

VERZONDEN 19 MEI 2016

**Beschikking van
provincie Noord-Brabant**



ons kenmerk
00.330.294
16010057

op de op 24 december 2015 bij hen binnen gekomen aanvraag van Stichting Vergunning De Geer, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Het betreft het realiseren van een productiemagazijn (gebouw SB) ten behoeve van MSD, ook wel Warehouse of Manufacturing support centre (MSC) genoemd. Het nieuwe gebouw wordt bestemd als een productie ondersteunde faciliteit waar (grond)stoffen, materialen en producten worden ontvangen, opgeslagen en gedistribueerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wijngaard'.

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 24 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Vergunningen De Geer. De aanvraag gaat over het Veersemeer 4 in Oss.

Het project betreft het realiseren van het productiemagazijn (gebouw SB) ten behoeve van MSD, ook wel Warehouse of Manufacturing support centre (MSC) genoemd.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2067817 en ons registratie nummer 16010057.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieuneutraal).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 5 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk, (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, juncto artikel 2.14, lid 5 Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 2067817 onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning inclusief toelichting (OLO 2067817);
 - advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 19-01-2016;
 - memorandum, referentienummer 001, d.d. 27-11-2015;
 - Manufacturing Support Centre, projectnummer A15115.00, BA 1001_toelichting architectuur, d.d. 27-11-2015;
 - Manufacturing Support Centre, projectnummer A15115.00, BA 1002_technische omschrijving, d.d. 27-11-2015;
 - Tekening technical area's Ground floor, projectnummer 244101, tekeningnummer WE-100, d.d. 01-09-2015;
 - Rapport omgevingsvergunning gebouwinstallaties, opdrachtnummer 244101, d.d. 27-11-2015;
 - Constructieve uitgangspunten, opdrachtnummer 244101-00, d.d. 27-11-2015;

- Aanvullende gegevens OLO-nummer 2067817 productiemagazijn (gebouw SB), kenmerk SVM SVG-7-648, d.d. 24-03-2016;
- Notitie aanvraag omgevingsvergunning bouw SB Warehouse, reactie op advies brandweer en aanvullende vragen bevoegd gezag aangaande indieningsvereisten MOR, referentienummer 246859-00, dossier referentie 160322_SvR 01 d.d. 22-03-2016;
- Bouwbesluit 2012 | toegankelijkheidssector, d.d. 07-04-2016;
- Notitie aanvraag omgevingsvergunning bouw SB Warehouse, reactie op advies brandweer en aanvullende vragen bevoegd gezag aangaande indieningsvereisten MOR, referentienummer 246859-00, dossier referentie 160411_AWR 02 d.d. 11-04-2016;
- Luchtverversingscapaciteiten d.d. 11-04-2016;
- Manufacturing Support Centre, projectnummer A15115.00, BA 1002_techische omschrijving, d.d. 27-11-2015, laatst gewijzigd d.d. 11-04-2016;
- Tekening palenplan, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-C-000, d.d. 27-11-2015;
- Tekening begane grond vloer, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-C-001, d.d. 27-11-2015;
- Tekening 1e verdieping, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-C-002, d.d. 27-11-2015;
- Tekening dak, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-C-003, d.d. 27-11-2015;
- Tekening doorsneden, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-C-005, d.d. 27-11-2015;
- Tekening details, projectnummer 244101, tekeningnummer BA-D-00, d.d. 27-11-2015;
- Resultaten geotechnisch onderzoek; funderingsadvies, documentnummer 02P006767-adv-03, d.d. 24-11-2015
- Programma van Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, nr. 2946-SB-10-01, d.d. 08-12-2015;
- Uitgangspuntendocument Brandbeveiliging Sprinklersysteem, nr. 2946-20-02, d.d. 22-12-2015;
- Tekening nieuwe situatie, projectnummer A15115.00, nummer 001, d.d. 27-11-2015;
- Tekening bouwplaatsinrichting, projectnummer A15115.00, nummer 002, d.d. 27-11-2015;
- Tekening bestaande situatie, projectnummer A15115.00, nummer 090, d.d. 27-11-2015;
- Tekening begane grond, projectnummer A15115.00, nummer 100, d.d. 27-11-2015, laatst gewijzigd d.d. 07-04-2016;
- Tekening 1e verdieping, projectnummer A15115.00, nummer 101, d.d. 27-11-2015, laatst gewijzigd d.d. 07-04-2016
- Tekening techniekopbouw/dak, projectnummer A15115.00, nummer 102, d.d. 27-11-2015, laatst gewijzigd d.d. 07-04-2016;
- Tekening begane grond; wateraansluitingen, projectnummer A15115.00, nummer 110, d.d. 27-11-2015;
- Tekening 1e verdieping; wateraansluitingen, projectnummer A15115.00, nummer 111, d.d. 27-11-2015;
- Tekening oost- en westgevel, projectnummer A15115.00, nummer 201, d.d. 27-11-2015;
- Tekening noord- en zuidgevel, projectnummer A15115.00, nummer 202, d.d. 27-11-2015;
- Tekening doorsnede A-A en B-B, projectnummer A15115.00, nummer 251, d.d. 27-11-2015;

