



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Kelzer Karel V Singel 8
Postbus 8035
5601 KA EINDHOVEN
T: 068-369 03 69
E: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 12 september 2014 bij hen ingekomen aanvraag van Reiling Sterksel B.V.,
om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting
gelegen aan de Pastoor P. Thijssenlaan 43 te Sterksel.



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Wij hebben op 12 september 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Relling Sterksel B.V. Het betreft het bouwen van een mestsilo aan de Pastoor P. Thijssenlaan 43 te Sterksel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2014-620 en OLO-nummer 1366367. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (bouw).

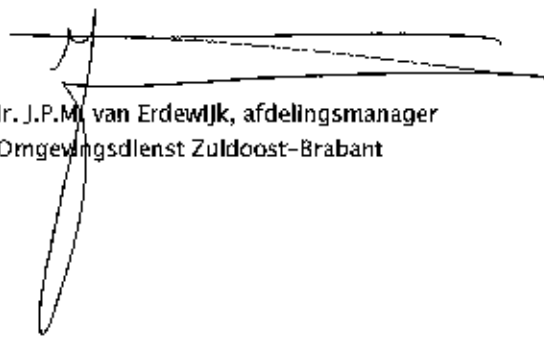
Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een mestsilo (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraaggegevens d.d. 12 september 2014, aanvraagnummer 1366367, ontvangen 12 september 2014;
 - rapport "Beschrijving aanvraag vergunning voor bouwactiviteiten" d.d. 12 september 2014, ontvangen 12 september 2014;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Eindhoven, 3 december 2014

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



Ir. J.P.M. van ErdeWIJK, afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar

www.brabant.nl/bezwaar.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om **gelijktijdig** met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Inhoudsopgave

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Bouwen	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	9



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Voorschriften



Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. Voordat begonnen wordt met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, telefoonnummer: 088 - 3690369



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 12 september 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Reiling Sterksel B.V., Pastoor P. Thijssenlaan 43, 6029RL te Heeze

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het bouwen van een mestsilos. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen.

BEVOEGD GEZAG

Geëdeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-Installatie behoort.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraaggegevens d.d. 12 september 2014, aanvraagnummer 1366367, ontvangen 12 september 2014;
- rapport "Beschrijving aanvraag vergunning voor bouwactiviteiten" d.d. 12 september 2014, ontvangen 12 september 2014.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op internet: www.brabant.nl



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de eisen van welstand.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de regels van de bouwverordening.

Welstand

Het plan voor de bouw van een mestsilo is op 31 Juli 2014 als vooroverleg tijdens de commissievergadering aan de orde gesteld. Bij deze planbehandeling is nadere informatie betrokken in de vorm van de situatietekening waarop het plan van de nieuwe mestsilo wordt aangegeven.

De commissie heeft het plan getoetst aan de relevante welstandscriteria uit de betreffende paragraaf uit de gemeentelijke welstandsnota. De gemeente heeft informatie aangeleverd dat deze locatie ligt in het gebied: 3.2.12. 'Het buitengebied met uitzondering van de bebouwingsconcentraties', met welstandsniveau 3.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. In overweging is genomen dat het plan bijna centraal op het terrein wordt geplaatst, en nauwelijks ervaarbaar zal zijn vanaf de openbare weg. Ook merkt de commissie op dat het uiterlijk van dit plan zich goed voegt naar de aanwezige bedrijfsbebouwing waarmee dit plan wordt omringd.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de betreffende locatie is bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2014" van toepassing.

Het project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst.

Het gebruik van de aangevraagde bouwwerken is in overeenstemming met de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Het project voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit.



Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

De omgevingsvergunning kan, gelet op artikel 2.10 Wabo worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.