

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

**Directie**

Ecologie

**Ons kenmerk**

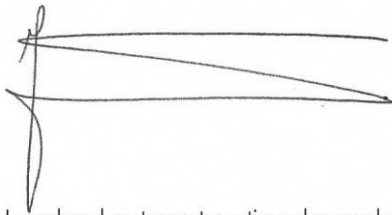
C2068808/3009238

op de op 12 maart 2012 bij hen ingekomen aanvraag van  
FrieslandCampina Nederland Holding BV, om vergunning krachtens  
de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,  
gelegen aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 1 mei 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,  
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## **INHOUDSOPGAVE**

|                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>                            | <b>4</b>  |
| 1      Onderwerp                                              | 4         |
| 2      Besluit                                                | 4         |
| <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>                                   | <b>5</b>  |
| 1      Gegevens aanvrager                                     | 5         |
| 2      Projectbeschrijving                                    | 5         |
| 3      Bevoegd gezag                                          | 5         |
| 4      Volledigheid van de aanvraag                           | 5         |
| 5      Procedure (regulier)                                   | 5         |
| 6      Adviezen                                               | 6         |
| <b>VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>1      Bouwen</b>                                          | <b>7</b>  |
| 1.1    Algemeen                                               | 7         |
| <b>VOORSCHRIFTEN MILIEU</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>2      Bodem</b>                                           | <b>8</b>  |
| 2.1    Bodembelastingonderzoek                                | 8         |
| <b>VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN</b>                     | <b>9</b>  |
| <b>3      Slopen</b>                                          | <b>9</b>  |
| 3.1    Algemeen                                               | 9         |
| 3.2    Afvalstoffen                                           | 10        |
| 3.3    Bodembescherming                                       | 11        |
| 3.4    Geluid- en trillinghinder                              | 11        |
| 3.5    Ongewone voorvallen                                    | 12        |
| 3.6    Veiligheid op het sloofterrein                         | 12        |
| 3.7    Afscheiding van het sloofterrein                       | 13        |
| 3.8    Veiligheid en hulpmiddelen en het voorkomen van hinder | 13        |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN</b>                              | <b>14</b> |
| <b>1      Overwegingen bouwen</b>                             | <b>14</b> |
| 1.1    Inleiding                                              | 14        |
| 1.2    Toetsing                                               | 14        |
| 1.3    Conclusie                                              | 14        |
| <b>2      Toetsingskader milieu</b>                           | <b>14</b> |
| 2.1    Inleiding                                              | 14        |
| 2.2    Toetsing                                               | 15        |
| 2.3    Conclusie                                              | 15        |

|          |                                             |           |
|----------|---------------------------------------------|-----------|
| <b>3</b> | <b>Overwegingen slopen van een bouwwerk</b> | <b>15</b> |
| 3.1      | Inleiding                                   | 15        |
| 3.2      | Toetsing                                    | 15        |
| 3.3      | Conclusie                                   | 16        |

# BESLUIT

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### 1 Onderwerp

Wij hebben op 12 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland Holding BV. Het betreft de aanvraag “Amigo, sloop EC2 en EC3” voor de uitvoering van de volgende activiteiten: de sloop van de gebouwen EC2 en EC3, het aanpassen van de noordgevel en de luifel van gebouw EC1 en het verplaatsen van de sprinklerinstallatie. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder casenummer C2068808 en OLO-nummer: 353531.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).
3. een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (sloop).

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouw (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo).
  - milieu (artikel 2.1 lid 1, onder e Wabo).
  - sloop (artikel 2.2 lid 1, onder a Wabo).
2. dat de aanvraag en de daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning.
3. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze vergunning.

## **PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **1 Gegevens aanvrager**

Op 12 maart 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Nederland Holding BV.

#### **2 Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is: de sloop van de gebouwen EC2 en EC3, het aanpassen van de noordgevel en de luifel van gebouw EC1 en het verplaatsen van de sprinklerinstallatie. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1, onder a Wabo).
- milieu (artikel 2.1 lid 1, onder e Wabo).
- sloop (artikel 2.2 lid 1, onder a Wabo).

#### **3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### **4 Volledigheid van de aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag (en de aanvulling) voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### **5 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 23 maart 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. We hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

## **6 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel verzonden. De gemeente adviseert (samengevat) om de gevraagde vergunning te verlenen.

## VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de **gemeente Veghel**:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
  - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
  - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).
- 1.1.2 Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Vergunningen van de gemeente Veghel.
- 1.1.3 De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.4 Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.5 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwstoffenbesluit.
- 1.1.6 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail [bouwen@veghel.nl](mailto:bouwen@veghel.nl).