- Tekening principedetails buiten 300-1 t/m 300-11, projectnummer A15115.00, nummer 300, d.d. 27-11-2015;
 - Tekening principe beton trap 601, projectnummer A15115.00, nummer 601, d.d. 11-04-2016;
 - Tekening principe stalen trappen 602 & 603, projectnummer A15115.00, nummer 602, d.d. 11-04-2016;
 - Tekening GO, projectnummer A15115.00, nummer 800, d.d. 07-04-2016;
 - Tekening 3D gevels zuid-oost, projectnummer A15115.00, nummer 900, d.d. 27-11-2015;
 - Tekening 3D gevels noord-west, projectnummer A15115.00, nummer 901, d.d. 27-11-2015;
 - Tekening 3D doorsneden, projectnummer A15115.00, nummer 902, d.d. 27-11-2015, laatst gewijzigd d.d. 07-04-2016;
 - Tekening 3D storage and freezer, projectnummer A15115.00, nummer 903, d.d. 27-11-2015.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres: bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
3 Rechtsmiddelen	4
 VOORSCHRIFTEN	 7
 PROCEDURELE ASPECTEN	 9
Huidige Vergunningssituatie	9
Bevoegd gezag	10
Volledigheid van de aanvraag	10
Procedure (regulier)	11
Adviezen	11
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 13
1 OVERWEGINGEN BOUWEN	13
2 OVERWEGINGEN MILIEU	13
3 EINDCONCLUSIE	17

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag:

- De funderings-, gewichts-, stabiliteits- en sterkteberekeningen;
- De definitieve constructieve overzichtstekeningen;
- De uitvoeringstekeningen van de betonnen en stalen constructieonderdelen (met bijbehorende (detail)berekeningen).

1.2

Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olonummer en Veersemeer 4 in Oss".

Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.

1.3

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

1.4

Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en Veersemeer 4 in Oss":

- tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
- tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.

Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

1.5

Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olo-nummer en Veersemeer 4 in Oss".

Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

2 Brandveiligheid

2.1

Voor de ingebruikname van gebouw SB moet er een brandveiligheidsplan (inclusief tekening) worden opgesteld waarin de volgende aspecten zijn opgenomen:

- goed waarneembare vluchtrouteaanduidingen;
- een bluswatervoorziening ten behoeve van brandbestrijding binnen gebouw SB met een capaciteit van tenminste 60 m³/h;
- de opstelplaats brandweervoertuigen met in de nabijheid een aansluiting op de bluswatervoorziening; de afstand tussen deze bluswatervoorziening en de brandweeringang mag niet langer dan 40 meter zijn; de afstand tussen de bluswatervoorziening en de opstelplaats mag niet langer dan 40 meter zijn; de afstand tussen een opstelplaats en de brandweeringang mag ten hoogste 40 meter zijn.

Dit brandbeveiligingsplan (inclusief tekening) moet worden afgestemd met de brandweer.

3 Brandveiligheidskast (opslag emballage)

3.1

Een brandveiligheidsopslagkast moet voldoen aan NEN-EN-14470-1.

