

VERZONDEN 26 FEB. 2016

**Beschikking van Gedeputeerde Staten
van Noord-Brabant**



op de op 23 november 2015 bij hen binnen gekomen aanvraag van Koninklijke Coöperatie Cosun UA, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteit bouw en milieu, voor de inrichting gelegen aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord.

ons kenmerk
00.293.885
15111046

plaats / datum
Tilburg,
26 februari 2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 23 november 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw en milieu ontvangen van Koninklijke Coöperatie Cosun UA. Het betreft een aanvraag voor het aanpassen van het washuis. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO 1901835 en ons zaaknummer 15111046. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 23 november 2015;
 - 06A SUWASD-E2 LIST015 rev01 Equipment Load List, d.d. 23 september 2015;
 - Tekening gevels en dakplan, nieuwe situatie met tekeningnummer EC 170 043, d.d. 21 september 2015, laatst gewijzigd 27 oktober 2015;
 - Tekening from ground to level + 12.000 met tekeningnummer EC 170 067, d.d. 21 september 2015, laatst gewijzigd 17 november 2015;
 - Tekening Elevation & section view met tekeningnummer EC 170 068, d.d. 2 september 2015, laatst gewijzigd 15 oktober 2015;
 - Tekening Roads & Underground networks met tekeningnummer EC 170.145, d.d. 13 oktober 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
 - Tekening equipment load layout – plan view met tekeningnummer EC 170 726, d.d. 14 oktober 2015;
 - Tekening Gelijkvloer (buitenmuren) en details – Doorsnede A-A; B-B met tekeningnummer EC 170 315, d.d. 12 oktober 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Tekening ontruimingsplattegronden met tekeningnummer 170 731, d.d. 15 oktober 2015, laatst gewijzigd 11 januari 2016;
 - Tekening Overall Plot Plan met tekeningnummer 170.948, d.d. 5 november 2015, laatst gewijzigd 13 november 2015;
 - Reactie op verzoek aanvullende gegevens van Peutz bv, d.d. 19 januari 2016;
 - Permit Documents List017;
 - Rapport Geluid in de Omgeving na aanpassing van het washuis met rapportnummer FAB 1107-8-RA, d.d. 23 november 2015;
 - Aanmeldingsnotitie ten behoeve van vorm-vrije m.e.r.-beoordeling (Peutz) met referentie EBa/EBA/DSm/FAB 1107-11-NO, d.d. 23 november 2015;

- Notitie mbt onderdeel milieuneutraal veranderen met referentie EBA/EBA/DSm/FAB 1107-10-NO-001, d.d. 23 november 2015;
- Verkennend bodemonderzoek van Strukton Milieutechniek met documentnummer VB/M20283, d.d. 29 september 2015;

Fundering/Beton

- Tekening Foundations met tekeningnummer EC 169.948, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
- Tekening Plan view level +0.000 – Slab and Anchors met tekeningnummer EC 169.949, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
- Tekening Beet Washer Concrete Structure met tekeningnummer EC 169.950, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Foundation – Reinforcing steel – Principle met tekeningnummer EC 169.969, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Foundation an Slab – Reinforcing steel – Principle met tekeningnummer EC 169.970, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Beet Washer Concrete Structure – Reinforcing steel – Principle met tekeningnummer EC 169.971, d.d. 3 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Piles Implementation – Coordinates met tekeningnummer EC 170.286, d.d. 6 oktober 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
- Tekening Sections of the Slab met tekeningnummer EC 170.793, d.d. 28 oktober 2015, laatst gewijzigd 13 november 2015;

Staal

- Tekening Section AXIS Y – Section AXIS Z, met tekeningnummer EC 170.069, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Section AXIS A – Section AXIS B, met tekeningnummer EC 170.070, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Section AXIS C – Section AXIS D, met tekeningnummer EC 170.071, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 4 november 2015;
- Tekening Section AXIS E – Section AXIS 4, met tekeningnummer EC 170.072, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Section AXIS 5 – Section AXIS 6, met tekeningnummer EC 170.146, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Section AXIS 7 – Section AXIS 8, met tekeningnummer EC 170.147, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Section AXIS 9 – Section AXIS 10, met tekeningnummer EC 170.148, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Section AXIS 11 – Section AXIS 12, met tekeningnummer EC 170.149, d.d. 15 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
- Tekening Level +0000 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.176, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
- Tekening Level +4760 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.177, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 12 november 2015;
- Tekening Level +5470 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.178, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 12 november 2015;
- Tekening Level +6020 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.179, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 12 november 2015;
- Tekening Level +8720 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.180, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 10 november 2015;

