

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 18 februari 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Brabant Alucast The Netherlands site Oss BV. Het betreft het verplaatsen van de bestaande laaddocks en inrit. De aanvraag gaat over Rijnstraat 19 te Oss. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer Z/009185 en OLO-nummer 2197699.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. Een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu);
3. Een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder e (uitweg) en
4. Een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder g (vellen houtopstand)¹.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
 - Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
 - Uitrit (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning (naam correspondeert met 'Naam bijlage' uit het OLO-formulier):
 - Aanvraagformulier met OLO-nummer: 2197699;
 - Brabant Alucast Laaddocks foto's (beeldmateriaal);
 - Lay-out Brabant Alucast Oss 2016-03-16 (plattegrond bedrijf), ingediend op 16 maart 2016;
 - Lay-out Brabant Alucast Oss laaddocks (plattegrond bedrijf);
 - 13583-BT-C01 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
 - 13583-BT-C02 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
 - 13583-BT-C03 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
 - 13583-BT-C04 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
 - 13583-BT-C05 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
 - 13583-Ber-02 DEF 24-03-2016 (constructieberekening), ingediend op 23 maart 2016;
 - 13583-Bt-CO5A (constructieberekeningen), ingediend op 23 maart 2016;
 - 20160323 Bovenaanzicht laaddocks inrit (tekening), ingediend op 23 maart 2016.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

¹ Geconstateerd is dat de bomen buiten de inrichting, op grond van de gemeente Oss staan. De gemeente Oss is het bevoegde gezag voor het kappen van de bomen. Deze activiteit 'het vellen van een houtopstand' kan derhalve niet door ons in behandeling worden genomen; de gemeente Oss is gevraagd om de behandeling over te nemen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer ing. J.D. Nijkamp,
Directeur a.i. Omgevingsdienst Brabant Noord
Verzonden op: 6 april 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- De gemeente Oss, t.a.v. mevrouw S. van Zandvoort (per e-mail);
- Stamlijn milieuvadvis B.V., t.a.v. de heer R. Lips (Ramon.lips@stamlijn.nl);
- ODBN, t.a.v. de heren R. de Groot, P. Jans en G.J. Verstegen (per email).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften	4
Bouwen.....	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
Weg en uitweg	5
2. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik ervan veranderen.....	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen.....	9
Bouwen.....	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Milieu.....	10
2. Het milieuneutraal veranderen van een inrichting	10
Weg en uitweg	12
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen.....	12
Kappen.....	13
4. Het vellen van een houtopstand	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

- 1.1.2 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

Weg en uitweg

2. HET MAKEN, HEBBEN OF VERANDEREN VAN EEN UITWEG OF HET GEBRUIK ERVAN VERANDEREN

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 3 dagen daarna worden gemeld bij de gebiedsopzichter van de gemeente Oss.
- 2.1.2. Voor het wijzigen en de nieuw aan te leggen uitweg is het noodzakelijk dat er 4 bomen gekapt worden. Hierbij is een herplant van 4 bomen een vereiste.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 18 februari 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Brabant Alucast The Netherlands site Oss BV, Rijnstraat 19, 5347 KL te Oss.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verplaatsen van de bestaande laaddocks en inrit. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- Uitrit (artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo) en
- Kappen (artikel 2.2, lid 1, onder g (Wabo)².

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 12.3.b van onderdeel C (gieten van metalen) van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer: 2197699;
- Brabant Alucast Laaddocks foto's (beeldmateriaal);
- Lay-out Brabant Alucast Oss 2016-03-16 (plattegrond bedrijf), ingediend op 16 maart 2016;
- Lay-out Brabant Alucast Oss laaddocks (plattegrond bedrijf);
- 13583-BT-C01 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
- 13583-BT-C02 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
- 13583-BT-C03 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
- 13583-BT-C04 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
- 13583-BT-C05 (tekening), ingediend op 17 maart 2016;
- 13583-Ber-02 DEF 24-03-2016 (constructieberekening), ingediend op 23 maart 2016;
- 13583-Bt-C05A (constructieberekeningen), ingediend op 23 maart 2016;
- 20160323 Bovenaanzicht laaddocks inrit (tekening), ingediend op 23 maart 2016.

² Zie voetnoot 1.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisie*	28-03-2000	674828	Produceren en bewerken van gietstukken uit gerecycled aluminium
Verandering*	27-07-2004	1016527	Productie van gietstukken uit magnesium capaciteit van 3500 ton/jr.
Mededeling art. 8.13 Wm*	30-09-2004	1028768	Vergroting vloeibare stikstoftank van 6 m ³ naar 12,9 m ³
Ambtshalve wijziging*	04-07-2008	1428884	Aanpassing voorschriften gpbv-installaties aan IPPC-richtlijn.
Melding*	15-02-2010	1642275	Vervanging aluminium smeltoven, vervangen enkele gietmachines, wijzigingen ventilatiesysteem Mg-hal
Milieuneutrale verandering	22-06-2011	C2027256	Plaatsen gloeioven
Milieuneutrale verandering	07-11-2011	C2047227	Legalisatie: overkapping, kleedruimte en opslagcontainers
Veranderingsvergunning	n.n.b.	Z/003778	Nog in procedure: voor het wijzigen en uitbreiden van de productielijnen voor het gieten van automotive onderdelen

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12.2.h van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 2.5.b van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, samen met de (op eigen initiatief ingediende) aanvullingen van 16, 17 en 23 maart 2016, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het college van burgemeester en wethouders van Oss gezonden.

