

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

VERZONDEN 26 OKT. 2015



op de op 6 augustus 2015 bij hen binnen gekomen aanvraag van Stichting Vergunning De Geer, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss. Het betreft de nieuwbouw techniekgebouw t.b.v. critical utilities met bijbehorende voorzieningen (leidingbruggen, loogopslag).

ons kenmerk

00.240.016
15080514

plaats / datum

Tilburg,
26 oktober 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
 PROCEDURELE ASPECTEN	 6
1 Gegevens aanvrager	6
2 Projectbeschrijving	6
3 Bevoegd gezag	6
4 Volledigheid van de aanvraag	6
5 Procedure (regulier)	7
6 Adviezen	7
 VOORSCHRIFTEN	 8
1.1 VOORSCHRIFTEN BOUW	8
1.2 VOORSCHRIFTEN MILIEU (LOOGTANK)	9
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 13
1 Overwegingen bouwen	13
1.1 Inleiding	13
1.2 Toelichting	13
1.3 Conclusie	14
 2 Overwegingen Milieu	 15
2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	15
2.2 Conclusie	18

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 6 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Vergunningen De Geer. Het project betreft het bouwen van een nieuwbouw techniekgebouw t.b.v. critical utilities met bijbehorende voorzieningen (leidingbruggen, loogopslag). De aanvraag gaat over het Veersemeer 4 in Oss. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 1898495 en ons registratie nummer 15080514.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 2.14, lid 5 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk, (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag in het OLO onder nr. 1898495 onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en bepalingen van deze vergunning niet anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning
 - advies Welstandscommissie gemeente Oss d.d. 13 oktober 2015
 - Situatie, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV1001 rev. A d.d. 31-07-2015
 - leidingbrug, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV1002 rev. A d.d. 31-07-2015
 - GM-loogopslag, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV1003 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – fundering/riolering, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV2001 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – begane grond + dak Trafo-LSR-MCC, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV2002 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – dakaanzicht, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV2003 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – constructie, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV2004 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – doorsneden, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV3001 rev. A d.d. 31-07-2015

- HF-gebouw – gevels, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV4001 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – 3D-impressies, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV4002 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – fragment, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV5001 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – gebruiksoppervlakte, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV9001 rev. A d.d. 31-07-2015
 - HF-gebouw – Brandcompartimenten, Projectnummer E01024.000132, tek.nr. BV9002 rev. A d.d. 31-07-2015
 - gewichts- en stabiliteitsberekening CUB + Leidingbrug, kenmerk E01024.000132.0100, rapportnr 078398404;A-Concept d.d. 13-07-2015
 - Rapport Resultaten Geotechnisch onderzoek, locatie De Geer, Veersemeer 4 te Oss, doc.nr. 02P006343-RG-01-gew d.d. 28-07-2015
 - funderingsadvies utiliteitsgebouw, geotechnisch onderzoek locatie De Geer, Veersemeer 4 te Oss, doc.nr. 02P006343-adv-01 d.d. 27-07-2015
 - funderingsadvies opvangbak, geotechnisch onderzoek locatie De Geer, Veersemeer 4 te Oss, doc.nr. 02P006343-adv-02 d.d. 27-07-2015
 - funderingsadvies leidingbruggen, geotechnisch onderzoek locatie De Geer, Veersemeer 4 te Oss, doc.nr. 02P006343-adv-03 d.d. 27-07-2015
 - Floriaan Safety Concepts, Verkort integraal plan brandveiligheid, rapport nr. 2946-HF-01-01 d.d. 15-07-2015
 - Floriaan Safety Concepts, uitgangspuntendoc. Brandbeveiliging sprinklerinstallatie, rapport nr. 2946-HF-20-01 d.d. 30-07-2015
 - Floriaan Safety Concepts, uitgangspuntendoc. Brandbeveiliging blusgasinstallatie, rapport nr. 2946-HF-20-02 d.d. 26-08-2015
 - Floriaan Safety Concepts, PvE brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rapport nr. 2946-HF-10-01 d.d. 21-09-2015.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres: bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 6 augustus 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van de Stichting Vergunningen De Geer aan het Veersemeer 4 te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: een nieuwbouw techniekgebouw t.b.v. critical utilities met bijbehorende voorzieningen (leidingbruggen, loogopslag, opslag natriumchloride).

