

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

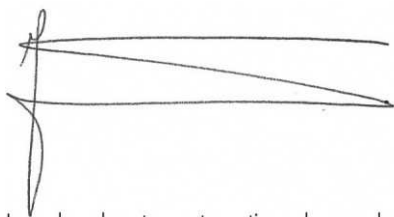
C2072948/3029792

op de op 19 april 2012 bij hen ingekomen aanvraag van Koninklijke
Coöperatie Cosun UA, om vergunning krachtens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de
Noordzeedijk 113 te Dinteloord

's-Hertogenbosch, 5 juni 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a vertical flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag	4
5 Procedure (regulier)	4
6 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1 Toetsingskader milieu	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	6
1.3 Conclusie	6
2 Overwegingen bouwen	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Toetsing	6
2.3 Conclusie	7

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 19 april 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Koninklijke Coöperatie Cosun UA. Het betreft het verhogen van de koeltoren tot 20 meter boven maaiveld. De aanvraag gaat over Noordzeedijk 113 te Dinteloord. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 405711 en casnummer C2072948.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en
 - een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 19 april 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Koninklijke Coöperatie Cosun UA.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verhogen van de koeltoren tot 20 meter boven maaiveld. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 4 mei 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Steenberghe verzonden. De gemeente heeft geadviseerd om de vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, Postbus 6, 4650 AA Steenbergen, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde aanmeldingskaart.
- 1.1.2 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
- 1.1.3 Aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, moeten de volgende meldingen schriftelijk worden gedaan:
- ten minste 2 dagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - ten minste 1 dag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan de afdeling Publiekszaken/vergunningen van de gemeente Steenbergen, door middel van invulling en toezending van de daartoe bestemde gereedmeldingskaart.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Toetsingskader milieu

1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

1.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit milieu, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen bouwen

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 8 maart 2012 heeft de Welstandscommissie van de gemeente Steenbergen geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.