BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 22 juli 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Van den Elzen en Verbruggen. Het betreft het vervangen van een bestaande bedrijfsruimte door een nieuwe bedrijfsruimte en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. De aanvraag gaat over Melvert 13 te Erp. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2459609.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo (het bouwen van een bouwwerk) een vergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e lid 2 Wabo (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) een vergunning te verlenen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn voor dit aspect geen voorschriften verbonden;
- dat de volgende onderdelen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
    - OLO-aanvraagformulier met nummer 2459609;
    - Statische berekeningen, d.d. 12 juli 2016, werknummer 1622;
    - Kwaliteitsrapport op basis van toetsing bouwbesluit, d.d. 14 juli 2016, werknummer 1622;
    - Tekening Bouwbesluit, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 14 juli 2016, werknummer 1622;
    - Tekening Constructieblad, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 15 juli 2016, werknummer 1622;
    - Tekening Detailblad, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 15 juli 2016, werknummer 1622;
    - Bestektekening, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 5 september 2016, werknummer 1622;
    - Opdrachtbevestiging/machtiging, d.d. 21 juli 2016;
    - Bijlage: Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek, d.d. 21 juli 2016;
    - EP-rapport, d.d. 15 januari 2015 en printdatum 14 juli 2016;
    - Nul- en eindsituatie bodemonderzoek, d.d. 27 september 2012 en projectnummer 20121546;
    - OLO-aanvraag bladzijde met OLO-nummer 2459609, d.d. 15 juli 2016, ingekomen op 5 september.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,

Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 14 november 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel;
- de gemeente Oss, de heer S. Caglan.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.
Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:
a. naam en adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit **1**

Voorschriften **4**

Bouwen ***4***

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 4

Procedurele overwegingen **5**

Inhoudelijke overwegingen **7**

Bouwen ***7***

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk 7

Milieu ***7***

Bijlage: Begrippen **9**

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Veghel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen) indien van toepassing	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 22 juli 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Van den Elzen en Verbruggen, Melvert 13 te Erp.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van een bestaande bedrijfsruimte door een nieuwe bedrijfsruimte en het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk en het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder de aanhef van categorie 28.10 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-aanvraagformulier met nummer 2459609;
- Statische berekeningen, d.d. 12 juli 2016, werknummer 1622;
- Kwaliteitsrapport op basis van toetsing bouwbesluit, d.d. 14 juli 2016, werknummer 1622;
- Tekening Bouwbesluit, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 14 juli 2016, werknummer 1622;
- Tekening Constructieblad, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 15 juli 2016, werknummer 1622;
- Tekening Detailblad, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 15 juli 2016, werknummer 1622;
- Bestektekening, nieuwbouw bedrijfsruimte aan Melvert 13, 5469 SB Erp, d.d. 5 september 2016, werknummer 1622;
- Opdrachtbevestiging/machtiging, d.d. 21 juli 2016;
- Bijlage: Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek, d.d. 21 juli 2016;
- EP-rapport, d.d. 15 januari 2015 en printdatum 14 juli 2016;
- Nul- en eindsituatie bodemonderzoek, d.d. 27 september 2012 en projectnummer 20121546;
- OLO-aanvraag bladzijde met OLO-nummer 2459609, d.d. 15 juli 2016, ingekomen op 5 september;
- Ingevuld formulier Bibob, ontvangen op 5 september 2016;
- Aangevuld formulier Bibob, ontvangen op 7 november 2016.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning Wet milieubeheer#	19 juni 2007		Opslag van sloopmateriaal en asbest

Omgevingsvergunning (verandering)	18 december 2013		Verplaatsen van de was- en tankplaats, het vervangen van de bovengrondse tanks en het accepteren van teerhoudend dakleer, asfalt en matrassen

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.5 van de Richtlijn industriële emissies .

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 24 augustus 2016 in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 september 2016. In verband met het nog niet compleet zijn van de aanvraag is nogmaals een verzoek om aanvullende gegevens verstuurt op 29 september 2016 om binnen 4 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 7 november 2016. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is 42 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

PROCEDURE REGULIER

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

1.4. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:
1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

1.5. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan bovengenoemde voorwaarden voldoet. De nieuwe bedrijfsruimte heeft een kantoor- en bijeenkomstfunctie en heeft geen invloed op onderstaande milieuaspecten:

- Bodem
  Er zijn geen bodembedreigende activiteiten aangevraagd. De verandering heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het aspect bodem.
- Geluid
  Aangegeven is dat de transportbewegingen en overige geluidsrelevante activiteiten niet wijzigen zoals in de vigerende vergunningen is vastgelegd. De verandering heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het aspect geluid.
- Lucht
  De emissies naar lucht nemen niet toe. De verandering heeft daarom geen nadelige gevolgen voor het aspect lucht.
- Afvalwater
  Er komt alleen huishoudelijk afvalwater vrij. De verandering heeft geen nadelige gevolgen voor het aspect afvalwater.
- Energie;
  Het bestaande gebouw wordt vervangen door een nieuwe bedrijfsruimte. Deze nieuwe bedrijfsruimte wordt gebouwd volgens de nu van toepassing zijnde (strengere) regels voor energiebesparing (isolatie). De verandering heeft geen nadelige gevolgen voor het aspect energie.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

1.6. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.7. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

BIJLAGE: BEGRIPPEN

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BODEM:

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.