

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

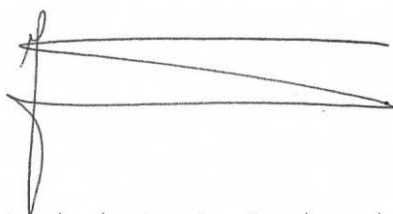
C2078103/3058341

FrieslandCampina DMV BV uitgevoerd N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 17 juli 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical line.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1 Onderwerp

3

2 Besluit

3

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

4

PROCEDURELE ASPECTEN

4

1 Gegevens aanvrager

4

2 Projectbeschrijving

4

3 Bevoegd gezag

4

4 Volledigheid van de aanvraag

4

5 Procedure (regulier)

4

6 Adviezen

4

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

5

1 Bouwen

5

1.1 Algemeen

5

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

6

1 Overwegingen bouwen

6

1.1 Inleiding

6

1.2 Toetsing

6

1.3 Conclusie

6

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 11 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV B.V. Het betreft de bouw van twee weegbruggen. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer: 452529 en casenummer: C2078103.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouw; aanleg twee weegbruggen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 11 juni 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV B.V.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van twee weegbruggen. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw; aanleg twee weegbruggen (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 22 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden. De gemeente adviseert (samengevat) om de vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in dit besluit.
- 1.1.3 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.4 Het is de bouwer bekend, dat hij, gezien de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, bouwt op licht verontreinigde grond en/of grondwater (KWA bedrijfsadviseurs, rapportnummer 3201460DR01, d.d. 23-3-2012).
- 1.1.5 De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid, regio Noordoost-Brabant van toepassing. Hiervoor dient een melding verricht te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit van SenterNovem (tel. 088-602 50 20 of via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Mogelijk dat, wanneer de grond binnen de regio wordt hergebruikt, de grond op basis van dit bodemonderzoek en de regionale bodemkwaliteitskaart kan worden toegepast. Voor de tien omliggende gemeenten, die samen met de gemeente Veghel regionaal bodembeleid hebben vastgesteld en gezamenlijk een bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart hebben samengesteld, verwijzen wij u naar de Nota Bodembeleid regio Noordoost-brabant op www.veghel.nl (onder Actueel/Beleid en financiën/Beleidsnota's). Indien de grond buiten de regio wordt toegepast, zal aanvullend een partijkeuring (conform BRL protocol 1001) uitgevoerd moeten worden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Industrieterrein C.H.V".

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

Ingevolge artikel 12 van de Woningwet dienen aanvragen om omgevingsvergunning voor advies voorgelegd te worden aan en goedgekeurd te worden door de welstandcommissie. De toets aan redelijke eisen van welstand heeft betrekking op het uiterlijk van een bouwwerk. Omdat onderhavig bouwplan het bouwen van twee weegbruggen in de grond betreft, waarbij het uiterlijk niet veranderd is, kan een toets aan redelijke eisen van welstand achterwege worden gelaten. Derhalve is met betrekking tot onderhavig bouwplan geen welstandstoets uitgevoerd.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.