3.2

Van elke brandveiligheidsopslagkast moet een productcertificaat aanwezig zijn binnen de inrichting waaruit blijkt dat deze voldoet aan NEN-EN-14470-1.

3.3

Op een verdieping mogen per brandcompartiment maximaal twee brandveiligheidsopslagkasten worden opgesteld. Dit voorschrift is niet van toepassing indien uitsluitend gevaarlijke stoffen van klasse 8, verpakkingsgroep II of III, zonder bijkomend gevaar worden opgeslagen.

3.4

Een brandveiligheidsopslagkast mag niet in een vluchtroute zijn gelegen en mag het vluchten niet belemmeren.

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 24 december 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunningen De Geer aan het Veersemeer 4 te Oss.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van het productiemagazijn (gebouw SB) ten behoeve van MSD. Het nieuwe gebouw is bestemd als een productie ondersteunde faciliteit waar (grond)stoffen, materialen en producten worden ontvangen, opgeslagen en gedistribueerd.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De bouw van het nieuwe productiemagazijn vindt vooruitlopend plaats op de afspitsing van MSD van de Stichting Vergunningen de Geer.

Momenteel worden de (grond)stoffen, materialen en producten op locatie De Geer, voor zowel MSD als Aspen, verzameld en opgeslagen in gebouw SA welke gesitueerd is op het Aspen gedeelte van de huidige inrichting. Middels het plaatsen van het nieuwe gebouw SB wordt op het terrein van MSD, een nieuwe en separate locatie voor de ontvangst en opslag van (grond)stoffen, materialen en producten van MSD gerealiseerd.

De activiteiten (het ontvangen en opslaan van (grond)stoffen, materialen en producten) zijn geen nieuwe activiteiten, maar activiteiten die binnen de huidige inrichting van SVG al plaatsvinden (in gebouw SA van Aspen).

Huidige Vergunningssituatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV (huidige naam is Stichting Vergunning De Geer) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Bij besluit van 24 maart 2004 is aan MSD / NV Organon een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren verleend voor lozingen via de gemeentelijke riolering van Oss op de rioolwaterzuiveringsinstallatie Oijen, in beheer bij Waterschap Aa en Maas. Deze vergunning is gewijzigd op 29 augustus 2004.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet vervangt onder andere de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. De provincie Noord-Brabant is na de inwerkingtreding van de Waterwet voor de indirecte lozingen het bevoegd gezag.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen. Uitgezonderd hiervan zijn de directe lozingen; deze wateraspecten zijn omgezet in een Waterwetvergunning.

Sinds de inwerkingtreding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouwen en milieuneutrale activiteiten, onder andere:

- C2131108/3506725, d.d. 17-12-2013, het plaatsen van een natronloogtank en

een water/glycoltank met bijbehorende faciliteiten;

- C2116243/3240445, d.d. 10-06-2013, de gedeeltelijke herinrichting van gebouw BB;
- C2098263/3327698, d.d. 19-12-2012, het realiseren van nieuwe opslagfaciliteiten voor gevaarlijke (afval)stoffen en het aanpassen van het bestaande opslaggebouw JA/JB;
- C2095593/3337943, d.d. 15-01-2013, het uitbreiden van kantoorgebouw KK.
- 13120426/00.041.544, d.d. 25-02-2014, plaatsen van schuimblusinstallaties bij laad- en losplaatsen;
- 14030250/00.052.531, d.d. 14-04-2014, wijzigingen aan schuimblusinstallaties bij laad- en losplaatsen;
- 14010076/00.046.310, d.d. 19-3-2014, nieuw opslaggebouw GK voor waterreactieve stoffen;
- 14051065/00.076.490, d.d. 15-7-2014, realiseren van nieuw computergebouw;
- 14010077/00.161.511, d.d. 26-3-2015, uitbreiden van productie capaciteit van Biotechnologie.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.1 en 28.4.a5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3 van bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn) voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

Volledigheid van de aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevatte onvoldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Gelet hierop hebben wij de aanvrager op 23 februari 2016 in de gelegenheid gesteld om vóór 12 april 2016 de aanvraag aan te vullen. Op verzoek van aanvrager is deze termijn verlengd tot 24 april 2016. De gevraagde aanvullingen hebben wij ontvangen op 25 maart 2016, 11 april en 24 april 2016.

