

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch  
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk  
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk  
(0485) 338 300  
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Harry Cox Onroerend Goed B.V.  
De heer H.W.G. Cox  
Postbus 212  
5460 AE VEGHEL

|                   |                    |                          |                                                                          |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>      | <b>Ons kenmerk</b> | <b>Telefoonnummer</b>    | <b>Contactpersoon</b>                                                    |
| 6 oktober 2016    | Z/009986           | (0485) 338 331           | Dhr. M. Pijnenburg                                                       |
| <b>Bijlage(n)</b> | <b>Uw kenmerk</b>  | <b>Registratienummer</b> | <b>Onderwerp</b>                                                         |
|                   |                    | 75520/YEJ                | Beschikking van rechtswege behorend bij project onder OLO-nummer 1760433 |

**VERZONDEN 06 OKT. 2016**

Geacht heer Cox,

Op 17 mei 2016 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen.

De aanvraag betreft het realiseren van een kade aan het Burgemeester Delenkanaal aan het perceel Kanaalstraat 6 te Oss.

#### **Beschikking**

Op grond van artikel 3.9 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij uiterlijk op 24 augustus 2016 een beslissing op de aanvraag moeten nemen. Deze datum is inmiddels verstreken, dit betekent dat de beschikking van rechtswege is verleend.

#### *Realiseren bouwplan op gemeentegrond:*

Aangezien uw bouwplan wordt uitgevoerd op grond die in eigendom is van de gemeente Oss, is voor het gebruik van die grond nog voorafgaande, schriftelijke toestemming door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente nodig. De gemeente kan aan haar toestemming tot het gebruik van haar grond door derden voorwaarden verbinden. Zonder genoemde toestemming is het ten strengste verboden om te starten met het realiseren van uw bouwplan op de gemeentegrond. Om de procedure tot het verkrijgen van genoemde toestemming in gang te zetten, dient u met betrekking tot het gebruik van de grond met de gemeente een schriftelijke overeenkomst aan te gaan, waarin ook een afhankelijk recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van het door u te realiseren bouwplan. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de onderhavige, aan u verleende omgevingsvergunning op geen enkele wijze kan worden aangemerkt als toestemming dan wel overeenstemming tot het gebruik zoals voormeld.

Hierbij doen wij u de kennisgeving behorende bij deze beschikking toekomen. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden belanghebbenden in kennis gesteld van het feit dat van rechtswege een beschikking is verleend en dat zij hiertegen bezwaar kunnen maken. Dit kan binnen zes weken na de dagtekening van de publicatie. Er kan pas gebruik worden gemaakt van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.



ISO 9001  
gecertificeerd : 2008



### **Leges**

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit hebben wij als bijlage toegevoegd. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

### **Nadere informatie**

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Bij correspondentie dient u ons kenmerk te vermelden. Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met onze in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

**In afschrift aan**

- Gemeente Oss, t.a.v. de heer S. Caglan (per e-mail);
- M-tech Nederland B.V., t.a.v. de heer H. Neelen (per e-mail)

### **Bezwaren**

Tegen het besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening; ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl). wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijke voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Tevens kan gelijktijdig of indien onverwijlde spoed is vereist, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzitter van de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch.