

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Nummer

C2075873/3049301

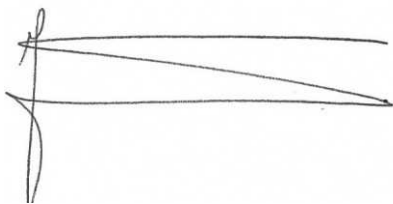
Directie

Ecologie

op de op 21 mei 2012 bij hen ingekomen aanvraag van Heijderhoeve Hoekseweg BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO), voor het project uitgevoerd Hoekseweg 1 te Heeswijk-Dinther.

's-Hertogenbosch, 10 juli 2012.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.
In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

3

1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
3	Rechtsmiddelen	3

PROCEDURELE ASPECTEN

5

1	Gegevens aanvrager	5
2	Projectbeschrijving	5
3	Bevoegd gezag	5
4	Volledigheid van de aanvraag	5
5	Procedure (regulier)	5
6	Adviezen	5

VOORSCHRIFTEN

6

1	Bouwen	6
1.1	Algemeen	6
1.2	Brandveiligheid	7

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

8

1	Overwegingen bouwen	8
1.1	Inleiding	8
1.2	Toetsing	8
1.3	Conclusie	8



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 21 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heijderhoeve Hoekseweg BV . Het betreft het bouwen van een loods en een onderkelderde sleufsilos.

De aanvraag gaat over Hoekseweg 1 te Heeswijk-Dinther. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 322441 en ons registratie nummer C2075873. Het betreft een aanvraag “Reguliere procedure”.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) Wabo.

Nummer

C2075873/3049301

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van een loods en een onderkelderde sleufsilos (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
- Tekeningnr. B-8935, blad 1 en 2 d.d. 10-10-2008, gewijzigd d.d. 14-09-2011 en d.d. 15-05-2012.
- Aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaar-termijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit.

Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl



Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen.

Nummer

C2075873/3049301

Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 21 mei 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Heijderhoeve Hoekseweg BV, Hoekseweg 1 te Heeswijk-Dinther.

Nummer

C2075873/3049301

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een loods en een onderkelderde sleufsilos. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 juni 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dagblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Bernheze gezonden. De gemeente adviseert (samengevat) om de vergunning te verlenen.



VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

Nummer

C2075873/3049301

- 1.1.1 Indien de bouwactiviteiten uitsluitend gerealiseerd kunnen worden na afloop van de sloopwerkzaamheden, dan dient u eerst de sloopwerkzaamheden te hebben afgerond voordat u met de bouwwerkzaamheden mag starten.
- 1.1.2 Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder.
- 1.1.3 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.
- 1.1.4 Het is op grond van de gemeentelijke Bouwverordening verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart “kennisgeving aanvang bouwwerk” (zie bijlage) retour te zenden aan de gemeente Bernheze.
- 1.1.5 U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring aan de gemeente Bernheze te overleggen:
 - a) De constructieve detailgegevens, inclusief berekeningen, van het bouwwerk, niet zijnde de hoofdlijnen van de constructie. U dient er rekening mee te houden dat de berekeningen zijn goedgekeurd, voordat u begint met de werkzaamheden. Bij niet tijdig indienen van de bovengenoemde kan bouwstop volgen.
- 1.1.6 Het uitzetten van het bouwwerk geschiedt door of namens de vergunninghouder. Eindcontrole hiervan vindt plaats door het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht. De vergunninghouder dient hiervoor contact op te nemen met de gemeente Bernheze.
- 1.1.7 Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de gemeente Bernheze.



- 1.1.8 Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wabo.
- 1.1.9 Indien aan de bouwwerkzaamheden sloop activiteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.
- 1.1.10 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld bij de gemeente Bernheze met de bijgevoegde oranje kaart “kennisgeving gereedmelding bouwwerk” (zie bijlage) of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning.
- 1.1.11 De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
- 1.1.12 Dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning er voor zorg dient te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- 1.1.13 Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben.

Nummer

C2075873/3049301

1.2 Brandveiligheid

- 1.2.1 In de loods moeten nog blustoestellen worden aangebracht (Bouwbesluit 2012 art. 6.31, lid 1).
- 1.2.2 Een buitendeur van de loods moet zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kunnen worden geopend (Bouwbesluit 2012 art. 7.12, lid 1).



OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

Nummer

C2075873/3049301

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Bouwen loods.
- Onderkelderde sleufsilos.

1.2 Toetsing

Het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de bouwverordening van de gemeente Bernheze.

Het bouwplan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”. Aan de betreffende locatie is de bestemming “agrarische bedrijfsdoeleinden” toegekend. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet volgens het advies van SRE Milieudienst, belast met het welstandstoezicht, van 6 juni 2012 aan redelijke eisen van welstand.

Wij kunnen ons vinden in het door de welstandscommissie uitgebrachte advies.

Ons is niet gebleken dat het welstandsadvies tot stand is gekomen op een wijze, die zich niet verdraagt met de toepasselijke wettelijke regelingen dan wel dat het anderszins niet zou voldoen aan de eisen die aan de advisering van die adviescommissie behoren te worden gesteld;

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.