De gemeente Oss heeft geen gebruik van haar recht om ons te adviseren.

ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. In de aangevraagde situatie vallen de volgende activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

het lozen van afvalwater en het op- en overslaan van goederen.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

Afvalwaterbeheer

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (hemelwater afkomstig van de laaddocks).

Opslaan van stoffen en het vullen van gasflessen

- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen (in de laaddocks).

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening gemeente Oss

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Elzenburg-De Geer Oss 2011" van kracht is.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, gewijzigd vastgesteld op 25 juni 2009.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Milieu

2. Het milieuneutraal veranderen van een inrichting

2.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

Algemeen:

De aangevraagde verandering zal niet leiden tot een capaciteitsuitbreiding. Het aantal verkeersbewegingen zal derhalve niet toenemen.

Bodem:

Er worden geen bodembedreigende stoffen op- of overgeslagen in de aangevraagde laaddocks.

Geluid:

In de vigerende vergunning (verleend op 28 maart 2000 met kenmerk 674828) zijn grenswaarden opgenomen op beoordelingspunten die – op enige afstand – gesitueerd zijn op de vier hoeken van de inrichting, genummerd van W1 t/m W4. In de aangevraagde verandering wordt de inrit en laad- en losruimte circa 25 meter noordelijker geplaatst. Dit betekent dat in noordelijke richting, op beoordelingspunt W4, de geluidemissie toeneemt en in zuidelijke richting, op beoordelingspunt W1, afneemt.

Uit het akoestisch onderzoek van het bedrijf van 28 mei 1999 (Geurts, 8.3809) en het rekenmodel dat in het zonebeheermodel is opgenomen blijkt dat de bijdrage van de relevante bronnen (vrachtwagen/laad- losplaats) ruim 20 dB(A) lager is dan de geluidnorm.

Door de afstandverkleining in noordelijke richting met 25 meter zal de geluidbelasting van de bron vrachtwagen/laadlosplaats met circa 1,4 dB toenemen. Echter, op de totale geluidbelasting op het beoordelingspunt vindt geen toename plaats. De verandering kan dus ten opzichte van de vergunde situatie als milieu neutraal worden beschouwd.

Omdat de verandering past binnen de vergunde geluidvoorschriften, is het niet nodig om de geluidvoorschriften aan te passen. De vergunde geluidvoorschriften gelden ook voor de thans aangevraagde situatie.

Luchtkwaliteit (als gevolg van de aangevraagde transportbewegingen binnen de inrichting):

In de aangevraagde situatie zal de afgelegde weg van de vrachtwagens binnen de inrichting in ieder geval niet toenemen. Er zullen ook niet meer vrachtwagens gaan rijden. De luchtkwaliteit zal daardoor niet verslechteren.

Afvalwater:

Het afvalwater is naar aard en samenstelling en hoeveelheid niet anders dan in de huidige, vergunde situatie.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

2.3. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.4. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

2.5. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De vigerende vergunningvoorschriften zijn toereikend voor de aangevraagde verandering. Het is niet nodig om voor het aspect milieu voorschriften op te nemen.

Weg en uitweg

3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Oss 2016 gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Met deze omgevingsvergunning wordt de aan de gemeente in eigendom toebehorende ondergrond, die nodig is voor het maken van de aansluiting aan de openbare weg voor onbepaalde tijd, in bruikleen gegeven.

Bij de beschikking is een brief gevoegd van de afdeling Beheer Openbare ruimte van de gemeente Oss over de realisatie van de aansluiting van de in- uitrit. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aanvrager daarmee rekening te worden gehouden.

3.2. Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Kappen

4. Het vellen van een houtopstand

4.1. Toetsing en conclusie

De te kappen bomen staan buiten de inrichtingsgrens op gemeentegrond. De gemeente Oss is het bevoegde gezag voor het behandelen van het kappen van de bomen. De gemeente is hier van op de hoogte en zal zelf een omgevingsvergunning aanvragen voor het kappen van de bomen.