- Tekening Level +9170 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.181, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 10 november 2015;
 - Tekening Level +11345 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.182, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
 - Tekening Level +11780 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.183, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 9 november 2015;
 - Tekening Level +14320 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.184, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Tekening Level +17770 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.272, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Tekening Level +20150 – Plan View, met tekeningnummer EC 170.273, d.d. 30 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Rekennota van de betonconstructie en palen, d.d. 1 oktober 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Rapportage geotechnisch grondonderzoek, d.d. 25 augustus 2015;
 - Ontwerp funderingsplan op palen, d.d. 10 september 2015;
 - Detailtekeningen Calculation Note for overflows on roof, d.d. 13 november 2015;
 - Reactie van de metaalconstructie, d.d. 25 september 2015, laatst gewijzigd 6 november 2015;
 - Rekennota van de metaalconstructie, d.d. 25 september 2015.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	7
Bouwen	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	12
Milieu	12
Bouwen	13
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag (via mailadres info@omwb.nl en info@moerdijk.nl met in het onderwerp OLO1901835 en Noordzeedijk 113 in Dinteloord):
- een overzichtstekening van de paalbelastingen;
 - het nader uitgewerkte palenplan. Op dit palenplan moeten de volgende zaken verwerkt zijn: paaltypes, paaldiameters, paalpuntniveau's t.o.v. NAP en de plaats van de sonderingen;
 - de nader uitgewerkte wapeningsberekeningen van de betonnen constructieonderdelen. In deze berekeningen moet voor de plaalementen gerekend worden met de wapeningsmomenten. Daarnaast moet ook de wapening voor de dwarskrachten en wringende momenten in het balkenrooster berekend worden;
 - de uitvoeringstekeningen van de palen (met bijbehorende paalberekeningen);
 - de uitvoeringstekeningen van de gewapende betonnen constructieonderdelen;
 - de uitvoeringstekeningen van de staalconstructies (met bijbehorende detailberekeningen).
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO1901835 en Noordzeedijk 113 in Dinteloord". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO1901835 en Noordzeedijk 113 in Dinteloord":
- ten minste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - ten minste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden gereed zijn, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO1901835 en Noordzeedijk 113 in Dinteloord".
- Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.5. Brandbeveiligingsinstallaties en installaties die de brandveiligheid kunnen beïnvloeden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in het handboek 'Brandbeveiligingsinstallaties', uitgave november 2012 van Brandweer Nederland.
- 1.1.6. Peilbuis D dient te worden herbemonsterd voor analyse van het grondwater op barium, dit ter bevestiging van het aangetoonde, verhoogde gehalte. De resultaten van het onderzoek gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "bouw, OLO1901835 en Noordzeedijk 113 in Dinteloord".

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 23 november 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Koninklijke Coöperatie Cosun UA.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het betreft de aanpassing van het washuis.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning	14-08-2001	nieuwe vergunning voor het gehele bedrijf
Veranderingsvergunning	23-11-2004	het wassen van stenen
Wijziging voorschriften	23-08-2005	aanpassen voorschriften opslag SO ₂ en formaline
Veranderingsvergunning	20-10-2005	composteren (deze vergunning is vervallen)
Veranderingsvergunning	29-02-2008	oprichten vergistingsinstallatie
Ambtshalve aanpassen voorschriften	18-04-2008	aanpassen voorschriften ivm IPPC
Ambtshalve aanpassen voorschriften	30-01-2009	wijzigen voorschriften
Veranderingsvergunning	29-10-2010	vastleggen nieuwe geur- en geluidcontouren ivm AFC-terrein
Diverse milieuneutrale veranderingen (voorheen art. 8.19 Wm		
Milieuneutraal (en bouwen)	23-05-2011	bouw van een installatie om biogas uit de methaanreactoren op te werken tot aardgaskwaliteit. Tevens zal er een voorraadtank voor de grondstof van de methaanreactoren worden geplaatst
Milieuneutraal (en bouwen)	27-01-2011	het verplaatsen van de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal (en bouwen)	20-06-2011	het plaatsen van een aardgastankstation
Milieuneutraal	09-11-2011	het aanleggen van een tweede verlaadpunt voor suikerstropen ten behoeve van scheepstransport
Milieuneutraal (en bouwen)	22-02-2012	de aanleg van een lagune ten behoeve van de opslag van bietenpuntjes ¹ , de plaatsing van een beluchtingstank, de opslag van chemicaliën in bulk tanks in plaats van de opslag in vaten en het aftanken van shovels bij de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal (en bouwen)	10-07-2012	oprichting van een tweede tank voor de opslag van diksap
Milieuneutraal (en bouwen)	05-06-2012	het verhogen van de koeltoren tot 20 meter boven maaiveld
Milieuneutraal (en bouwen)	18-04-2013	het plaatsen van een staalconstructie met decanteur
Milieuneutraal	26-09-2013	het transport van (afval)waterstromen tussen de Suiker Unie

