

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 31 mei 2012 bij hen ingekomen aanvraag Vlemminx varkens, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan Polsdonken 1 te Oirschot.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 31 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Vlemminx varkens. Het betreft het bouwen van een varkensstal op het bedrijf aan Polsdonken 1 te Oirschot. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 129621. Concreet wordt verzocht om het bouwen van een varkensstal.

De onderhavige aanvraag betreft fase 2. Fase 1 omvat de aanvraag om de onderdelen milieu (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo) en is verleend op 29 december 2014.

Besluit

Wij hebben het voornemen om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te besluiten:

- de tweede fase beschikking te verlenen voor het bouwen van een bouwwerk, conform artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.
- dat de volgende documenten deel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier met OLO-nummer: 129621, d.d. 31-05-2012;
 - bestektekening 1, projectnummer: 09255-AB007, blad: 3-01, d.d. 02-09-2011;
 - bestektekening 2, projectnummer: 09255-AB007, blad: 3-02, d.d. 02-09-2011;
 - detailblad, projectnummer: 09255-AB007, blad: 3-03, d.d. 02-09-2011;
 - foto's, projectnummer: 09255-AB007;
 - statische berekening, projectnummer: 23375, d.d. 28-06-2011;
 - brandveiligheidsonderzoek, projectnummer: 09255-AB008 d.d. 08-06-2011;
 - notitie, projectnummer: 09255-AB007, d.d. 19-12-2014;
 - tekening hoogte omliggend maaiveld, projectnummer: 09255-AB007, blad: 1-01, d.d. 11-12-2014;
 - brochure dakplaten.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Eindhoven, 3 februari 2015

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



J.P.M. van Erdewijk, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Rechtsmiddelen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken liggen vanaf 6 februari 2015 ter inzage. Dit moet op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen, hebben zowel u als derden zes weken de tijd om zienswijzen over de ontwerpbeschikking in te dienen bij de gemeente Oirschot, Deken Frankenstraat 3, 5688 AK Oirschot.



INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	9



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

VOORSCHRIFTEN



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Bouwverordening

Een bouwwerk dient te beschikken over een toereikende bluswatervoorziening. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet zorg worden gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening op het perceel van Polsdonken 1. Hierover dient contact opgenomen te worden met de plaatselijke gemeentelijke brandweer (afdeling preparatie) en afdeling beheer van de gemeente Oirschot.

Bouwbesluit

U bouwt overeenkomstig de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit.

Algemeen

Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: 088 3690369.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

PROCEDURELE OVERWEGINGEN



OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Wij hebben op 31 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Vlemminx varkens, Polsdonken 1, 5688 LE Oirschot. Het betreft het bouwen van een varkensstal op het bedrijf aan Polsdonken 1 te Oirschot. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 129621.

De onderhavige aanvraag betreft fase 2. Fase 1 omvat de aanvraag om de onderdelen milieu (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo) en is verleend op 29 december 2014.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuwe varkensstal. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo.

In de aangevraagde tweede fasebeschikking spreken wij ons uit over de vergunbaarheid van de volgende overige activiteiten: het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 28.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

PROCEDURE (UITGEBREID) EN ZIENSWIJZEN

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Bouwen

HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bestemmingsplan

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" geldt met de bestemming "agrarisch met waarden – landschapswaarden". Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Welstand

De Welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 13 januari 2015 vastgesteld dat het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project kan voldoen aan de technische eisen van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de bouwverordening, mits wordt voldaan aan het voorschrift m.b.t. bluswatervoorziening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze aanvraag geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.