



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 14 maart 2016 bij hen ingekomen aanvraag van ForFarmers B.V. te Helmond, om een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Rietbeemdweg 3 te Helmond.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 14 maart 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ForFarmers B.V.. Het betreft het vervangen van de compressor, het buiten gebruik stellen van stoomketel 2 en het verwijderen van 8 opslagtanks en plaatsing van nieuwe tanks. De aanvraag gaat over Rietbeemdweg 3 te Helmond. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1669067 en ons zaak-nummer 40486. Concreet wordt verzocht om een vergunning:

- ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- ex artikel 2.1, lid 1 onder e (milieu) waarbij artikel 3.10, lid 3 (milieuneutraal veranderen) van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing verklaart.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een vier tanks (artikel 2.1, lid 1 onder a);
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e en 3.10 lid 3 Wabo);

dat de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

- Aanvraagformulier ingekomen op 2016-03-14;
- M01_Plattegrondtekening_16-0312 ingekomen op 2016-03-14;
- M02_Situatietekening ingekomen op 2016-03-14;
- M03_Informatie bij aanvraag_20-16-03-11 ingekomen op 2016-03-14;
- M04_Oude en nieuwe situatie tankenpark ingekomen op 2016-03-14;
- M05_AERIUS_berekening_vergunning ingekomen op 2016-03-14;
- Aanvullende gegevens_brief ingekomen op 2016-05-17;
- Aanvraagformulier bouw_pdf ingekomen op 2016-05-17;
- B01_Tank V3_tekening ingekomen op 2016-05-17;
- B02_Tank V3_inhoudsberekening ingekomen op 2016-05-17;
- B03_Tanks V5-2_tekening ingekomen op 2016-05-17;
- B04_Tank V6_tekening ingekomen op 2016-05-17;
- B05_Tank V6_inhoudsberekening ingekomen op 2016-05-17;
- B06_Funderingstekening_1971 ingekomen op 2016-05-17;
- B07_Uitbreiding fundering 1 ingekomen op 2016-05-17;
- B08_Uitbreiding fundering 2 ingekomen op 2016-05-17;
- B09_Fotos tankenpark ingekomen op 2016-05-17;
- B03a_Tanks V5-2_tekening_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- B07_Stramien plattegrondtekening_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- B09a_Fotos tankenpark_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- B09b_Kijkrichting fotos_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- B10_Tank V1_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- B11_Tank V7_pdf ingekomen op 2016-06-28;



- M00_Overzicht_bijlage-n_v3_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- M04a_Oude en nieuwe situatie_28 juni_pdf ingekomen op 2016-06-28;
- 21520010Ab2-0160628 Aanvullende gegevens ingekomen op 2016-06-28;
- constructie berekeningen ingekomen op 2016-09-15;
- Constructieberekeningen_revisie A_pdf ingekomen op 2016-09-21;

aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Eindhoven, 28-9-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar ww.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoudsopgave

Besluit.....	2
Voorschriften	6
Bouwen	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	10
Bouwen	11
Milieu	12



Voorschriften



Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Helmond en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.2.2. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 14 maart 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: ForFarmers B.V., Rietbeemdweg 3, 5705 BH te Helmond.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen van de compressor, het buiten gebruik stellen van stoomketel 2 en het verwijderen van 8 opslagtanks en plaatsing van nieuwe tanks. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- ex artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) en
- ex artikel 2.1, lid 1 onder e (milieu).

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 onder c, onder 1 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 onder b van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 maart 2016 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag voor 5 mei 2016 aan te vullen. Per brief van 25 april 2016 heeft de gemachtigde verzocht om uitstel voor aanlevering van de gevraagde gegevens. Dit uitstel is door ons verleend tot 20 mei 2016. Op 17 mei 2016 zijn de aanvullende gegevens door ons ontvangen. Per brief van 31 mei 2016 hebben wij wederom verzocht voor aanvullende gegevens, in te dienen voor 1 juli 2016. Deze aanvullende gegevens zijn op 28 juni 2016 ontvangen. Vervolgens is op 14 juli 2016 verzocht om voor 16 september 2016 aanvullende gegevens in te dienen. Deze aanvullende gegevens zijn op 15 september 2016 ontvangen. Op 20 september 2016 is wederom om aanvullende gegevens gevraagd welke op 21 september ontvangen zijn.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag telkens was aangevuld.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):



- het vervangen van de compressor;
- het buiten gebruik stellen van stoomketel 2 en
- het verwijderen van 8 opslagtanks en plaatsing van vier nieuwe tanks.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl/loket

Wij hebben op 20 mei 2016 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken met 6 weken te verlengen, zoals bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl/loket

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De inrichting is een type C inrichting.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Helmond gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij een advies van de gemeente ontvangen dat bij het opstellen van de beschikking is betrokken. Het advies had betrekking op het onderdeel bouwen.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Hoogeind is vastgesteld. Ter plaatse geldt de enkelbestemming Bedrijventerrein. De aangevraagde activiteit voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota van de gemeente Helmond. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit voor de wijziging van het tankenpark geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



Milieu

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De motivering zoals opgenomen in de bij de aanvraag overgelegde bijlage genaamd "Bijlage M03 informatie bij de aanvraag" wordt door ons onderschreven.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de veranderingsaanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de veranderingsaanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In de vigerende omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen waaraan de opslagtanks voor niet milieugevaarlijke vloeibare grondstoffen dienen te voldoen.