

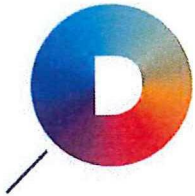


**OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT**

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 19 november 2014 bij hen ingekomen aanvraag van Varkensbedrijf Rijnen Oirschot
de heer E.M. Rijnen, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor
de inrichting gelegen aan de Broekstraat 31 te Oirschot.



Onderwerp

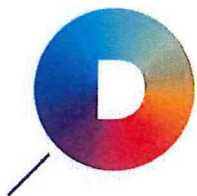
Wij hebben op 19 november 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Varkensbedrijf Rijnen Oirschot. Het betreft het herbouw loods t.b.v. mestdroging. De aanvraag gaat over Broekstraat 31 te Oirschot. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 1543379 en ons registratienummer HZ_WABO-2014-1016. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor het:

- bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning te verlenen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Plattegrondtekening B1 ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Puttenplan en riolering B2 ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Kapplan B3 ingekomen ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Doorsnede tekening B4 ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Detailtekening B5 ingekomen d.d. 19 november 2014;
 - Stabiliteitsstudie staalsconstructie ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Statistische berekeningen ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Document tekeningen ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Putplan ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Detail putplan ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Detail roosterplan ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Roosterplan ingekomen d.d. 11 december 2014;
 - Stabiliteitsstudie Staalconstructie extra spant ingekomen d.d. 9 januari 2014;
 - Grondplan gevels ingekomen d.d. 2 februari 2015;
 - Doorsnedes ingekomen d.d. 2 februari 2015;
 - Stabiliteitsstudie staalsconstructie aanpassing ingekomen d.d. 3 februari 2015.

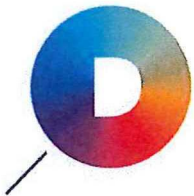


- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk 'Voorschriften'.

Eindhoven, 5 maart 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

V.P.A.M. Verhoeven, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



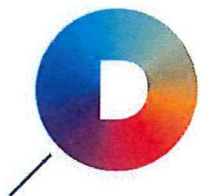
Rechtsmiddelen

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch (artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). De beroepstermijn begint te lopen op de dag na de bekendmaking van dit besluit. U moet een kopie van deze beslissing op bezwaar met uw beroepschrift meezenden naar de rechtbank. Het toezenden van alle op de zaak betrekking hebbende stukken is niet nodig. Deze stukken zal de rechtbank bij ons college opvragen.

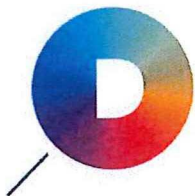
Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep te behandelen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening toe te kennen, is dat sprake is van een spoedeisend belang. Voor het instellen van beroep als het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Inhoudsopgave

Voorschriften.....	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
1.1. Algemeen	6
1.2. Meldingsplicht.....	6
2. constructieve veiligheid	6
2.1. Algemeen	6
Procedurele overwegingen.....	7
Omgevingsvergunning op aanvraag	7
Gegevens aanvrager	7
Projectbeschrijving	7
Bevoegd gezag	7
Volledigheid aanvraag en opschorting procedure	7
Procedure (regulier) en zienswijze	7
Advies.....	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8
Overwegingen	8
Bouwverordening	8
Bouwbesluit.....	8
Welstand	8
Bestemmingsplan.....	8
Bouwbesluit.....	8
Conclusie.....	8



Voorschriften

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Er dient overeenkomstig de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit gebouwd te worden.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien de controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gelegd.

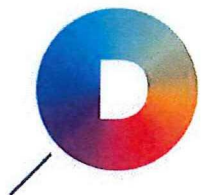
1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: 088 3690369.

2. CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Indien de randligger op as F t.b.v. de opvang van de kanaalplaatvloer tussen as 8-9 wordt opgelegd op de kolom op as F-8 resp. as F-9 dan dient er een controleberekening van de kolom incl. belasting uit de randligger overlegd te worden.
- 2.1.2. Het spantbeen (middelste kolom) van de spanten op as 4, 5 en 6 staan niet boven een kelderwand. Er dient nog een detailtekening van de aansluiting kolom - kelderdek overlegd te worden en een berekening waaruit blijkt dat het kelderdek de belasting uit het spant kan opnemen.
- 2.1.3. Er is een verdiepingsvloer (kanaalplaatvloer) aanwezig tussen as 3 en as 8. In de berekening van deze vloer is geen opgelegde belasting in rekening gebracht. Dit betekent dat de kanaalplaatvloer niet als vloer gebruikt kan worden en enkel dienst doet als plafond.
- 2.1.4. De definitieve staaltekeningen t.b.v. de uitvoering dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter controle overlegd te worden.



Procedurele overwegingen

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 19 november 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: E.M. Rijnen, Broekstraat 31 in Oirschot.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft de herbouw van een loods ten behoeve van mestdroging na een calamiteit.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

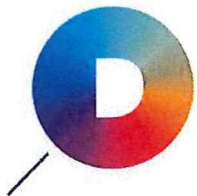
In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 9 december 2014 in de gelegenheid gesteld om tot en met 1 februari 2015 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 12 december 2014 en op 9 januari en 2 februari 2015. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

ADVIES

Wij hebben de gemeente Oirschot om advies verzocht. Zij hebben de aanvraag beoordeeld en akkoord bevonden.



Inhoudelijke overwegingen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels van de bouwverordening.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project kan voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit.

Welstand

Het perceel ligt in het welstandsdeelgebied "Landelijk gebied-Jonge Heideontginningen" met een laag toetsniveau (3) welstandsniveau. Het plan is op 11 februari 2015 tijdens de commissievergadering van welstand aan de orde gesteld. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de betreffende locatie zijn bestemmingsplannen "Buitengebied fase II 2013" en "Reactieve aanwijzing Buitengebied fase II 2013" van toepassing.

Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst.

Het gebruik van de aangevraagde bouwwerken is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.