BIJLAGE 1: Brief van de gemeente Oss met kenmerk O19617

Brabant Alucast
Rijnstraat 19
5347 KL OSS

Inrichting Beheer Openbare Ruimte

Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
	O19617	Secretariaat GIBOR	14 0412

Onderwerp

Aanleg en verplaatsen in- uitrit Rijnstraat 19

Beste heer/mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Hierin vraagt u ook toestemming voor het verplaatsen van de oude in- uitrit en het aanleggen van een extra in- uitrit. U mag van ons de in- uitrit verplaatsen en een extra in-uitrit aanleggen. Vereiste is wel dat de vier bomen die hiervoor moeten worden gekapt door u zullen worden herplant. De benodigde kapvergunning wordt door de gemeente Oss verzorgd. Indien u advies wenst over de aanleg van de in-uitritten, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de gebiedsbeheerder mevr. M. van Opstal. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 14 0412.

In de bijlage vindt u de bruikleenovereenkomst met alle voorwaarden. Met de start van de aanleg geeft u aan dat u akkoord gaat met deze voorwaarden.

Aansluiting op gemeenteground

De aansluiting van uw in- uitrit ligt op gemeenteground. Deze ondergrond is en blijft eigendom van de gemeente Oss. Met deze vergunning geeft de gemeente de ondergrond van de in-uitrit voor onbepaalde tijd in bruikleen.

Start en oplevering melden bij gebiedsopzichter

De start en het gereedkomen van de werkzaamheden moet u telefonisch melden bij de gebiedsopzichter van de gemeente Oss. U kunt hem ook bellen voor informatie. De opzichter van dit gebied is de heer J. v.d. Biggelaar. Tevens bereikbaar via telefoonnummer 14 0412.

Met vriendelijke groet,

Secretariaat Inrichting Beheer Openbare Ruimte
Gemeente Oss

Bruikleenovereenkomst bij de vergunning voor de aanleg in- uitrit in eigen beheer

1. Als de plaatselijke situatie dit toelaat en verder aan alle volgende voorwaarden is voldaan, kan door de aanvrager een verharding/groenvoorziening/duiker in eigen beheer worden aangelegd. Hieronder wordt verstaan: het inrichten en onderhouden van verharding/groenvoorziening/duiker op een gedeelte van de gemeentegrond die grenst aan een particulier perceel/bedrijf. Het gedeelte gemeentegrond mag niet omheind of omzoomd worden, in welke vorm dan ook. Ook mag het gedeelte gemeentegrond niet als parkeer gelegenheid of opslagterrein worden gebruikt.
2. De aanleg van de verharding/groenvoorziening/duiker moet worden gedaan door een gecertificeerde aannemer.
3. Als er materialen overblijven, moeten deze op het perceel van de aanvrager worden bewaard. Als er grond overblijft, moet deze op aanwijzing van de gebiedsopzichter worden gestort op het gemeentedeput.
4. Als u de voorwaarden bij de vergunning niet nakomt kan de gemeente de vergunning intrekken. Bij opzegging door de gebruiker of door de gemeente moet de situatie weer in de oorspronkelijke staat worden hersteld. De kosten hiervoor moeten altijd door de gebruiker worden betaald.
5. Voordat de aanvrager met de aanleg van de verharding/groenvoorziening/duiker begint moet de aanvrager gegevens opvragen over de ligging van de kabels en leidingen. Deze gegevens vraagt u aan via het Kadaster (www.klic.nl).
6. Voor het verwijderen van groen, bomen, lichtmasten en ander openbaar meubilair moet ruim van tevoren contact opgenomen worden met de gebiedsopzichter.
7. De gemeente en de door haar gemachtigde bedrijven mogen altijd in de aangelegde verharding c.q. groenvoorziening graafwerkzaamheden verrichten voor de kabels en leidingen die er liggen. U heeft dan geen recht op schadevergoeding. In geval van nood mag dit zelfs zonder het vooraf aan u te melden. De gemeente en de door haar gemachtigde bedrijven houden het recht op doorlopende toegang op de in gebruik gegeven grond. Door de aanvrager mogen geen graafwerkzaamheden e.d. worden verricht, waardoor beschadiging van de in de grond aanwezige kabels en leidingen kan ontstaan. De aanvrager blijft aansprakelijk voor de door hem aan kabels en leidingen veroorzaakte schade.
8. De aanwezige straatpotten, spindelpotten en brandkranen mogen niet worden verwijderd. Ook mag de situatie of hoogteligging daarvan niet worden veranderd. Als we zien dat dat toch is gebeurd zullen wij het herstellen. U moet dan de kosten hiervoor betalen.

9. De aanvrager verzorgt op zijn kosten het aanschaffen en aanbrengen van de verharding/groenvoorziening/duiker en het beheer en onderhoud ervan. De afmeting van de te gebruiken oppervlakten en de toe te passen materialen moeten in overleg met de gebiedsopzichter worden bepaald.
10. De grond is en blijft eigendom van de gemeente. Rechten op basis van verjaring zijn niet van toepassing.
11. Bij toestemming moet de gebruiker melden wanneer hij begint met de werkzaamheden. Dit moet hij doen bij de gebiedsopzichter die de uitvoering controleert.