

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

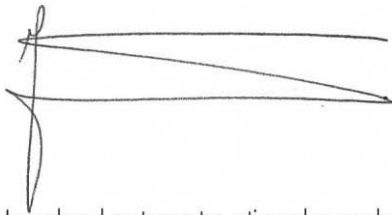
C2065809/3007409

op de op 10 februari 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
FrieslandCampina DMV BV, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen
aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 1 mei 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	4
1 Onderwerp	4
2 Besluit	4
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag	5
5 Procedure (regulier)	5
6 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	9
2 Slopen	9
2.1 Algemeen	9
2.2 Afvalstoffen	10
2.3 Bodembescherming	11
2.4 Geluid- en trillinghinder	11
2.5 Ongewone voorvallen	12
2.6 Veiligheid op het sloofterrein	12
2.7 Afscheiding van het sloofterrein	12
2.8 Veiligheid en hulpmiddelen en het voorkomen van hinder	13
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	14
1 Overwegingen bouwen	14
1.1 Inleiding	14
1.2 Toetsing	14
1.3 Conclusie	14
2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	15
2.1 Inleiding	15
2.2 Toetsing	15
2.3 Conclusie	15
3 Toetsingskader milieu	16
3.1 Inleiding	16
3.2 Toetsing	16
3.3 Conclusie	16

4	Overwegingen slopen van een bouwwerk	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Toetsing	16
4.3	Conclusie	16

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 10 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV BV. Het betreft het bouwen van een nieuw silogebouw ten behoeve van de opslag van product op de plaats waar de gebouwen GE en GC gesloopt zijn. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder casenummer C2065809 en OLO-nummer 320831.

Concreet wordt verzocht¹ om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (strijd met R.O.);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) en
- een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (slopen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a);
 - Strijd met R.O. (artikel 2.1, lid 1, onder c);
 - Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e);
 - Slopen (artikel 2.2, lid 1, onder a).
2. dat de aanvraag en daarbij behorende bijlagen en aanvullingen onderdeel uit maken van deze vergunning.
3. aan deze vergunning de voorschriften te verbinden, zoals die zijn opgenomen in deze beschikking.

¹ Door aanvrager is ook verzocht om een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder h (reclame). Deze activiteit is beoordeeld en vergund bij de activiteit bouwen (zie ook bij 'Overwegingen en toetsingen activiteit bouw') en behoeft daarom niet afzonderlijk aangevraagd en vergund te worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 10 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuw silogebouw ten behoeve van de opslag van product op de plaats waar de gebouwen GE en GC gesloopt zijn. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1, lid 1, onder a);
- Strijd met R.O. (artikel 2.1, lid 1, onder c);
- Milieu (artikel 2.1, lid 1, onder e);
- Slopen (artikel 2.2, lid 1, onder a).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 6 maart 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 1 november 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 april 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 28 dagen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 9 maart 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel gezonden. De gemeente Veghel adviseert (samengevat) de gevraagde vergunning te verlenen.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de **gemeente Veghel**:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Vergunningen van de gemeente Veghel.
- 1.1.3 De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.4 Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.5 Het is de bouwer bekend, dat hij, gezien de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek, bouwt op licht verontreinigde grond (KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3201430DR01, d.d. 30 maart 2012).
- 1.1.6 De grond op de locatie mag worden hergebruikt (zgn. gesloten grondbalans). Indien de grond wordt afgevoerd en elders toegepast gaat worden zijn de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en de Nota bodembeleid, regio Noordoost-Brabant van toepassing. Hiervoor dient een melding verricht te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit van SenterNovem (tel. 088-602 50 20 of via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Mogelijk dat, wanneer de grond binnen de regio wordt hergebruikt, de grond op basis van dit bodemonderzoek en de regionale bodemkwaliteitskaart kan worden toegepast. Voor de tien omliggende gemeenten, die samen met de gemeente Veghel regionaal bodembeleid hebben vastgesteld en gezamenlijk een bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklasseskaart hebben samengesteld, verwijzen wij u naar de Nota Bodembeleid regio Noordoost-brabant op www.veghel.nl

(onder Actueel/Beleid en financiën/Beleidsnota's). Indien de grond buiten deze regio wordt toegepast, zal aanvullend een partijkeuring (conform BRL protocol 1001) uitgevoerd moeten worden.