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting.

3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.a5 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is. Het BRZO 2015 (verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport) is van toepassing, vanwege het overschrijden van de zogenaamde hoge drempelwaarde (kolom 3 van bijlage 1 van de Seveso III-richtlijn) voor de stofcategorie zeer licht ontvlambaar (meer dan 50 ton).

4 Volledigheid van de aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevatte onvoldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Gelet hierop hebben wij de aanvrager op 6 oktober 2015 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde aanvulling hebben wij op 13 oktober 2015 ontvangen.

De aanvraag bevat samen met de ingediende aanvulling voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Gelet op artikel 4.15 is de beslistermijn met 49 dagen opgeschort.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Oss;
- brandweer Brabant Noord.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 25 augustus 2015 een advies ontvangen van de Brandweer Brabant Noord, inhoudende dat het nieuwe techniekgebouw t.b.v. critical utilities met bijbehorende voorzieningen (leidingbruggen, loogopslag) voldoet aan het door de brandweer te hanteren toetsingskader.

VOORSCHRIFTEN

1.1 VOORSCHRIFTEN BOUW

- 1.1.1 De volgende nadere constructieve uitwerkingen moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag:
- a. De funderings-, gewichts-, stabiliteits- en sterkteberekeningen van het techniekgebouw, de leidingbruggen en de opvangbak;
 - b. De definitieve constructieve overzichtstekeningen van het techniekgebouw, de leidingbruggen en de opvangbak;
 - c. De uitvoeringstekeningen van de betonnen en stalen constructieonderdelen (met bijbehorende (detail)berekeningen).
- 1.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olo-nummer 1898495 Veersemeer 4 in Oss".
Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.4 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olo-nummer 1898495 Veersemeer 4 in Oss":
- tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.5 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olo-nummer 1898495 Veersemeer 4 in Oss". Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.6 Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering, indien van toepassing, moet u contact opnemen met de gemeente Oss.

1.2 VOORSCHRIFTEN MILIEU (LOOGTANK)

Constructie

- 1.2.1 De tankinstallatie inclusief leidingen en appendages is zodanig ontworpen, vervaardigd en geïnstalleerd dat deze bij gebruik geen gevaar oplevert voor mens en milieu. Dat betekent tenminste dat de gehele installatie:
- chemisch resistent is voor de stoffen die worden opgeslagen;
 - voldoende sterk is, rekening houdend met de condities die zich bij gebruik kunnen voordoen;
 - toegerust is het vrijkomen van gevaarlijke stoffen en de schadelijke gevolgen daarvan te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.
- 1.2.2 Een tankinstallatie mag niet eerder in gebruik worden genomen nadat een erkend installateur een kwaliteitsverklaring heeft afgegeven dat de tankinstallatie voldoet aan de eisen zoals omschreven in het installatiecertificaat. Binnen een maand na afronding van de installatiewerkzaamheden moet een installatiecertificaat volgens BRL-K903 of een aantoonbaar gelijkwaardig beoordelingssysteem voorhanden zijn. Het geregistreerde installatiecertificaat moet zijn afgegeven door een installateur die is gecertificeerd op basis van BRL-K903 of aantoonbaar gelijkwaardig beoordelingssysteem. Alle geregistreerde installatiecertificaten moeten door de eigenaar binnen de inrichting worden bewaard en ter inzage beschikbaar zijn voor het bevoegd gezag.
- 1.2.3 De tankinstallatie is voorzien van doelmatige overvulbeveiliging.
- 1.2.4 Op plaatsen waar kans op verzakking bestaat, moet onder een bovengrondse tank en/of opvangbak een doelmatige fundering zijn aangebracht.
- 1.2.5 De draagconstructie van de bovengrondse opslagtank is voldoende sterk om het totale gewicht van de tank met inhoud te dragen.
- 1.2.6 Een dubbelwandige tank is voorzien van een doelmatig en goedgekeurd (al dan niet elektronisch) lekdetectiesysteem.
- 1.2.7 Een elektronisch lekdetectiesysteem moet zijn geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur. Een duidelijk hoorbaar of zichtbaar alarm moet worden gegeven op het moment dat een afwijking optreedt. Dit alarm moet worden gegeven op een plaats waar dit door de beheerder van de tank kan worden waargenomen. Het alarm moet voortduren totdat actie is ondernomen. Het systeem moet fail-safe zijn ontworpen in het geval er sprake is van drukverzorgende systemen.

