

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2098503/3315232

op de op 29 oktober 2012 bij hen ingekomen aanvraag van MSD /
NV Organon, om een vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwtechnisch
wijzigingen van de nog te realiseren strippertoren voor het verwerken
van afvalwater, gelegen aan de Kloosterstraat 6 te Oss

's-Hertogenbosch, 5 december 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
PROCEDURELE ASPECTEN	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Huidige vergunnings situatie	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Volledigheid van de aanvraag	4
6 Procedure (regulier)	4
7 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Meldingsplicht	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Bouwen	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
2 Conclusie	6

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 29 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD/NV Organon. De aanvraag gaat over de locatie Moleneind aan de Kloosterstraat 6 te Oss. Het verzoek betreft bouwtechnische wijzigingen van de nog te realiseren strippertoren voor het verwerken van afvalwater. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2098503 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 612456.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwtechnische wijzigingen van de nog te realiseren strippertoren (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 612456 onderdeel uitmaakt van deze vergunning. Hiervan maken de volgende documenten onderdeel uit:

Naam bijlage	Type / onderwerp
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	
Tekeningnummer: 1142005 d.d. 1-10-2012	Strippertoren plattegrond gevels en doorsneden

- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 29 oktober 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD / NV Organon aan de Kloosterstraat 6 te Oss. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Moleneind.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwtechnisch wijzigingen van de nog te realiseren strippertoren voor het verwerken van afvalwater, op de locatie Moleneind. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 612456. De milieuhygiënische aspecten van de strippertoren zijn eerder afgewogen in onze beschikking van 28 september 2011 met kenmerk C2040253/2808699.

3 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 12 oktober 2004 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend; deze vergunning is op 8 februari 2005 van kracht geworden met uitzondering van de voorschriften 4.1.1 t/m 4.1.3 die op 6 maart 2006 van kracht zijn geworden.

Op 10 mei 2007 hebben wij een vergunning verleend voor een uitbreiding van de locatie Moleneind met de sectie Desso House. Bovendien hebben wij op 23 oktober 2009 de vergunning ambtshalve gewijzigd in verband met het aanpassen van de risicocontour. Tenslotte hebben wij op 4 juni 2010 een vergunning verleend voor het oprichten van een nieuw laboratoriumgebouw en het wijzigen van de inrichtingsgrenzen als gevolg van de verkoop van kantoorgebouw KE

Daarnaast hebben wij diverse meldingen geaccepteerd voor onder meer de realisatie van een parkeerplaats, de ombouw van het centrale heetwatersysteem naar een decentraal verwarmingssysteem van de gebouwen en het vervangen van de verouderde koelsystemen door nieuwe systemen, het verplaatsen van methanolbuffertanks en het uitbreiden van de inrichtingsgrens met het voormalige "Mozes terrein".

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten en milieuneutrale veranderingen.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen..

6 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 november 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss eo.

7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Oss gezonden.

Op 22 november 2012 heeft de gemeente Oss positief geadviseerd op de aanvraag van MSD / NV Organon.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerende ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4 Met de betreffende bouwwerkzaamheden mag geen aanvang worden gemaakt, voordat uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden de constructieve berekeningen en -tekeningen aan de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss in enkelvoud ter goedkeuring zijn overlegd en door de afdeling zijn goedgekeurd.
- 1.1.5 De trap en afscheiding van de strippertoren moeten voldoen aan afdeling 2.3 (Afscheiding trap) en afdeling 2.5 (trap) van het Bouwbesluit 2012.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet niet dan wel onduidelijk is of voldaan wordt aan de volgende voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012:

- Afdeling 2.1 (Algemene sterkte van de bouwconstructie);
- Afdeling 2.3 (Afscheiding);
- Afdeling 2.5 (trap).

Met toepassing van artikel 2.7 van het Bor kunnen voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waardoor wordt voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

2 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.