- 1.1.7 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwstoffenbesluit.
- 1.1.8 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

2 Slopen

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het sloopterrein moet zindelijk worden gehouden.
- 2.1.2 De aannemer/sloper moet de nodige maatregelen nemen ter voorkoming van ongelukken.
- 2.1.3 Tijdens het bevoorraden van het sloopterrein, tijdens het afvoeren van producten en afvalstoffen van het sloopterrein en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zoveel mogelijk worden vrijgehouden.
- 2.1.4 Vaten, waaruit afgetapt wordt, moeten voorzien zijn van een vloeistofdichte lekbak.
- 2.1.5 Voertuigen binnen het sloopterrein mogen niet harder rijden dan 15 km per uur.
- 2.1.6 Het doen slopen van gebouwen en/of onderdelen daarvan met behulp van springstoffen is niet toegestaan.
- 2.1.7 Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet begonnen zijn met de sloopwerkzaamheden.
- 2.1.8 De voorschriften betreffende de veiligheid op het bouwterrein zoals opgenomen in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 van de Bouwverordening gemeente Veghel, dienen te worden nageleefd.
- 2.1.9 Ingevolge het Asbestverwijderingsbesluit, alsmede de Regeling Merkteken Asbestverwijdering mogen asbest/asbesthoudende materialen in bouwwerken/-objecten met ingang van 1 maart 1996 uitsluitend worden verwijderd door bedrijven die beschikken over een geldig KOMO-procescertificaat "Asbestverwijdering". Een dergelijke kwaliteitsverklaring is dus wettelijk verplicht.
- 2.1.10 Het toepassen van een mobiele puinbreekinstallatie is alleen toegestaan als het sloopbedrijf daartoe gecertificeerd is. Tevens dient er te worden voldaan aan de voorschriften van het "Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval". De voorgeschreven schriftelijke melding dient ten minste vijftien werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel te worden ingediend.
- 2.1.11 De omgevingsvergunning dient op het werkterrein aanwezig te zijn en op eerste aanvraag te worden getoond aan de medewerker van Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel dan wel de politie.

- 2.1.12 Voordat met de reguliere sloop wordt begonnen, dienen alle asbestverwijderingswerkzaamheden volledig te zijn afgerond. Het asbestverwijderingsbedrijf dient schriftelijk vrijgave voor het vervolg-slooptraject te geven.
- 2.1.13 De vergunninghouder, dan wel degene die namens deze de werkzaamheden uitvoert, is verplicht bij de overdracht van het afval aan de bewerkings- of verwerkingsinrichting een schriftelijk gedagtekend bewijs van ontvangst te vragen en dient dit binnen twee weken toe te zenden aan de productgroep Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, postbus 10.001, 5460 AD Veghel.
- 2.1.14 Het tijdstip waarop met de sloop wordt begonnen dient tenminste drie werkdagen tevoren aan het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel te worden medegedeeld.
- 2.1.15 Wij adviseren u voor de aanvang van de werkzaamheden de eigenaren van aangrenzende percelen op voldoende wijze van de aanvang der werkzaamheden in kennis te stellen.

2.2 Afvalstoffen

- 2.2.1 Afvalstoffen mogen niet op het sloofterrein worden verbrand.
- 2.2.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 2.2.3 Afvalstoffen moeten op gezette tijden van het sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het sloofterrein kan verspreiden.
- 2.2.4 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden. Van afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten het sloofterrein kunnen verspreiden.
- 2.2.5 Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.
- 2.2.6 Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting. Certificaten en/of stortingsbewijzen dienen aan de ambtenaar van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel op verzoek terstond ter inzage te worden gegeven.
- 2.2.7 A.B.C.-producten moeten selectief worden gesloopt met gebruikmaking van de benodigde persoonlijke bescherming, overeenkomstig de wettelijk gestelde maatregelen hiervoor.

- 2.2.8 Sloopafvalen waarin asbest is verwerkt moeten selectief worden gesloopt met gebruik van de benodigde persoonlijke bescherming, overeenkomstig de wettelijk gestelde maatregelen hiervoor. De in voorschrift 2.2.7 genoemde categorie afvalstoffen dient aan daartoe ingerichte verwerkingsinrichtingen te worden aangeboden. Er dient selectief te worden gesloopt, met dien verstande dat zoveel mogelijk materialen voor hergebruik kunnen worden aangewend.
- 2.2.9 Chemische verontreinigingen van welke aard dan ook dienen te worden gemeld bij afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.
- 2.2.10 De verwijdering van een ondergrondse olietank dient met zorg te geschieden, met inachtneming van de milieuwetgeving, welke hierop van toepassing is.
- 2.2.11 Gemorste olie of andere voor de bodem of grondwater schadelijke stoffen moeten onmiddellijk worden opgenomen met een daartoe geschikt absorbens.

2.3 Bodembescherming

- 2.3.1 Bodemverontreiniging door gevaarlijke stoffen moet onmiddellijk worden opgeruimd en worden gemeld aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.