De aanvraag bevat samen met de ingediende aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Gelet op artikel 4.15 van de Algemene wet bestuursrecht is de beslistermijn met 61 dagen opgeschort.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies aan de gemeente Oss en de Brandweer Brabant Noord voorgelegd.

Op 20 april 2016 (milieu, kenmerk 2016-0007) en 21 april 2016 (bouwen, kenmerk 2016-0007) hebben wij adviezen van de Brandweer Brabant Noord ontvangen over de plannen van SVG.

Advies milieu d.d. 20 april 2016

Het advies d.d. 20 april 2016 (milieu, kenmerk 2016-0007) heeft betrekking op de voorwaarden die noodzakelijk zijn voor het voorkomen of beperken van milieu schade voor het deel (brand)veiligheid.

De Brandweer adviseert dat de relevante voorschriften uit de PGS 15;2011 aan de beschikking verbonden moeten worden.

Reactie

Wij hebben in onze beschikking rekening gehouden met dit advies. De relevante voorschriften uit de PGS 15 zijn opgenomen in onze beschikking.

Advies bouwen d.d. 21 april 2016

Het advies d.d. 21 april 2016 (bouwen, kenmerk 2016-0007) betreft een toets ten aanzien van de brandveiligheid op basis van het Bouwbesluit 2012. De Brandweer heeft de volgende opmerkingen:

- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 1; In het Brandveiligheidsplan staan op tekening in bijlage 1 vluchtroutes ingetekend. De vluchtrouteaanduidingen ontbreken op deze tekening. Deze moeten nog aangegeven worden.
- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 3; De vluchtrouteaanduiding moet zo zijn aangebracht dat deze altijd waarneembaar is.
- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.30 lid 1; Omdat er geen toereikende openbare bluswatervoorziening is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. De Brandweer adviseert om een bluswatervoorziening aan te leggen met een capaciteit van tenminste 60 m3/h. Aangevoerd zal moeten worden dat hieraan voldaan wordt.

- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.30 lid 3; Om binnen 3 minuten, na aankomst van de brandweer, op de opstelplaats een aansluiting te hebben op de bluswatervoorziening mag de afstand tussen deze voorziening en de brandweeringang niet te lang zijn. Binnen 40 meter van de brandweeringang moet de bluswatervoorziening gerealiseerd worden. De exacte locatie zal nog in overleg met de brandweer nader bepaald worden.
- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.38 lid 1; Om een doeltreffende verbinding tussen brandweervoertuigen en de bluswatervoorziening te kunnen maken, moet er een opstelplaats aanwezig zijn. Binnen 40 meter van de bluswatervoorziening moet er een opstelplaats worden aangebracht. De exacte locatie zal nog in overleg met de brandweer nader bepaald worden.
- Bouwbesluit 2012 Artikel 6.38 lid 3; De afstand tussen een opstelplaats en de brandweeringang mag ten hoogste 40 meter zijn. Gegevens betreffende waterwinning en opstelplaats moeten op tekeningen nog worden aangeduid.

Reactie

Op basis van dit advies hebben wij een voorschrift (2.1) opgenomen waarin van SVG verlangt wordt dat voorafgaand aan de ingebruikname van gebouw SB moet er een brandveiligheidsplan (inclusief tekening) worden opgesteld waarin de genoemde aspecten zijn opgenomen. Dit brandbeveiligingsplan (inclusief tekening) moet worden afgestemd met de brandweer.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in het Bouwbesluit.

Voor de toetsing van de aanvraag aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit verwijzen wij naar het advies van de Brandweer en onze reactie daarop.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 19 januari 2016 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen. Voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'partiele herziening 2 Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf - 1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 OVERWEGINGEN MILIEU

2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

2.2 Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan het milieuhygiënisch toetsingskader voldoet. Onze overwegingen –ten aanzien van de relevante aspecten- zijn hieronder opgenomen.