## **VOORSCHRIFTEN MILIEU**

### **2 Bodem**

#### **2.1 Bodembelastingonderzoek**

- 2.1.1 Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk 4 maanden nadat de vergunning in werking is getreden een bodembelastingonderzoek naar de nulsituatie zijn uitgevoerd. De resultaten moeten uiterlijk 6 maanden nadat de vergunning in werking is getreden aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Het onderzoek moet betrekking hebben op de opstelplaats van de dieselolietank ten behoeve van de sprinklerinstallatie. Het onderzoek inclusief monsterneming en analyse van de monsters moet zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN 5740 en NEN 5725. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag; inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothes(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

## **VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN**

### **3 Slopen**

#### **3.1 Algemeen**

- 3.1.1 Het sloopterrein moet zindelijk worden gehouden.
- 3.1.2 De aannemer/sloper moet de nodige maatregelen nemen ter voorkoming van ongelukken.
- 3.1.3 Tijdens het bevoorraden van het sloopterrein, tijdens het afvoeren van producten en afvalstoffen van het sloopterrein en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zoveel mogelijk worden vrijgehouden.
- 3.1.4 Vaten, waaruit afgetapt wordt, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 3.1.5 Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 15 km per uur.
- 3.1.6 Het doen slopen van gebouwen en/of onderdelen daarvan met behulp van springstoffen is niet toegestaan.
- 3.1.7 Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet begonnen zijn met de sloopwerkzaamheden.
- 3.1.8 De voorschriften betreffende de veiligheid op het bouwterrein zoals opgenomen in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening gemeente Veghel, dienen te worden nageleefd.
- 3.1.9 Ingevolge het Asbestverwijderingsbesluit, alsmede de Regeling Merkteken Asbestverwijdering mogen asbest/asbesthoudende materialen in bouwwerken/-objecten met ingang van 1 maart 1996 uitsluitend worden verwijderd door bedrijven die beschikken over een geldig KOMO-procescertificaat "Asbestverwijdering". Een dergelijke kwaliteitsverklaring is dus wettelijk verplicht.
- 3.1.10 Het toepassen van een mobiele puinbreekinstallatie is alleen toegestaan als het sloopbedrijf daartoe gecertificeerd is. Tevens dient er te worden voldaan aan de voorschriften van het "Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval". De voorgeschreven schriftelijke melding dient ten minste vijftien werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel te worden ingediend.
- 3.1.11 De omgevingsvergunning dient op het werkterrein aanwezig te zijn en op eerste aanvraag te worden getoond aan de medewerker van Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel dan wel de politie.

- 3.1.12 Voordat met de reguliere sloop wordt begonnen, dienen alle asbestverwijderingswerkzaamheden volledig te zijn afgerond. Het asbestverwijderingsbedrijf dient schriftelijk vrijgave voor het vervolg-slooptraject te geven.
- 3.1.13 De vergunninghouder, dan wel degene die namens deze de werkzaamheden uitvoert, is verplicht bij de overdracht van het afval aan de bewerkings- of verwerkingsinrichting een schriftelijk gedagtekend bewijs van ontvangst te vragen en dient dit binnen twee weken toe te zenden aan de productgroep Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, Postbus 10.001, 5460 AD Veghel.
- 3.1.14 Het tijdstip waarop met de sloop wordt begonnen dient tenminste drie werkdagen tevoren aan het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel te worden medegedeeld.
- 3.1.15 Wij adviseren u voor de aanvang van de werkzaamheden de eigenaren van aangrenzende percelen op voldoende wijze van de aanvang der werkzaamheden in kennis te stellen.
- 3.1.16 Om de aan-/afwezigheid van asbest vast te kunnen stellen met betrekking tot de in het rapport genoemde beperkingen en vermoedens, dient voor aanvang van de sloopwerkzaamheden een aanvullende inventarisatie (type B) te worden uitgevoerd en ter goedkeuring aan de gemeente te worden overgelegd.

## **3.2 Afvalstoffen**

- 3.2.1 Afvalstoffen mogen niet op het sloopterrein worden verbrand.
- 3.2.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 3.2.3 Afvalstoffen moeten op gezette tijden van het sloopterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het sloopterrein kan verspreiden.
- 3.2.4 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten het sloopterrein kunnen verspreiden.
- 3.2.5 Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.
- 3.2.6 Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting. Certificaten en/of stortingsbewijzen dienen aan de ambtenaar van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel op verzoek terstond ter inzage te worden gegeven.

- 3.2.7 A.B.C.-producten moeten selectief worden gesloopt met gebruikmaking van de benodigde persoonlijke bescherming, overeenkomstig de wettelijk gestelde maatregelen hiervoor.
- 3.2.8 Sloopafvallen waarin asbest is verwerkt moeten selectief worden gesloopt met gebruik van de benodigde persoonlijke bescherming, overeenkomstig de wettelijk gestelde maatregelen hiervoor. De in voorschrift 3.2.7 genoemde categorie afvalstoffen dient aan daartoe ingerichte verwerkingsinrichtingen te worden aangeboden. Er dient selectief te worden gesloopt, met dien verstande dat zoveel mogelijk materialen voor hergebruik kunnen worden aangewend.
- 3.2.9 Chemische verontreinigingen van welke aard dan ook dienen te worden gemeld bij afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.
- 3.2.10 De verwijdering van een ondergrondse olietank dient met zorg te geschieden, met inachtneming van de milieuwetgeving, welke hierop van toepassing is.
- 3.2.11 Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorbens.