Bereikbaarheid van de tank

- 1.2.8 Een bovengrondse tankinstallatie moet voor onderhoud en ten tijde van inspectie aan alle zijden bereikbaar zijn.

- 1.2.9 De vulpunten en aftappunten zijn geplaatst boven een bodembeschermende voorziening waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Bij afwezigheid van een vloeistofkerende vloer of verharding of opvangvoorziening worden de vulpunten en aftappunten uitgevoerd met een productbestendige en vloeistofdichte vulpunt-morsbak.

Gebruik van de installatie

- 1.2.10 De gehele tankinstallatie met toebehoren moet in goede staat verkeren en periodiek worden gecontroleerd.
- 1.2.11 Werknemers die met of aan tankinstallaties van de inrichting werkzaamheden verrichten moeten bekend zijn met het juiste gebruik van de installatie, voor de veiligheid relevante kennis over de opgeslagen stoffen hebben en bekend zijn met de geldende veiligheids- en milieuvoorschriften, het praktisch gebruik van kleine blusmiddelen en de voorschriften in geval van brand. Werknemers die in de nabijheid van tankinstallaties van de inrichting werkzaamheden verrichten moeten voor de veiligheid relevante kennis over de opgeslagen stoffen hebben en bekend zijn met de geldende veiligheids- en milieuvoorschriften, het praktisch gebruik van kleine blusmiddelen en de voorschriften in geval van brand.
- 1.2.12 Aan de buitenzijde van een tank voor de opslag van vloeibare chemicaliën moet het volume van de tank en de benaming van de opgeslagen stof goed zichtbaar zijn aangegeven.
- 1.2.13 Het vulpunt moet voorzien zijn van de juiste etikettering.

Keuring, controle, onderhoud, registratie en documentatie

- 1.2.14 Na uitvoering van de keuring, het onderhoud of de reparatie waarvoor een installatiecertificaat vereist is moet binnen twee maanden een geregistreerd installatiecertificaat in het installatieboek (logboek) zijn opgenomen. Een installatiecertificaat is meestal niet direct beschikbaar na de oplevering of periodieke keuring van een installatie. Totdat het installatiecertificaat beschikbaar is, kan gebruik worden gemaakt van een tijdelijk certificaat of een verklaring van de fabrikant volgens de richtlijnen van het betreffende keuringsschema.
- 1.2.15 Een installatiecertificaat moet worden afgegeven:
- wanneer een nieuwe installatie in gebruik wordt genomen;
 - na het uitvoeren van een periodieke keuring;
 - na uitbreiding- en/of modificatie van een bestaande installatie;

- na het uitvoeren van reparatiewerkzaamheden aan vloeistofhoudende installatiedelen met uitzondering van kleine reparaties.

Toelichting: Kleine reparaties zijn bijvoorbeeld het vervangen van appendages, pompen, peilinrichtingen, vuldop, peilstok, slangen, vulpistool door gelijkwaardige onderdelen. Reparaties aan beveiligingen vallen hier geval niet onder.

