

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

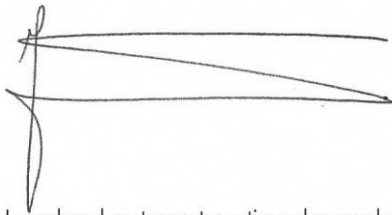
C2076963/3040833

op de op 25 mei 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
FrieslandCampina DMV BV, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen
aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 25 juni 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

- | | | |
|---|-----------|---|
| 1 | Onderwerp | 3 |
| 2 | Besluit | 3 |

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

4

PROCEDURELE ASPECTEN

4

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Gegevens aanvrager | 4 |
| 2 | Projectbeschrijving | 4 |
| 3 | Bevoegd gezag | 4 |
| 4 | Volledigheid van de aanvraag | 4 |
| 5 | Procedure (regulier) | 4 |
| 6 | Adviezen | 4 |

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

5

1 Bouwen

5

- | | | |
|-----|----------|---|
| 1.1 | Algemeen | 5 |
|-----|----------|---|

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

6

1 Overwegingen bouwen

6

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 1.1 | Inleiding | 6 |
| 1.2 | Toetsing | 6 |
| 1.3 | Conclusie | 6 |

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 25 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV BV. Het betreft het aanhechten van gevels. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 434515 en casenummer C2076963.

Verzocht wordt om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).
- Dat de aanvraag en de daarbij horende bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
- Aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 25 mei 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanhechten van gevels. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden. De gemeente Veghel adviseert (samengevat) om de gevraagde vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Vergunningen van de gemeente Veghel.
- 1.1.3 Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.4 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in dit besluit.
- 1.1.5 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”.

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 21 juni 2012 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.