

VERZONDEN 30 OKT. 2015

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant



ons kenmerk

00.242.552
15090118

plaats / datum

Tilburg,
30 oktober 2015

op de aanvraag van Coatex Netherlands BV voor het verbouwen van een kantoorgebouw op het terrein aan Middenweg 47a te Moerdijk

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Inhoudsopgave	
Besluit	3
Voorschriften	5
<i>Bouwen</i>	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	9
<i>Bouwen</i>	9

BESLUIT

1.1 Omgevingsvergunning verlenen

1.1.1 Onderwerp

Wij hebben op 27 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Coatex Netherlands BV (Coatex). De aanvraag gaat over het verbouwen van een kantoorgebouw, voor de inrichting gelegen aan Middenweg 47a te Moerdijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15090117 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 1945389.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

1.1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (het verbouwen van een kantoorgebouw), (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voorzover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - uittreksel kadastrale kaart;
 - situatiefoto's;
 - tekening situering kantoor A.01-02, TT 1001, d.d. 25-08-2015;
 - aanvraag bouwvergunning, projectnummer UT09183, documentnummer C-UO-H01, d.d. 10-09-2015;
- aan deze vergunning bijgevoegde voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073)680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.1.1 De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag:
- Detailberekeningen en – tekeningen met betrekking tot constructieve veiligheid, belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of voor het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding aanvang bouwwerken, OLO-nummer 1945389 en Middenweg 47a in Moerdijk". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl
- 1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.4 Aan het bevoegd gezag moet, tenminste 1 werkdag tevoren, het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies per e-mail worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 1945389 en Middenweg 47a in Moerdijk"
Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouwwerken, OLO-nummer 1945389 en Middenweg 47a in Moerdijk"
Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

1.2 Gegevens aanvrager

Op 27 augustus 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Coatex Nederlands BV, Middenweg 47a te Moerdijk.

1.3 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verbouwen van een bestaand kantoorgebouw. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen ex artikel 2.1, lid 1, onder a.

1.4 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wet milieubeheer	10-3-2006	1175429	Revisievergunning
Wet milieubeheer	22-9-2006	1226183	Verandering, wijziging plaatsgebonden risico
Wet milieubeheer	23-5-2008	1415276	Verandering, gewijzigde bodemrisicoanalyse
Wet milieubeheer	1-10-2007	1333390	Melding art. 8.19, afvalkluizen
Wet milieubeheer	24-11-2008	1467332	Melding art. 8.19
Wet milieubeheer	30-10-2009	1596389	Verandering, uitbreiden opslagtanks grondstoffen en eindproduct
Wabo	19-3-2012	2909643	Uitgebreid milieu, fase 1 koelinstallatie, stikstofblanketingsysteem, scrubber en verkeersbewegingen
Wabo	2-4-2012	2915998	Regulier, bouwen, fase 2 uitbreiden pijpbrug, opslagtank en scrubbers
Wabo	8-6-2012	3030543	Regulier, bouwen, drie extra tank in tankput T-02 (op basis beschikking 30-10-2009)
Wabo	13-2-2014	14010017/3 9268	Regulier, bouwen en milieu, oprichten watertank en wijzigen entreegebied
Wabo	25-4-2014	14021503/5 5275	Regulier, bouwen en milieu, uitbreiden sprinkler losplaats

Wabo	20-11-2014	14090930/1 14545	Regulier, milieu, nieuwbouw kantoor
Wet verontreiniging oppervlaktewateren	24-2-2006	06U001497	Revisievergunning
Wet verontreiniging oppervlaktewateren	27-8-2009	094006178	Ambtshalve wijziging

De hierboven genoemde vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

1.5 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door ons gemandateerd voor het afhandelen van deze aanvraag.

1.6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl en via www.overheid.nl.

1.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de volgende instanties gezonden:

- Welstandscommissie Omgevingadvies van de gemeente Moerdijk
- Gemeente Moerdijk

Naar aanleiding hiervan hebben wij 10 september 2015 van de welstandscommissie van de gemeente Moerdijk een positief advies ontvangen over het plan. De inhoud van dit positieve advies is meegenomen in het toetsingskader bouwen.

Van de gelegenheid tot het uitbrengen van een advies is door de gemeente Moerdijk geen gebruik gemaakt.

1.8 Volledigheid aanvraag en opschorting

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 september 2015 in de gelegenheid gesteld om voor 1 november 2015 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 oktober 2015. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 10 september 2015 heeft Welstandscommissie omgevingsadvies van de gemeente Moerdijk ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Industrieterrein Moerdijk 1993 (t/m 6e herziening)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden C1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.