

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

#### Onderwerp

Op 18 december 2015 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van H. Wagenaars holding B.V. Het betreft de verbouw van een bedrijfspand. De aanvraag gaat over Industrieweg 9 te Boxtel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2106769 en ons zaaknummer Z/008460. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).

#### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor:
  - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
  - het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - aanvraagformulier d.d. 18 december 2015;
  - tekeningen:
    - 15-017xB01a-B00 sit\_pdf;
    - 15-017xB01a-B01bestaand plgr\_pdf;
    - 15-017xB01a-B02bestaand gev\_pdf;
    - 15-017xB01a-B03 bgnew\_pdf.
    - 15-017xB01a-B04 vdnew\_pdf
    - 15-017xB01a-B05 gevlnew\_pdf
    - 15-017xB01a-B06fund\_pdf
    - 15-017xB01a-B07 drsnnew\_pdf
    - 15-017 bb01\_pdf
  - aanvraag X305 statischeberekening\_pdf
  - aanvraag X305 constructieschemas\_pdf
  - aanvullende gegevens
    - 2106769\_1452592610593\_X305-01.pdf
    - 2106769\_1452585307727\_15-017xB01a-B08\_details.pdf
    - 2106769\_1452585205730\_X305\_constructieschemas.pdf.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

#### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer ing. J.D. Nijkamp,  
Directeur a.i. Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 16 februari 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente Boxtel;
- ODBN de heer R. Delsink (digitaal).

### Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>Besluit</b> .....                                   | <b>1</b> |
| <b>Voorschriften</b> .....                             | <b>4</b> |
| <b><i>Bouwen</i></b> .....                             | <b>4</b> |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....               | 4        |
| <b>Procedurele overwegingen</b> .....                  | <b>6</b> |
| <b>Inhoudelijke overwegingen</b> .....                 | <b>7</b> |
| <b><i>Bouwen</i></b> .....                             | <b>8</b> |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....               | 8        |
| <b><i>Milieu</i></b> .....                             | <b>9</b> |
| 2. Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting..... | 9        |

## VOORSCHRIFTEN

### *Bouwen*

#### 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

##### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Boxtel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

##### 1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

| Werkzaamheid                                                                                                                            | Hoe                                                           | Wanneer                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)                                                                               | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor de start van het werk       |
| Leggen van de fundering                                                                                                                 | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Storten van beton                                                                                                                       | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Leggen van de vloeren                                                                                                                   | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk drie dagen voor aanvang                   |
| Einde van de werkzaamheden                                                                                                              | via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk | uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk |

##### 1.3. In te dienen gegevens en bescheiden

- 1.3.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

###### *Bouwbesluit 2012 Artikel 2.83 lid 1*

- 1.3.2. Om de ongehinderde branduitbreiding in een gebouw te beperken worden eisen gesteld aan de omvang van een brandcompartiment, zodat een eventuele brand beheersbaar blijft. Daarnaast draagt dit bij aan de veiligheid van personen in andere gedeelten van het gebouw.

- 1.3.3. De omvang van het brandcompartiment is onvoldoende aangegeven. De compartimentering naar het achtergelegen deel moet op tekening worden aangegeven.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 2.85*

- 1.3.4. Een brandcompartiment kan pas als brandcompartiment functioneren als aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag wordt voldaan. Deze moet zowel via de buitenlucht als door een constructieonderdeel heen bepaald worden. De brandscheiding aan de achterzijde moet een wdbdo van 30 minuten bezitten.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 6.31 lid 1*

- 1.3.5. Om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden moeten er blustoestellen worden aangebracht. De blustoestellen moeten een gewicht van ten minste 6 kg hebben.

*Bouwbesluit 2012 artikel 6.33*

- 1.3.6. De in het bouwwerk aanwezige personen moeten direct kunnen zien waar de blusmiddelen zich bevinden. Hiervoor moeten de blusmiddelen duidelijk zichtbaar worden opgehangen of worden gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.
- 1.3.7. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 3.1.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.

**1.4. Constructie**

- 1.4.1. De dakliggers dienen momentvast verbonden te worden met de kolommen.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

#### GEGEVENS AANVRAGER

Op 18 december 2015 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van H. Wagenaars holding B.V., Schouwrooij 8, 5281 RE Boxtel.

#### PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de verbouw van een bedrijfspand. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 28.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

#### HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING       | DATUM           | KENMERK  | ONDERWERP                                                                                                     |
|------------------------|-----------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oprichtingsvergunning* | 29 januari 2010 | 1636627  | Oprichting inrichting voor de op- en overslag en het bewerken van grond en overige bouwstoffen (afvalstoffen) |
| Veranderingsvergunning | 1 oktober 2015  | C2011262 | diverse wijzigingen in de acceptatie, opslagcapaciteit en doorzet van afvalstoffen                            |

De hierboven genoemde vergunningen waar een \* bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

#### VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 28 januari 2016 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 februari 2016. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met zes dagen.

## **PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## **ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Binnen de inrichting vinden ten gevolge van de aangevraagde wijzigingen geen nieuwe activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

## **BIBOB**

Conform onze beleidsregel hebben wij op basis van de Wet Bibob een onderzoek verricht naar de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning. Onze conclusie op basis van dit onderzoek is dat er vanuit de Wet Bibob geen bezwaren zijn om de aangevraagde vergunning te verlenen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2. Toetsing**

###### *Bouwbesluit 2012*

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

###### *Bouwverordening*

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Boxtel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

###### *Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Ladonk" van kracht is. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

###### *Welstand*

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Boxtel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

###### *Bodemonderzoek conform NEN 5725*

Op basis van de nu ingediende bodemtoets kan worden vastgesteld dat er geen verwachtingen bestaan op het voorkomen van bodemverontreiniging en daarom de vergunning voor wat betreft dit aspect verleend kan worden. De aanvrager geeft echter zelf aan dat in februari een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd. Graag de resultaten en uitkomsten van het verkennend bodemonderzoek ter controle voorleggen.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **Milieu**

### **2. Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting**

#### **2.1. Toetsing voorwaarden Wabo**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **2.2. Toetsing gevolgen milieu**

Uit de aanvraag blijkt dat het bestaande kantoor wordt verbouwd. Het kantoorgedeelte wordt groter ten opzichte van de vergunde situatie en een deel van de werkplaats wordt kantoor. De (bodembedreigende) activiteiten in de werkplaats wijzigen niet door de uitbreiding van het kantoor. Ook de wijze van lozen van het hemelwater wijzigt niet ten opzichte van de vergunde situatie. Naar aanleiding hiervan concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

#### **2.3. Toetsing geen andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **2.4. Toetsing milieueffectrapportage**

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

#### **2.5. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