		Dinteloord en de Gietwaterfabriek
Bouwen	08-10-2013	het maken van een fundering
Milieuneutraal (en bouwen)	18-12-2013	een diffusie-installatie met bijbehorende installatiedelen (o.a. pompen, transportband en zogenaamde broeitrog
Veranderingsvergunning	30-01-2014	het vergroten van de verwerkingscapaciteit aan suikerbieten van 21.600 ton/dag naar gemiddeld 23.500 ton/dag, de raffinage van diksap gedurende 50 dagen in de periode van de intercampagne, het lossen van schepen met diksap in de intercampagne en het bijmengen van rietsuiker tot maximaal 1.000 ton per dag
Milieuneutraal (en bouwen)	05-02-2014	het betreft de plaatsing van een 2e nabezinker ten behoeve van de waterzuivering
Milieuneutraal (en bouwen)	11-03-2014	het plaatsen van twee pulppersen, het realiseren van het toe- en afvoertransport naar deze persen, het aanpassen van het bestaande pulptransport, het vervangen van een bestaande watertank en het plaatsen van een elektrische schakelruimte. Daarnaast worden twee (technisch verouderde) pulppersen en vier transportschroeven voor pulp buiten gebruik gesteld
Milieuneutraal	24-06-2014	het plaatsen van gasconditioneringsunit en biogaskoeling op het terrein van de vergistingsinstallatie
Milieuneutraal	04-09-2014	het betreft een aanvraag om vergunning voor het wijzigen van de samenstelling van de (afval)waterstromen afkomstig van de Gietwaterfabriek
Milieuneutraal	16-09-2014	wijzigen inrichtingsgrens
Milieuneutraal	30-04-2015	het verplaatsen van 2 opslagkasten voor gasflessen
Milieuneutraal (en bouwen)	27-05-2015	derde tank voor de opslag van diksap
Milieuneutraal	29 juli 2015	het verplaatsen van een bestaande PGS15 opslagcontainer voor gevaarlijke stoffen

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3.g (het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van 2.500 ton suikerbieten per dag of meer) van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 23 november 2015 is de aanvraag ingediend. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 7 januari 2016 in de gelegenheid gesteld om tot 13 februari 2016 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 januari 2016. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 13 dagen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Steenberghe gestuurd. Van de gemeente Steenberghe hebben wij een advies ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen de aanpassing van het washuis, mits voldaan wordt aan alle wettelijke eisen en voorwaarden.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan paragraaf 3.1.3 "Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening" uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

1 M.e.r.- (beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D categorie 38.1 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Het project betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning onderdeel milieu en bouwen voor de aanpassing van het washuis.

In de aanvraag om een omgevingsvergunning is een uitgebreide projectbeschrijving opgenomen met een toets aan de milieueffecten.

2) Plaats van het project

De activiteit wordt aangevraagd binnen een bestaand bedrijf dat de bestemming industrieterrein heeft.

Gelet hierop overwegen wij dat naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Conclusie

Gelet op voorgaande overwegen wij dat naar aanleiding van kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Milieu

1.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

1.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Specifiek voor de milieuaspect geluid en bodem overwegen wij het volgende:

- Bodem: het wassen van suikerbieten beschouwen wij op grond van de NRB niet als een bodembedreigende activiteit.
Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.
- Geluid: ten behoeve van de aanvraag is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluiduitstraling van de inrichting naar de geluidzone van IT Stampersgat na implementatie van de aangevraagde aanpassing. De inhoud evenals de resultaten van zijn vervat in het akoestisch rapport met kenmerk FAB 1107-8-RA, gedateerd 23 november 2015 en getiteld "Geluid in de omgeving na aanpassing van het washuis bij Suiker Unie, Fabriek Dinteloord - Onderdeel van de aanvraag om een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht", dat deel uitmaakt van de aanvraag. De beoordeling van het rapport heeft geleid tot de conclusie dat:
 - tengevolge van de aanpassing van het washuis door de gehele inrichting voldaan blijft worden aan de in de vigerende vergunning gestelde geluidgrenswaarden voor zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau evenals het maximaal geluidniveau;

Om deze reden is de verandering in het kader van geluid milieuneutraal.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten kan worden gesteld dat deze milieuneutraal zijn. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bouwen

2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het rapport 'Verkenkend bodemonderzoek Washuis Noordzeedijk 113 Dinteloord' kenmerk VB/M20283 d.d. 29 september 2015 opgesteld door Strukton Milieutechniek. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning. In de bovengrond worden kobalt, nikkel en minerale olie boven de achtergrondwaarde aangetoond. In de ondergrond wordt cadmium, zink en PAK boven de achtergrondwaarde aangetoond. In het grondwater worden barium boven de tussenwaarde en arseen en lood boven de streefwaarde aangetoond. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat het aannemelijk is dat barium een verhoogde achtergrondwaarde betreft. Hier wordt niet mee ingestemd. Het verkennend bodemonderzoek is nog niet volledig. Peilbuis D dient te worden herbemonsterd voor analyse van het grondwater op barium, dit ter bevestiging van het aangetoonde, verhoogde gehalte.

De aanvraag en de overige daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Op 9 december 2015 heeft de welstandsc commissie van de gemeente Steenberg en ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'gedeeltelijke herziening inpassingsplan Agro&Food Cluster West-Brabant'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2.3. Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.