- 1.2.16 Reparaties en wijzigingen aan beveiligingen moeten door een gecertificeerde installateur worden uitgevoerd.
- 1.2.17 Bij een reparatie of uitbreiding van de installatie moeten de keuringstermijnen van het bestaande deel van de installatie en dergelijke blijven gehandhaafd en worden overgenomen in het nieuwe installatiecertificaat.

- 1.2.18 Een tankinstallatie moet periodiek worden gekeurd uiterlijk in het jaar van keuring zoals vermeld op het installatiecertificaat.

- 1.2.19 De periodieke keuring moet worden uitgevoerd door een erkende organisatie.

Toelichting: bovengrondse installaties BRL-K903/08 gecertificeerd installateur, gecertificeerd installateur (met deelgebied 15 voor stalen tanks en deelgebied 16 voor kunststof tanks).

- 1.2.20 Alle installatieonderdelen zoals beveiligingen, regelingen en appendages, moeten naar behoren functioneren.
- 1.2.21 Geïnstalleerde lekdetectiesystemen moeten ten minste jaarlijks volgens de voorschriften van de fabrikant en van toepassing zijnde norm(en) worden gecontroleerd door of namens de gebruiker op goede werking. Van de controle moet een aantekening in het logboek worden gemaakt.
- 1.2.22 Indien een defect aan het lekdetectiesysteem wordt geconstateerd, moet direct contact worden opgenomen met een gecertificeerde installateur. Het defect dient binnen een maand te zijn gerepareerd. Van de reparatie moet een aantekening in het logboek worden gemaakt. In de tussenliggende periode moeten beheermaatregelen worden getroffen of er moeten periodieke controles worden uitgevoerd.
- 1.2.23 Als blijkt dat de binnen- of de buitenwand van de tank lek is, moet de tank direct buiten gebruik worden genomen. Nadat de tank is hersteld en is beproefd volgens de van toepassing zijnde norm(en) kan deze weer in gebruik worden genomen.
- 1.2.24 Alle rapporten en certificaten van onderzoeken, metingen, keuringen, inspecties en controles die van toepassing zijn op tankinstallatie moeten worden opgenomen in het logboek.

- 1.2.25 Het installatieboek (logboek) en alle bijbehorende bescheiden moeten altijd voor het bevoegd gezag ter inzage gereed liggen.

Veiligheids- en beheersmaatregelen

- 1.2.26 Bij het laden en lossen van de tankauto wordt de tankauto zodanig opgesteld dat het laad/lospunt is geplaatst boven een vloeistofkerende voorziening, tenzij het laad/lospunt van de tankauto is voorzien van een vulpuntmorsbak. De laad- en losslang (of -arm) bevindt zich tijdens de handelingen boven een vloeistofkerende vloer. Het morsen van producten en lekkages worden direct verholpen en opgeruimd (incidentenmanagement).
- 1.2.27 Aan de buitenzijde van een opslagtank met gevaarlijke vloeistoffen moeten op duidelijk zichtbare plaatsen waarschuwingsborden worden geplaatst, welke de gevaren van de opgeslagen gevaarlijke stoffen aanduiden. Op daartoe geschikte plaatsen moeten de betreffende gevaarsymbolen zijn aangebracht conform ADR of de Europese CLP-Verordening over de indeling, etikettering en verpakking van chemische stoffen en mengsels (Classification, Labelling and Packaging: CLP). Indien relevant (zie toelichting) moet de opslagtank worden voorzien van het VN.nummer / gevi code of een andere veiligheidssignalering. De leidingen moeten zijn voorzien van labels en etiketten met stofnaam, productnaam en stromingsrichting volgens NEN 3050.
- 1.2.28 De tankinstallatie met toebehoren en leidingen is, in relatie tot de toegelaten snelheden van voertuigen en verkeersintensiteit nabij de opslaglocatie, zodanig geplaatst, dat er geen gevaar bestaat voor aanrijding. Indien een dergelijke plaats niet aanwezig is, is een voldoende afschermdende constructie aangebracht.
- 1.2.29 Gelekte gevaarlijke stoffen die bij een tankopslagvoorziening zijn vrijgekomen moeten zo snel mogelijk worden opgeruimd. Daartoe moeten in of nabij de opslagvoorziening materialen aanwezig zijn om deze stoffen te immobiliseren, te neutraliseren of te absorberen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. De constructieve veiligheid van dit bouwplan is op hoofdlijnen ingediend en akkoord bevonden. De nadere uitwerking van de constructie kan na het verlenen van de omgevingsvergunning (in de uitvoeringsfase), worden ingediend.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 29 september 2015 en 13 oktober 2015 heeft de welstandscommissie van de gemeente Oss geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg-De Geer-Oss-2011'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf-1'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 Overwegingen Milieu