2.4 Geluid- en trillinghinder

- 2.4.1 Het equivalente geluidsniveau (LAeq), veroorzaakt door de werkzaamheden met bouwmachines, mag, gemeten en beoordeeld volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR-13-01, ter plaatse van de gevels van in gebruik zijnde woningen buiten het betreffende terrein, niet hoger zijn dan 60 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 45 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 40 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 2.4.2 Onverminderd het gestelde in voorschrift 2.4.1 mag het maximale geluidsniveau (LA, max), gemeten in de meterstand 'fast', op de in dat voorschrift vermelde punten, niet hoger zijn dan 70 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur, 55 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur en 50 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 2.4.3 Indien de werkzaamheden, zoals bedoeld in voorschrift 2.4.1, korter dan een maand duren, mogen de in de voorschriften 2.4.1 en 2.4.2 gestelde waarden betreffende het ten hoogste toegestane geluidsniveau met 5 dB(A) worden verhoogd en indien de werkzaamheden korter dan een week duren, mogen de waarden met 10 dB(A) worden verhoogd; van een en ander moet ten minste twee weken vóór het begin van de werkzaamheden schriftelijk melding worden gemaakt bij de gemeente Veghel.
- 2.4.4 Voor bijzondere geluidsgevoelige objecten, zoals scholen, zieken- en verpleeginrichtingen, moeten de in de voorschriften 2.4.1 en 2.4.2 gestelde waarden betreffende het ten hoogste toegestane geluidsniveau met 10 dB(A) worden verlaagd.

- 2.4.5 De door de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel gegeven aanwijzingen moeten stipt worden opgevolgd.

2.5 Ongewone voorvallen

- 2.5.1 Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende gassen en/of stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van dat voorval zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond worden kennis gegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel.

2.6 Veiligheid op het sloopterrein

- 2.6.1 Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn opgenomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2.6.2 Op een terrein waarop sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen - :
- de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen, niet zonder meer mogelijk is;
 - machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
- 2.6.3 Voorschrift 2.6.2 is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 2.6.4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

2.7 Afscheiding van het sloopterrein

- 2.7.1 Het terrein waarop sloopwerkzaamheden worden verricht, dient op aanwijzing van de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

- 2.7.2 De in voorschrift 2.7.1 bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 2.7.3 Een terrein, waarop sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

2.8 Veiligheid en hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 2.8.1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2.8.2 Het is verboden bij de uitvoering van sloopwerkzaamheden een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 2.8.3 Burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd en/of
 - de aandrijving elektrisch geschiedt en/of
 - het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Overwegingen bouwen

1.1 Inleiding

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn de toetsinggronden met betrekking tot de activiteit bouwen genoemd. Het betreft hier een limitatief imperatieve opsomming. Dit betekent dat de vergunning slechts kan worden verleend wanneer wordt voldaan aan alle in dit artikel genoemde gronden.

In de aanvraag is aangegeven dat tevens vergunning wordt gevraagd voor de activiteit 'reclame plaatsen'. Dit betreft het plaatsen van het logo op de gevelbekleding. Nu dit een werkzaamheid aan de gevelbekleding betreft, is dit aan te merken als het wijzigen van een gevelaanzicht. Dit valt, conform het advies van de gemeente, onder de activiteit 'bouw' en niet onder de activiteit 'reclame plaatsen'. Wij hebben alle aangevraagde wijzigingen aldus getoetst aan het toetsingskader behorende bij de activiteit 'bouw' en vergunnen derhalve alleen de activiteit 'bouw'.

1.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Zie 'Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'. De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 2 februari 2012 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Vigerende bestemmingsplannen

De volgende bestemmingsplannen zijn op onderhavig perceel van toepassing:

- Bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”;
- Bestemmingsplan “Industrielawaai C.H.V. (NCB-laan)”.

De aanvraag is in strijd met het artikel 2, lid 2, sub c van het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2, lid 2, sub c van het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV” is het niet toegestaan gebouwen op te richten met een hoogte van meer dan 15 meter. Door middel van onderhavig plan wordt een silogebouw opgericht, welke een totale hoogte heeft van ongeveer 21 meter. Dit is 6 meter meer dan het bestemmingsplan toestaat.
- Op verschillende locaties op hetzelfde perceel is al eerder ontheffing verleend voor het oprichten van bedrijfsgebouwen met een hoogte van meer dan 15 meter.
- In het betreffende bestemmingsplan is er een binnenplanse afwijkmogelijkheid voor silo's tot 40 meter hoogte opgenomen. Hieruit valt af te leiden dat in bepaalde gevallen bebouwing tot een hoogte van 40 meter acceptabel geacht wordt.
- Gezien het feit dat er binnen het betreffende gebied al meerdere ontheffingen verleend zijn en er binnenplannen al mogelijkheden zijn voor het oprichten van voor silo's, is er ruimtelijk geen bezwaar tegen het afwijken van het bestemmingsplan inzake de bouwhoogte van gebouwen.
- Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo mag een omgevingsvergunning verleend worden voor de in een algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. Deze gevallen zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waar, onder lid 1 een bijbehorend bouwwerk wordt vermeld. Derhalve is er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning gebruik makend van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

3 Toetsingskader milieu

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

4 Overwegingen slopen van een bouwwerk

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Veghel gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Uit de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er geen reden is om te weigeren op basis van het bepaalde in artikel 8.1.6 van de Bouwverordening.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.