### **3.3 Bodembescherming**

- 3.3.1 Bodemverontreiniging door gevaarlijke stoffen moet onmiddellijk worden opgeruimd en worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.

### **3.4 Geluid- en trillinghinder**

- 3.4.1 Het equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door de werkzaamheden met bouwmachines, mag, gemeten en beoordeeld volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01, ter plaatse van de gevels van in gebruik zijnde woningen buiten het betreffende terrein, niet hoger zijn dan 60 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 3.4.2 Onverminderd het gestelde in voorschrift 3.4.1 mag het maximale geluidsniveau (LA, max), gemeten in de meterstand 'fast', op de in dat voorschrift vermelde punten, niet hoger zijn dan 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 55 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 50 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 3.4.3 Indien de werkzaamheden, zoals bedoeld in voorschrift 3.4.1, korter dan een maand duren, mogen de in de voorschriften 3.4.1 en 3.4.2 gestelde waarden betreffende het ten hoogste toegestane geluidsniveau met 5 dB(A) worden verhoogd en indien de werkzaamheden korter dan een week duren, mogen de waarden met 10 dB(A) worden

verhoogd; van een en ander moet ten minste twee weken vóór het begin van de werkzaamheden schriftelijk melding worden gemaakt bij de gemeente Veghel.

- 3.4.4 Voor bijzondere geluidsgevoelige objecten, zoals scholen, zieken- en verpleeginrichtingen, moeten de in de voorschriften 3.4.1 en 3.4.2 gestelde waarden betreffende het ten hoogste toegestane geluidsniveau met 10 dB(A) worden verlaagd.
- 3.4.5 De door de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

### **3.5 Ongewone voorvallen**

- 3.5.1 Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende gassen en/of stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van dat voorval zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond worden kennis gegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.

### **3.6 Veiligheid op het sloopterrein**

- 3.6.1 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 3.6.2 Op een terrein waarop sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - :
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen, niet zonder meer mogelijk is;
  - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 3.6.3 Voorschrift 3.6.2 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 3.6.4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

### **3.7 Afscheiding van het sloopterrein**

- 3.7.1 Het terrein waarop sloopwerkzaamheden worden verricht, dient op aanwijzing van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 3.7.2 De in voorschrift 3.7.1 bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3.7.3 Een terrein, waarop sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

### **3.8 Veiligheid en hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

- 3.8.1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 3.8.2 Het is verboden bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3.8.3 Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd en/of
  - de aandrijving elektrisch geschiedt en/of
  - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

## **INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

##### Bestemmingsplan

Onderhavige aanvraag voldoet aan de bepalingen van het van toepassing zijnde bestemmingsplan "Industrieterrein C.H.V."

##### Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden.

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'.

De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 12 april 2012 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

##### Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

##### Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

#### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

### **2 Toetsingskader milieu**

#### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen (van de werking) van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo.

## **2.2 Toetsing**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

## **2.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit milieu zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit de relevante voorschriften opgenomen, die zien op het milieuaspect bodem. Uit de aanvraag blijkt dat de sprinklerinstallatie verplaatst wordt van gebouw EC3 naar EC1. Nabij de sprinklerinstallatie wordt een dieselolietank geplaatst. Deze opslagtank dient beoordeeld te worden als een bodembedreigende activiteit in het kader van de NRB.

Overeenkomstig de NRB dient ter plaatse van de dieselolietank een bodembelastingsonderzoek uitgevoerd te worden, waarmee de bodemkwaliteit (nulsituatie) wordt vastgesteld. Door aanvraagster is een bodemonderzoeksrapport ingediend, getiteld: "Bodemonderzoek AMIGO-project", rapportnummer: 3201460DR01, d.d. 23 maart 2012, opgesteld door KWA bedrijfsadviseurs. Dit rapport is door ons beoordeeld. Hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de dieselolietank (in rapport is dit deellocatie 9) nog niet voldoende is vastgelegd (zie onze brief van 18 april 2012 met kenmerk: 3008189). Derhalve hebben wij als voorschrift opgenomen dat de nulsituatie van de bodem vastgelegd dient te worden.

Het is niet nodig om voorschriften op te nemen voor de herstelplicht van de bodem en de verplichting tot het uitvoeren van een eindsituatieonderzoek aangezien deze voorschriften al zijn opgenomen in de vigerende vergunning.

## **3 Overwegingen slopen van een bouwwerk**

### **3.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Veghel gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **3.2 Toetsing**

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er geen reden is om te weigeren op basis van het bepaalde in artikel 8.1.6 van de Bouwvergunning.

### **3.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.