



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Keizer Karel V Singel 8

Postbus 8035

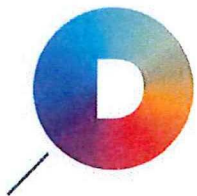
5601 KA EINDHOVEN

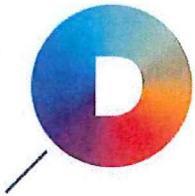
T: 088-369 03 69

I: www.odzob.nl

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 21 januari 2015 bij hen ingekomen aanvraag van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren om intrekking van de vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), die wij op 29 oktober 2010 verleenden voor de inrichting gelegen aan de Dorser 7 te Someren.





Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 29 oktober 2010 aan Raedthuys Bio-energie Holding BV een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabo) verleend. Op 21 januari 2015 hebben wij van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren het verzoek gekregen om deze vergunning in te trekken. Het verzoek is onder kenmerk HZ_WABO-2015-588 geregistreerd.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.33, tweede lid, onder a, van de Wabo de vergunning die wij op 29 oktober 2010 onder kenmerk 2347143 verleenden aan Raedthuys Bio-energie Holding BV geheel in te trekken.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening

Eindhoven, 13 maart 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

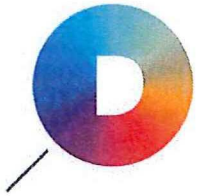
J.P.M. van Erdewijk, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Zienschwijken tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

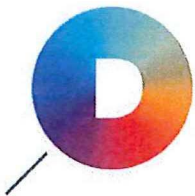
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
P/a Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienschwijken" te vermelden.



Inhoudsopgave

Besluit	3
Onderwerp.....	3
Besluit.....	3
Procedure	3
Ondertekening.....	3
Rechtsbescherming en inwerkingtreding	3
Procedurele overwegingen	5
Projectbeschrijving	5
Bevoegd gezag	5
Procedure en zienswijze (regulier).....	5
Inhoudelijke overwegingen	6
Toetsingskader	6
Conclusie.....	6



Procedurele overwegingen

Projectbeschrijving

Wij hebben op 29 oktober 2010 aan Raedthuys Bio-energie Holding BV een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een bio-energiecentrale op het adres Dorser 7 te Someren. De vergunning heeft als kenmerk nummer 2347143.

Artikel 2.33, tweede lid, onder a, van de Wabo biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning in te trekken als gedurende drie jaar na vergunningverlening geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dat is hier het geval, omdat de inrichting nooit is opgericht.

Burgemeester en wethouders van Someren hebben ons daarom per brief, door ons ontvangen op 21 januari 2015, gevraagd om gebruik te maken van de bevoegdheid in het genoemde artikel en de verleende vergunning in te trekken. Ter onderbouwing van het verzoek merkt de gemeente op dat de bouwvergunning –die eveneens voor oprichting nodig is– in april 2014 door haar is ingetrokken.

Daarnaast merkt de gemeente op dat zij op 17 september 2010 de bedrijfsgrond aan de Dorser in Someren die nodig was voor het geplande initiatief heeft verkocht. In de koopovereenkomst was een bepaling opgenomen die de gemeente het recht gaf de grond terug te kopen als niet binnen de contractuele termijn met de bouw was aangevangen. Ter uitvoering van deze bepaling is bij notariële akte van 2 oktober 2013 het volledige perceel aan de gemeente terugverkocht. De gemeente heeft de grond inmiddels aan een tweetal andere ondernemers verkocht, zodat oprichting van de inrichting fysiek niet meer mogelijk is.

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens om aan het verzoek van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren te voldoen en de vergunning van 29 oktober 2010 met kenmerk 2347143 geheel in te trekken.

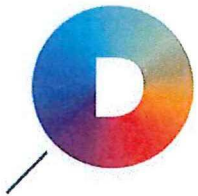
Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C, categorieën 7.1.a en 28.4.c.1 van het Bor. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een gpbv-installatie behoort.

Procedure en zienswijze (uitgebreid)

De vigerende vergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop en op artikel 3.15, derde lid, van de Wabo dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Wij hebben de vergunninghoudster bij brief van 10 februari 2015 geïnformeerd over het verzoek van de gemeente Someren.



Inhoudelijke overwegingen

Toetsingskader

Artikel 2.33, tweede lid, onder a, van de Wabo biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning in te trekken als gedurende drie jaar na vergunningverlening geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dat is hier het geval. Burgemeester en wethouders hebben ons daarom gevraagd om gebruik te maken van de bevoegdheid in het genoemde artikel.

Ter onderbouwing van het verzoek merkt de gemeente op dat de bouwvergunning –die eveneens voor oprichting nodig is– in april 2014 door haar is ingetrokken. Daarnaast merkt de gemeente op dat zij op 17 september 2010 de bedrijfsgrond aan de Dorser in Someren die nodig was voor het geplande initiatief heeft verkocht. In de koopovereenkomst was een bepaling opgenomen die de gemeente het recht gaf de grond terug te kopen als niet binnen de contractuele termijn met de bouw was aangevangen. Ter uitvoering van deze bepaling is bij notariële akte van 2 oktober 2013 het volledige perceel aan de gemeente terugverkocht. De gemeente heeft de grond inmiddels aan een tweetal andere ondernemers verkocht, zodat oprichting van de inrichting fysiek niet meer mogelijk is.

Overigens bepaalt artikel 2.33, derde lid, van de Wabo dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet. Aangezien de inrichting nooit is opgericht wordt aan deze bepaling voldaan.

Gelet op het voorgaande bestaan naar ons oordeel geen redenen om niet te voldoen aan het verzoek van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren om de eerder verleende vergunning in te trekken.

Conclusie

Wij trekken de omgevingsvergunning die wij op 29 oktober 2010 onder kenmerk 2347143 verleenden aan Raedthuys Bio-energie Holding BV voor het oprichten en in werking hebben van een bio-energiecentrale op het adres Dorser 7 te Someren in.