Externe veiligheid: Opslag (gevaarlijke) (afval)stoffen

In gebouw SB wordt maximaal 10 ton aan gevaarlijke stoffen opgeslagen (waarvan maximaal 3.000 kilogram van ADR klasse 3). De gevaarlijke stoffen betreffen de ADR-klassen 3, 5.1, 6.1, 8 en 9 en CMR stoffen. De opslag van de gevaarlijke stoffen vindt plaats in meerdere brandveiligheidskasten, elk met een maximale inhoud van 250 kg. De brandveiligheidskasten staan inpandig opgesteld.

Het betreft brandveiligheidskasten (minimaal 60 minuten brandwerend) die voldoen aan de NEN-EN 14470-1 conform bijlage E van de PGS 15.

Voor ADR-klasse 3 zijn specifieke kasten aangewezen vanwege ATEX verplichting.

De maximaal binnen de inrichting aanwezige hoeveelheid gevaarlijke stoffen blijft ongewijzigd (maximaal 2200 ton).

Bij het opslaan van verschillende ADR-klassen in één brandveiligheidskast vindt compartimentering plaats. Compartimentering vindt plaats door het plaatsen van de verschillende categorieën stoffen in afzonderlijke lekbakken. Voor iedere te compartimenteren categorie is er een lekbak aanwezig.

De activiteiten binnen de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het BRZO 2015. De verandering ten gevolge van dit project leiden niet tot aanpassing van de kennisgeving BRZO en de uitgevoerde QRA. De 10^{-6} risicocontour verandert niet.

Conclusie externe veiligheid

Omdat er geen sprake is van een uitbreiding van de opgeslagen gevaarlijke (afval)stoffen binnen de inrichting van SVG, de voorzieningen zullen voldoen aan de PGS 15 en de bestaande 10^{-6} risicocontour niet verandert concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect externe veiligheid- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Lucht

De stoffen nodig voor de productie, worden in gebouw SB ontvangen, opgeslagen en in de gewenste hoeveelheid geleverd aan de productiegebouwen. In de productiegebouwen zijn gelimiteerde afweeg faciliteiten aanwezig. Afweeghandelingen vinden nu ook in eenzelfde gebouw (SA) plaats.

Afweeghandelingen vinden in gebouw SB plaats in een clean room. Dit houdt in dat (HEPA) filters worden gebruikt voor de ruimteafzuiging. Bij het afwegen van vloeistoffen wordt gebruik gemaakt van puntafzuiging. De hierbij vrijkomende dampen zijn zeer gering in omvang. Voor deze emissiepunten geldt dat de vrijstellingsbepaling van de NeR van toepassing is. De algemene concentratie-eisen zijn derhalve niet van toepassing.

Conclusie lucht

Omdat er sprake is van een verplaatsing van een bestaande activiteit binnen de inrichting van SVG is er geen sprake van een toename van de luchtemissies binnen de inrichting. Bovendien is er binnen de onderhavige verandering geen sprake van een relevante luchtemissie. Gelet hierop concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect lucht- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

(Indirecte) lozingen afvalwater

Bedrijfsafvalwater

Bedrijfsafvalwater ontstaat als gevolg van reinigingsactiviteiten, zoals een pallet- en een containerwasser. Het doel van de pallet- en de containerwasser is om de pallets en containers te reinigen zodat deze weer in een schone geconditioneerde proces ruimte kunnen worden ingezet. Dit houdt in dat omgevingsvervuiling (zoals zand, aarde, stof) wordt verwijderd. Het wassen vindt plaats door het recirculeren van waswater bij de pallet- en containerwasser. Hierdoor kan met een beperkte waterhoeveelheid een effectieve wascyclus worden bewerkstelligd. Lozing van het bedrijfsafvalwater vindt plaats op het bedrijfsafvalwaterriool (BRA-riool) en vandaar naar het gemeentelijk riool. Bij splitsing van de bedrijven zal MSD het bedrijfsafvalwater lozen op het BRA-riool van Aspen. (opmerking: Er is nu nog sprake van 1 lozing door SVG) .

Huishoudelijk en sanitair afvalwater

Huishoudelijk en sanitair afvalwater gaat naar het huishoudelijk afvalwater riool (HHA). MSD loost het huishoudelijk en sanitair afvalwater op het HHA-riool van Aspen. (opmerking: Er is nu nog sprake van een lozing door SVG.)

