



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 4 maart 2016 bij hen ingekomen aanvraag van de heer F.J.H. Swinkels te Heusden, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Meijelseweg 53 en 74 te Heusden.



Onderwerp

Op 4 maart 2016 hebben wij van de heer F. Swinkels te Heusden een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de inrichting Eraspo B.V., gelegen aan de Meijelseweg 53 en 74 te Heusden. Het gaat om de herbouw van een bestaande veldschuur aan de Meijelseweg 74 te Heusden. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2226221 en ons registratienummer HZ_WABO-2016-2357.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, onderdeel bouw)

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de vergunning te verlenen voor het herbouwen van een bestaande veldschuur (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - 2226221_1461058426647_aanvraag, ingekomen 4 maart 2016;
 - 2226221_1457080758940_Swinkels_160229_OV01H_, ingekomen 4 maart 2016;
 - W2841C01, ingekomen op 6 juni 2016;
 - W2841T01, ingekomen op 6 juni 2016;
 - W2841T02, ingekomen op 6 juni 2016;
 - W2841T03, ingekomen op 2016-06-06;
 - plattegrond veldschuur, ingekomen op 4 juli 2016
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Eindhoven, 6-7-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoudsopgave

Voorschriften	5
Bouwen	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	9
Bouwen	10
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	10



Voorschriften



Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening Gemeente Asten 2012, 14e serie wijzigingen en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.5. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van het brandcompartiment naar een ander brandcompartiment moet ten minste 30 minuten bedragen.
- 1.1.6. Het gebouw moet voorzien zijn van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden. De blustoestellen moeten duidelijk zichtbaar opgehangen worden of gemarkeerd worden met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

1.2. Gebruik veldschuur

- 1.2.1. Het gebouw mag conform de regels van het bestemmingsplan uitsluitend ten behoeve van de paardenhouderij worden gebruikt.

1.3. Meldingsplicht

- 1.3.1. De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwtoezicht van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden gemeld via 088-369 03 69 of toezicht@odzob.nl.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk



1.4. Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1.4.1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouw dienen de volgende gegevens ter goedkeuring te worden overgelegd:

- een toelichting hoe de inwendige drukcoëfficiënt 'c pi' is bepaald voor het belastinggeval 'wind van links';
- een controleberekening/-bepaling van de maatgevende koppelkoker (t.p.v. windbok in lange gevel);
- de berekening van de stalen gordingen;
- een onderbouwing dat de volgens berekening optredende grondspanningen opgenomen kunnen worden (middels handsonderingen).



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 4 maart 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van F. Swinkels voor de inrichting Eraspo B.V. gelegen aan de Meijelseweg 53 en 74 te Heusden (Asten). Het betreft het herbouwen van een bestaande veldschuur. De aanvraag gaat over het gedeelte van de inrichting gelegen aan de Meijelseweg 74 te Heusden.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het herbouwen van een bestaande veldschuur. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C (categorie 7.4 en 28.4.c.1) en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (categorie 5.3.b onder i).

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 3 juni 2016 en op 14 juni 2016 hebben wij een verzoek voor aanvullende gegevens verzonden. In dit verzoek hebben wij aangegeven dat bedoelde aanvullende gegevens voor 21 juli 2016 ingediend moeten zijn. Op 6 juni 2016 en op 4 juli 2016 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

Op 12 januari 2016 hebben wij de aanvraag ter advies aangeboden aan de gemeente Laarbeek. Wij hebben op 23 mei 2016 advies van de gemeente mogen ontvangen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken met 6 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Hiervan is op 25 april 2016 kennisgegeven op internet: www.brabant.nl



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Gemeente Asten 2012, 14e serie wijzigingen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Meijelseweg 53 en 74 2010' is vastgesteld; en
- het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012' is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit voldoet aan de regels van de bestemmingsplannen.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Asten. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit voor het bouwen van een veldschuur geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

Het aspect milieu is in onderhavige procedure niet aan de orde. De her te bouwen veldschuur is bij het verlenen van de revisievergunning Wet milieubeheer (besluit 18 december 2009) reeds betrokken.