

VERZONDEN 11 MEI 2015

Beschikking van provincie Noord-Brabant



op de op 19 februari 2015 bij hen binnen gekomen aanvraag van I.F.F. Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. Het betreft het de realisatie van kantoren en een pauzekantine in gebouw 53, de realisatie van een nieuwe hoofdentree en uitbreiding van de sprinklerruimte.

ons kenmerk
00.178.157
15022173

plaats / datum
Tilburg,
11 mei 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5 Procedure (regulier)	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Doelvoorschriften	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1 Overwegingen bouwen	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toelichting	8
1.3 Conclusie	8
2 Overwegingen Milieu	8
2.1 Algemeen	8
2.2 Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering	9
2.3 Conclusie	9

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 19 februari 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Nederland BV, Zevenheuvelenweg 60 Tilburg. Het betreft het de realisatie van kantoren en een pauzekantine in gebouw 53, de realisatie van een nieuwe hoofdentree en uitbreiding van de sprinklerruimte. De aanvraag gaat over de inrichting aan de Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 1667881 en ons registratie nummer 15022173. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw). De aanvraag is tevens ambtshalve beschouwd als een aanvraag zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal)

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning;
 - tekening overzicht hal 53 bestaande toestand, werknummer W-0000, blad K-6, d.d. 01-04-2015
 - tekening bestaande toestand, werknummer W-2018, blad K-1, d.d. 18-02-2015
 - tekening nieuwe toestand, werknummer W-0000, blad K-2, d.d. 18-02-2015
 - tekening nieuwe toestand, werknummer W-2018, blad K-3, d.d. 18-02-2015
 - tekening doorsnede C-C tpv trap, werknummer W-2018, blad K-5, d.d. 01-04-2015
 - statische berekening, werknummer W2018, d.d. 18-02-2015
 - rapportage toetsing bouwbesluit, werknummer 201421, d.d. 19-02-2015
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 19 februari 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: IFF Nederland bv, Zevenheuvelenweg 60 Tilburg.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het de realisatie van kantoren en een pauzekantine in gebouw 53, de realisatie van een nieuwe hoofdentree en uitbreiding van de sprinklerruimte. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw); De aanvraag is tevens ambtshalve beschouwd als een aanvraag zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder e, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo (milieuneutraal veranderen van een inrichting).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 maart 2015 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 april 2015.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort m.i.v. 26 maart 2015 tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in op internet (www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op www.brabant.nl.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Doelvoorschriften

- 1.1.1 Deuren gelegen in vluchtroutes dienen voorzien te worden van een sluiting conform artikel 7.12 (paniekslot).
- 1.1.2 De begane grond en 1e verdieping dienen voorzien te worden van een draagbaar of verrijdbaar blusmiddel.
- 1.1.3 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olonummer en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg".
Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.4 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.5 Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg":
 - a. tenminste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - b. tenminste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.6 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO 1667881 en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg".
Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl
- 1.1.7 Voor het aansluiten op de gemeentelijke riolering moet u contact opnemen met de gemeente waarin uw inrichting is gelegen.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2 Toelichting

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Echter dient u wel te voldoen aan de bij dit besluit verbonden voorschriften.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kraaiven2008, 2e herziening (windturbine IFF)'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein' en de dubbelbestemming 'archeologie'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwplan is gelegen in een welstandsvrije zone. Het plan is daarom niet voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Tilburg.

1.3 Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

2 Overwegingen Milieu

2.1 Algemeen

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden

verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

2.2 Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C en D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de aangevraagde activiteit kan worden gesteld dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu te weigeren. In deze beschikking zijn geen voorschriften voor het onderdeel milieu opgenomen.