2.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal of milieuvriendelijk veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan het milieuhygiënisch toetsingskader voldoet. Onze overwegingen –ten aanzien van de relevante aspecten zijn hieronder opgenomen.

Algemeen

De verandering betreft het realiseren van gebouw HF met voorzieningen voor de volgende kritische utiliteiten ten behoeve van de biotechnologische activiteiten van MSD:

- generatie, opslag en distributie gezuiverd water met de specificatie "Purified Water";
- generatie, opslag en distributie gezuiverd water met de specificatie "Water For Injection";
- generatie en distributie gezuiverde gecomprimeerde lucht.

Tevens wordt een opslagtank GM gerealiseerd voor natronloog (33 gew. %) en een losplaats om vanuit een tankwagen de tank te vullen met natronloog. Natronloog wordt ten behoeve van de biotechnologische activiteiten toegepast voor reiniging, buffers maken en pH-regeling.

De activiteiten in utiliteitengebouw HF en de bulkopslag en losplaats voor natronloog, waarop de aangevraagde verandering betrekking heeft, zijn geen nieuwe activiteiten, maar activiteiten die binnen de huidige inrichting al plaatsvinden.

Gebruik gevaarlijke stoffen

Door het plaatsen van de natronloogtank en de nieuwe opslag van natriumchloride zal de totale hoeveelheid aanwezige stoffen niet de toegestane hoeveelheid (ref. revisievergunning d.d. 21 mei 2007) overschrijden.

De gehele installatie t.a.v. natronloog inclusief leidingen en appendages wordt geïnstalleerd door een gecertificeerd installateur conform BRL-K903 en de onderliggende normen en wordt voorzien van een installatiecertificaat. De tankinstallatie zal periodiek worden herkeurd overeenkomstig BRL-K903 uiterlijk in het jaar van keuring zoals vermeld op het installatiecertificaat.

Ten aanzien van de voorschriften voor de opslag van natronloog hebben wij aangesloten bij de PGS 31 (Oveirgen vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties). De relevante voorschriften zijn hiertoe in deze vergunning opgenomen.

De aanwezige hoeveelheden en type stof blijven binnen de vergunde maximale hoeveelheden voor locatie De Geer en leiden niet tot een andere kennisgeving BRZO en hebben geen invloed op de QRA van de locatie De Geer.

De verandering is voor het aspect opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen milieuneutraal.

(Indirecte) lozingen afvalwater

Regeneratiewater

Voor de productie van onthard water wordt ionenuitwisseling toegepast. De ionenwisselaar wordt geregenereerd met behulp van zoutwater. Dit chloridehoudend regeneratiewater wordt geloosd op het BRA-riool. Het zoutverbruik (NaCl) ten behoeve van de regeneratie van de onthardingsinstallatie zal gemiddeld 140 kg per etmaal extra bedragen. Dit komt overeen met een chloridelozing van circa 85 kg per etmaal. Op weekbasis is er een toename van de lozing met 600 kg chloride. Op jaarbasis is dit een toename met 31.000 kg chloride. Met deze toename wordt de maximale vergunde etmaalvracht, de maximale weekvracht en jaarvracht niet overschreden.

Potentieel verontreinigd hemelwater

Het hemelwater afkomstig van mogelijk door bedrijfsactiviteiten verontreinigde verharde oppervlakken van het terrein wordt gescheiden gehouden van schoon hemelwater en via het bedrijfswaterriool afgevoerd. Het betreft hemelwater afkomstig van vloeistofdichte voorzieningen zoals de laad- en losplaats en de opvangbak.

Hemelwater niet-verontreinigd

Het hemelwater afkomstig van het dak van gebouw HF en niet door bedrijfsactiviteiten verontreinigde verharde oppervlakken van het terrein wordt geloosd op het hemelwaterriool.

De verandering is voor het aspect (Indirecte) lozingen afvalwater milieuneutraal.

Geluid

Het gebouw HF wordt geplaatst ten westen van gebouw BF. Op het gebouw worden 6 ventilatoren geplaatst en 3 roosters in de noordgevel. Daarnaast vindt uitstraling van geluid via de gevels plaats. De akoestische consequenties van gebouw HF zijn in kaart gebracht door middel van een akoestisch onderzoek. De rapportage hiervan is bijgevoegd als bijlage 2 bij de aanvraag. De conclusie uit het akoestisch onderzoek is dat de totale geluidemissie op alle punten voldoet aan de vergunde waarden. De interne transportbewegingen nemen niet toe ten opzichte van de vergunde situatie.

De verandering is voor het aspect geluid milieuneutraal.

Energie

De nieuwe installaties voor PW-B en WFI dienen ter vervanging van de huidige WFI installatie in gebouw BE en de tijdelijke PW-B installatie in gebouw BB. Gesteld kan worden dat het energiegebruik van de nieuwe installaties minder zal zijn dan die van de huidige installaties, vanwege:

- Huidige installaties draaien op een hoog capaciteit niveau, de nieuwe installaties kunnen terug naar 50% capaciteit of lager als er geen vraag is;
- Het condensaat wordt teruggeleverd aan de stoomopwekking om op energie-efficiënte wijze weer stoom op te wekken;
- Koelwater wordt lokaal opgewekt in een nieuwe energie-efficiënte installatie. De koelinstallatie werkt met variabele frequentie aangedreven compressoren;
- Automatisering voor het energie-efficiënte aansturen en monitoren van de processen.

Door bovenstaande maatregelen zal het totale elektriciteitsverbruik afnemen ten opzichte van de bestaande situatie.

De verandering is voor het aspect energie milieuneutraal.

Bodem

De tank wordt geplaatst in een separate, vloestofdichte betonnen opvangbak die voldoende inhoud heeft om de inhoud van de tank plus 10% op te vangen. Het losstation en de te lossen tankwagens staan opgesteld op een vloestofdichte betonnen losplaats met opvanggoot en afvoerput. De inhoud van de tankwagens kan opgevangen worden binnen de contouren van de opstelplaats van de tankwagens en opvangbak.

Voor alle bodembedreigende activiteiten geldt dat door bodembeschermende maatregelen en voorzieningen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Bij de aanvraag is een nulsituatie bodemonderzoek gevoegd (Rapportnr. 15100583, 16 oktober 2015). In onderhavig rapport is door ons beoordeeld volgens de NEN 5740. Wij concluderen dat het bodemonderzoek kan dienen als nulsituatie bodemonderzoek voor het nieuwe Utiliteitsgebouw HF.

De verandering is voor het aspect bodem milieuneutraal.

Externe veiligheid

De activiteiten binnen de inrichting vallen onder de werkingssfeer van het BRZO 2015. De verandering ten gevolge van dit project leiden niet tot aanpassing van de kennisgeving BRZO en de uitgevoerde QRA. De 10-6 risicocontour verandert niet.

De verandering is voor het aspect externen veiligheid milieuneutraal.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De gewijzigde activiteit is niet m.e.r.-plichtig.

2.2 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteiten kan worden gesteld dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.