorzieningen zal op de gemeentelijke vuilwater riolering worden aangesloten en afgevoerd.

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename van het te lozen afvalwater of leiden tot andere afvalwaterstromen ten opzichte van de eerder vergunde situatie in april 2016. Het stellen van voorschriften is niet nodig; de vigerende voorschriften volstaan en gelden ook voor deze aanvraag.

Afval:

Toelichting op het project: de afvalruimte met perscontainers, waar afvalstromen centraal worden ingezameld, blijft ongewijzigd (situatie zoals voor april 2016) en zal geen consequenties hebben voor wat betreft de te verwachten afvalstromen en grondstoffenverbruik.

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename afval of andere afvalstromen ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Het stellen van voorschriften is niet nodig; de vigerende voorschriften volstaan en gelden ook voor deze aanvraag.

Geluid:

Toelichting op het project: de thans aangevraagde situatie is akoestisch in kaart gebracht. Het akoestisch onderzoek ("Akoestisch onderzoek Mars BV te Veghel in verband met de realisatie van de nieuwbouw TD Noord (technische dienst) op de locatie van de werkplaats", projectnummer 8.5149, gedateerd op 4 augustus 2015 en opgesteld door Geurts Technisch Adviseurs) is bij de aanvraag gevoegd en maakt deel uit van de vergunning. In het rapport wordt geconcludeerd dat de geluidsbelasting als gevolg van de aangevraagde wijzigingen past binnen de vergunde geluidnormen. Wij hebben het rapport beoordeeld en stemmen in met deze conclusie.

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename van de geluidsbelasting ten opzichte van de eerder vergunde situatie in april 2016. Het stellen van voorschriften is niet nodig; de vigerende voorschriften volstaan en gelden ook voor deze aanvraag.

Lucht(kwaliteit):

Toelichting op het project: in de bestaande situatie zijn op het dak van de onderhoudswerkplaats diverse afzuigpunten aanwezig, die rechtstreeks naar de buitenlucht worden afgevoerd. Behoudens de lasdampafzuiging in de lasruimte zal met de nieuwbouw de werkplaats centraal worden geventileerd met op het dak te plaatsen lucht behandelingskast. Retourlucht zal zoveel als mogelijk in de werkruimten worden teruggebracht.

Lasdampen, die vrijkomen bij het elektrisch lassen in de afgescheiden lasruimte, worden bij de bron afgezogen en rechtstreeks naar de buitenlucht afgevoerd. Overigens zijn geen emissies te verwachten, die in het kader van de Wet Luchtkwaliteit relevante stoffen van belang kunnen zijn

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename van de emissies naar de lucht of leiden tot andere emissies ten opzichte van de eerder vergunde situatie in april 2016. Het stellen van voorschriften is niet nodig; de vigerende voorschriften volstaan en gelden ook voor deze aanvraag.

Bodem:

Toelichting op het project: Voor de gewijzigde situatie is een bodemrisicoanalyse volgens de NRB 2012 uitgevoerd. Het betreft het document: "Bodemrisico – analyse gewijzigd bouwplan TD Noord Mars Nederland BV Veghel", projectnummer 8.5149, gedateerd op 5 augustus 2016 en opgesteld door Geurts Technisch Adviseurs). Ten opzichte van de in april 2016 vergunde situatie zijn twee bodembedreigende locaties weggevallen, te weten de afvalruimte (ruimte nr. 0.13) en de wasplaats (ruimte nr. 0.12). De overige nu aangevraagde bodembedreigende locaties zijn identiek aan de vergunde situatie van april 2016. Het betreft hier de locaties: werkplaats TD (uimte nr. 0.01), afschuurplaats TD (ruimte nr. 0.02) en de riolering. Uit de BRCL blijkt dat overal een verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Beoordeling: de versoberde uitvoering van het bouwplan TD zal niet leiden tot een toename van de bodembelasting ten opzichte van de eerder vergunde situatie in april 2016. Wel dient voor de drie (overgebleven) bodembedreigende locaties nog een nulsituatieonderzoek naar de bodem plaats te vinden. Dit maatwerkvoorschrift dient (opnieuw) opgenomen te worden aangezien nog geen nulsituatieonderzoek naar de bodem heeft plaats gevonden en de te onderzoeken locaties niet dezelfde zijn als in de op 14 april 2016 verleende vergunning.

Ander milieuaspecten zijn niet relevant.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.3. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

2.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan deze vergunning is een maatwerkvoorschrift verbonden met nummer 2.1.1 voor het milieuaspect bodem.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

NEN 5725:

NEN 5725 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009

NEN 5740:

NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NEN-EN:

Een door het Comité Européen de Normalisation (CEN) opgestelde norm die door het Nederlands Normalisatie Instituut (NEN) als Nederlandse norm is aanvaard.

NEN-EN 14015-1:

Specificatie voor het ontwerpen en de fabricage van ter plekke gebouwde, verticale, cilindrische, bovengrondse, gelaste stalen tanks met vlakke bodem voor de opslag van vloeistoffen bij omgevingstemperatuur en hoger.

VLOEISTOFDICHTTE VLOER OF VOORZIENING:

Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.