Lozing hemelwater niet-verontreinigd

Het hemelwater afkomstig van het dak van gebouw SB en niet door bedrijfsactiviteiten verontreinigd verharde oppervlakken van het terrein rondom SB wordt geloosd op het hemelwaterriool (HWA-riool). MSD loost het hemelwater op het HWA-riool van Aspen.

Conclusie (Indirecte) lozingen afvalwater

Ten aanzien van de indirecte lozing van bedrijfs-, huishoudelijk- en sanitair afvalwater is er slechts sprake van de verplaatsing van een bestaande activiteit binnen de inrichting van SVG. De lozing van hemelwater afkomstig van daken en verhard oppervlak zal door de verandering toenemen. Dit hemelwater is echter niet verontreinigd. Gelet hierop concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect indirecte lozingen van afvalwater- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Geluid

Vanwege het realiseren van productiemagazijn SB zullen met name de aan- en afvoerbewegingen wijzigen. De akoestische consequenties van productiemagazijn SB zijn in kaart gebracht door middel van een akoestisch onderzoek (door Tebodin). De rapportage hiervan is bij de aanvraag gevoegd (bijlage 3).

Onderzocht is wat de akoestische consequenties zijn van het nieuw te realiseren productiemagazijn SB op het terrein van MSD. De relevante geluidsbronnen zijn de koelingen en luchtbehandeling op het gebouw, vrachtwagenbewegingen en heftruckactiviteiten. Deze geluidsbronnen zijn toegevoegd aan het bestaande geluidsmodel.

De conclusie uit het akoestisch onderzoek is dat het realiseren van het nieuwe productiemagazijn SB geen toename geeft van de geluidsbelasting op de rekenpunten zoals opgenomen in de vigerende vergunning. Geconcludeerd wordt derhalve dat de gehele inrichting, ook na de wijziging, voor wat betreft het aspect geluid voldoet aan de geluidsvoorschriften van de vigerende vergunning.

Conclusie geluid

Omdat gebleken is dat ook na de verandering voldaan kan worden aan de vigerende geluidsvoorschriften concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect geluid- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Energie

Gesteld kan worden dat het energiegebruik van de nieuwe installaties in gebouw SB minder zal zijn dan die van de huidige installaties, vanwege:

- toepassen variabele snelheid op pompen en perslucht;
- hoog efficiënte motoren;
- gebruik van vrijkomende warmte van apparatuur;
- terugwinning van energie uit uitgaande lucht ruimteventilatie (HVAC);
- HVAC installatie wordt geregeld door het gebouw automatiseringssysteem.

Het totale elektriciteitsverbruik zal ruim binnen het vergunde verbruik blijven (ref. omgevingsvergunning uitbreiding productiecapaciteit biotechnologische productie in BE en BF d.d. 25 maart 2015).

Conclusie energie

Omdat het energieverbruik ook na de verandering binnen het vergunde verbruik zal blijven concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect energie- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Bodem

Voor alle bodembedreigende activiteiten die samenhangen met de onderhavige verandering geldt dat door bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Dit vloeit voort uit de bepalingen van het Activiteitenbesluit milieubeheer die ter zake van het aspect bodem (het betreft een IPPC-inrichting) op de inrichting van toepassing zijn.

Voor de locatie van gebouw SB is een nulsituatiebodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bij deze aanvraag gevoegd als bijlage 4. Hiermee is de nulsituatie voor deze locatie vastgelegd.

Conclusie bodem

Omdat gebleken is dat ook na de verandering voldaan kan worden aan het verwaarloosbaar bodemrisico concluderen wij dat –ten aanzien van het aspect bodem- de veranderingen niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie

De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.3 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4 Toetsing milieueffectrapport

De gewijzigde activiteit is niet m.e.r.-plichtig.

2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten kan worden gesteld dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 EINDCONCLUSIE

Zowel vanuit het aspect milieuneutraal veranderen als bouwen wordt geconcludeerd dat de vergunning verleend moet worden.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen