

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

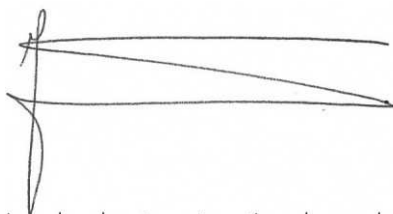
C2065563/3032818

op de op 7 februari 2012 bij hen ingekomen aanvraag van
Windmill Metal Company BV, om vergunning krachtens de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan het Appeltje ongenummerd te Oud Gastel.

's-Hertogenbosch, 11 juni 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line and a small flourish.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsmiddelen	3
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
5 Procedure (regulier)	4
6 Adviezen	5
SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	6
1 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets	6
2 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer	6
VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
1 Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	7
1.1 Algemeen	7
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
1 Omgevingsbeperkte milieutoets	11
1.1 M.e.r.-(beoordelings)plicht	11
1.2 Wet bibob	11
2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsing	11
2.3 Conclusie	12
3 Overwegingen voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen	12
3.1 Inleiding	12
3.2 Toetsing	12
3.3 Conclusie	13
4 Overwegingen bouwen	13
4.1 Inleiding	13
4.2 Toetsing	13
4.3 Conclusie	14

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 7 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windmill Metal Company BV. Het betreft de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw. De aanvraag gaat over het Appeltje ongenummerd te Oud Gastel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2065563 en OLO nummer 324165.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (werkzaamheden) het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder i (omgevingsvergunning beperkte milieutoets).

Daarnaast is bij de aanvraag een melding voor het oprichten van een inrichting ingediend in het kader van het Activiteitenbesluit.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
 - een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (werkzaamheden) het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
 - een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder i (omgevingsvergunning beperkte milieutoets).
- dat de aanvraag met aanvullende gegevens onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd.

3 Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit.

Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Het bezwaarschrift moet, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien spoed dit vereist, kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 7 februari 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Windmill Metal Company BV.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: nieuwbouw van een bedrijfsgebouw. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (werkzaamheden) het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder i (omgevingsvergunning beperkte milieutoets).

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 5 april 2012 in de gelegenheid gesteld om tot 30 mei 2012 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 mei 2012. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 4 weken.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 8 maart 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

Naar aanleiding hiervan hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Halderberge. Uit dit advies blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Borchwerf II, maar dat omgevingsvergunning wel kan worden verleend.

Daarnaast hebben wij ongevraagd advies ontvangen van het Waterschap Brabantse Delta met de inhoud dat alle lozingen onder het Activiteitenbesluit vallen. Wij hebben van dit advies kennis genomen er rekening mee gehouden voor het voorliggende besluit.

SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

1 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

De aanvraag omvat tevens een aanvraag op grond van artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo (omgevingsvergunning beperkte milieutoets, verder OBM) voor de volgende activiteit(en)

- het oprichten van een inrichting voor onder andere het opslaan van metaalafval.

De genoemde activiteiten vallen onder artikel 2.2a sub i van het Bor.

De gronden voor het verlenen of weigeren van de OBM zijn opgenomen in artikel 5.13b van het Bor. De aanvraag voor de genoemde activiteit(en) is aan de volgende aspecten uit dit artikel getoetst.

De voorgenomen activiteit valt onder niet onder een categorie van de C of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een m.e.r.(-beoordelingsplicht) geldt. Een milieueffectrapportage hoeft dan ook niet opgesteld te worden.

Wij hebben geen onderzoek laten uitvoeren in het kader van de Wet Bibob.

Voor de overwegingen met betrekking tot de bovengenoemde aspecten wordt verwezen naar de specifieke paragrafen.

Conclusie

Op grond van voorgaande en de overwegingen bij deze vergunning kan de OBM worden verleend voor het opslaan van metaalafval. De overwegingen bij de OBM zijn integraal opgenomen in deze omgevingsvergunning. Voorschriften waaraan deze activiteiten moeten voldoen zijn daarnaast opgenomen in het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en de daarbij behorende regeling.

2 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

In Algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) kunnen voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen worden gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan alleen van de AMvB worden afgeweken voor zover dat in de AMvB is aangegeven.

In bijlage 1 onder B of C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De activiteiten van Windmill Metal Company BV worden niet in deze lijst genoemd. De activiteiten vallen volledig onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting is aan te merken als een type B inrichting, zoals bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat de activiteiten die in de inrichting plaatsvinden volledig onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend aanvullende maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van deze activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

1 Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De uitweg dient te worden aangelegd en uitgevoerd overeenkomstig de algemene verkoopvoorwaarden van Borchwerf CV.
- 1.1.2 Indien ten behoeve van de uitweg een gehele of gedeeltelijke demping of overkluizing van de sloot noodzakelijk is, dient voorafgaand aan de aanleg of verandering van de uitweg een vergunning tot het dempen of overkluizen van de sloot bij het desbetreffende waterschap verkregen te worden. Een aanvraag tot slootdemping, welke niet voortvloeit uit een aanvraag voor een uitweg, zal door de gemeente niet gehonoreerd worden.
- 1.1.3 Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC"; per mail naar www.kadaster.nl/klic/ of telefonisch met 0800-0080 (gratis nummer).
- 1.1.4 Het bevoegd gezag is te allen tijde gerechtigd de uitweg te gebruiken of op te breken, indien dit naar haar oordeel noodzakelijk is in verband met onderhoud of wijziging van zich in de grond bevindende dienst- en nutsleidingen of anderszins, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op enigerlei vorm van schadevergoeding, hoe ook genaamd.
- 1.1.5 Het bevoegd gezag behoudt zich het recht voor gebruik van de uitweg ook aan anderen toe te staan, zonder dat de vergunninghouder recht heeft op enigerlei van schadevergoeding, hoe ook genaamd.
- 1.1.6 Het onderhoud van de uitweg, incl. evt. aanwezige dam met duiker, is voor rekening van de gebruikers/eigenaren van het desbetreffende perceel.
- 1.1.7 Het bevoegd gezag is niet aansprakelijk voor schade, hoe ook veroorzaakt, die de vergunninghouder of derden door het gebruik van deze vergunning mochten lijden.
- 1.1.8 Alle aanwijzingen, gegeven door of vanwege de gemeente of politie, dienen onmiddellijk en stipt te worden opgevolgd.
- 1.1.9 Het bevoegd gezag kan, in belang van de verkeers- en/of openbare veiligheid de vergunning intrekken of wijzigen. Voordat tot intrekking of wijziging wordt overgegaan wordt de vergunninghouder ter zake gehoord en dient een opzegtermijn van één maand in acht te worden genomen.

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1 Algemeen

- 2.1.1 Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de bepalingen van de “Bouwverordening gemeente Halderberge 2010”.
- 2.1.2 Gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet het terrein voorzien zijn van een behoorlijke, dichte afscheiding.
- 2.1.3 Voor de controle van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet belanghebbende zich wenden tot de inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht. Teneinde deze werkzaamheden uit te kunnen voeren dienen de kadastrale perceelgrenzen duidelijk in het terrein aangegeven/herkenbaar te zijn.
- 2.1.4 Teneinde de rooilijnen en weghoogte aan te kunnen geven, dienen de kadastrale perceelgrenzen duidelijk in het terrein aangegeven/herkenbaar te zijn. Voor kadastrale grenzen kunt u zich wenden tot Borchwerf II CV, Roosendaalsebaan 41 te Oud Gastel, telefoon 0165-518719.
- 2.1.5 De vergunninghouder dient de cluster ruimtelijk beheer van de Gemeente Halderberge (0165-390500) twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
- de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
 - het storten van beton.
- U kunt hiervoor mailen naar bouwtoezicht@halderberge.nl.
- 2.1.6 De vergunninghouder dient uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, de bouwwerkzaamheden bij de cluster ruimtelijk beheer van de gemeente Halderberge gereed te melden.
- 2.1.7 Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld.
- 2.1.8 Met de uitvoering van de betreffende werkzaamheden mag pas worden begonnen nadat de volgende vereiste bescheiden aan de cluster ruimtelijk beheer van de Gemeente Halderberge in 3-voud zijn overgelegd en van gemeentewege zijn goedgekeurd:
- Tekeningen en statische berekeningen van de toe te passen beton-, staal- en/of houtconstructie(s).
 - Tekeningen van de trappen, traphekken en balustrades.
 - Tekeningen en berekeningen van het mechanisch ventilatiesysteem.
 - Tekeningen van de riolering:
 - a opgave van de diameters en de aanleghoogtes van de riolering;
 - b de exacte locaties van de aansluitpunten voor het riool;
 - c DWA kan aansluiten op put D6 (en evt. putten D5 en D31), maximum diameter ø200mm;

- d RWA kan aansluiten op de putten R5 en R6 (en evt. put R31), maximum diameter ø315mm.
- e HWA zal moeten aansluiten op de leiding PVC ø315 in de rechterbovenhoek van het perceel (boven de putten D31/R31);
- f Kleur- en materiaalmonsters van de aan de buitenzijde te verwerken kleuren en materialen (in enkelvoud).

2.2 Uitvoeringsvoorschriften

- 2.2.1 De uitvoering moet geschieden in overleg met een behandelend inspecteur van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- 2.2.2 Indien bij uitvoering blijkt, dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
- 2.2.3 Voor de afvoer van hemelwater (dak), regenwater (verharding) en vuilwater moet een afzonderlijk leidingsysteem worden gemaakt in verband met het aanwezige gescheiden stelsel. Het hemelwater (HWA) wordt door middel van een groene buis afgevoerd. Het regenwater (RWA) wordt door middel van een roodbruine buis afgevoerd en het vuilwater (DWA) wordt door middel van een grijze buis afgevoerd.
- 2.2.4 Voor aanvang van het ontwerp van het rioolstelsel dient u contact op te nemen met de afdeling Civiel van Borchwerf II CV, 0165 – 518719. Van deze afdeling ontvangt u een uittreksel van de voorwaarden, die genoemd zijn in de algemene voorwaarden en de koopovereenkomst. Nadat het rioolsysteem is ontworpen, moet dit ter goedkeuring worden aangeboden aan Borchwerf II CV. Na goedkeuring van Borchwerf II CV kan het rioolsysteem worden aangelegd. De aansluitingen op het hoofdriool moeten worden geregeld door middel van het formulier, dat bij de koopovereenkomst is bijgesloten. Het rioolsysteem mag niet aan het oog worden onttrokken, voordat het is gecontroleerd door Borchwerf II CV.
- 2.2.5 Voor de aansluiting op het riool dient u contact op te nemen met Bedrijvenpark Borchwerf. Postadres: Borchwerf II C.V, Postbus 1692, 4700 BR Roosendaal, email: t.vberkel@borchwerf2.nl, tel 0165 – 51 87 19.
- 2.2.6 Eventueel noodzakelijke of gewenste niveauverschillen in relatie met de bereikbaarheid van de openbare weg, dienen in pandig, danwel op eigen terrein te worden opgelost.
- 2.2.7 Resultaten van het heiwerk en beproevingen van materialen en constructies moeten ter beschikking van het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht worden gesteld.
- 2.2.8 Alle stalen onderdelen die met de buitenlucht in aanraking komen dienen thermisch te worden verzinkt of gelijkwaardig. De onderdelen die aan het oog worden onttrokken, moeten bovendien worden voorzien van een coatingsysteem of gelijkwaardig.
- 2.2.9 In het bouwwerk mogen geen materialen zijn toegepast, die zodanig zijn samengesteld dat deze spoedig na het uitbreken van een brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren, brandend en/of druipend neerkomen of geheel in brand staan. Toegestaan zijn materialen die tenminste voldoen aan klasse 4 overeenkomstig het gestelde in NEN 6065 en geen grotere rookdichtheid bezitten dan 10 m -1 overeenkomstig het gestelde in NEN 6066.

Voor (verlaagde) plafond, wand- en gevelbekledingen, isolatiematerialen mogen uitsluitend moeilijk brandbare materialen zijn aangebracht, waarvan de bijdrage tot brandvoortplanting voldoet aan klasse 2 overeenkomstig het gestelde in NEN 6065.

- 2.2.10 Betreffende de binnen installaties; gas, water en elektra (data, beveiliging), wordt door de installateur een opleverprotocol verstrekt. Dit protocol waarborgt dat de installatie (conform het Bouwbesluit) voldoet aan de wettelijke eisen en dat de aanvang van gas-, water- en elektralevering veilig tot stand kan komen. Een kopie van de opleveringsprotocollen moet in tweevoud ter goedkeuring worden overhandigd bij de afdeling Ruimtelijk en Economische Zaken, cluster Ruimtelijk Beheer van de Gemeente Halderberge.
- 2.2.11 Tijdens de bouw dient in acht te worden genomen dat de aansluitleidingen van gebouwen niet onder de bebouwing lopen. Indien dit wel het geval is, dan dienen de aansluitleidingen in mantelbuizen te worden geplaatst.

2.3 Brandweervoorschriften

- 2.3.1 Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit en krachtens dit besluit gestelde nadere regelen.
- 2.3.2 Van de brandmeldinstallatie dient een programma van eisen (PvE) beoordeeld te worden door de brandweer en te worden overlegd in 3-voud.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 Omgevingsbeperkte milieutoets

1.1 M.e.r.-(beoordelings)plicht

Voor de aangevraagde activiteiten is geen milieueffectrapport opgesteld in de zin van artikel 7.17, eerste lid, van de Wm.

Gezien de omvang van de aangevraagde activiteiten, in relatie tot de omgeving, beoordelen wij dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

1.2 Wet bibob

In het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (verder: Bibob) merken wij het volgende op:

De toetsingsgrond van de OBM is artikel 3 van de Wet bibob. Zie hierover artikel 5.13b, vierde en vijfde lid, Besluit omgevingsrecht, waaruit volgt dat:

Een omgevingsvergunning voor de categorie activiteiten, bedoeld in artikel 2.2a, onder g tot en met l, kan worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur.

Op dit moment is in de Wet bibob niet voorzien in een weigeringsgrond voor een OBM. Artikel 3, eerste lid, van de Wet Bibob luidt namelijk als volgt:

1. Voorzover bestuursorganen bij of krachtens de wet daartoe de bevoegdheid hebben gekregen, kunnen zij weigeren een aangevraagde beschikking te geven dan wel een gegeven beschikking intrekken, indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om:

- a. uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of
- b. strafbare feiten te plegen.

Nu wordt het woord „beschikking” in bovenstaand artikellid vervolgens in artikel 1, eerste lid, onderdeel c, onder 6, Wet Bibob onder andere gedefinieerd als „een beschikking terzake van een (...)

vergunning (...) als bedoeld in (...) artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het eerste lid, onder e, van dat artikel voor zover dat betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van die wet;”. In het bovenstaande artikelonderdeel ontbreekt dus een verwijzing naar artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo, waarin de OBM wordt geregeld. Het ministerie heeft aangegeven dat deze omissie rechtgezet zal worden. Zodra deze omissie is hersteld kan een vergunning alsnog worden ingetrokken indien sprake is van artikel 3 van de Wet bibob.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan ‘Borchwerf II’ is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

Het bouwplan is in strijd met artikel 4 van het bestemmingsplan 'Borchwerf II' voor de grond geldende bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I, II, III – B1, BII en BIII', omdat de maximale bouwhoogte van 12 meter wordt overschreden. Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo dient de ingediende aanvraag voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder Wabo mede moet worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c. Toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan in artikel 4 lid 10 opgenomen regels voor het afwijken van het bestemmingsplan. De aangevraagde activiteit voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen criteria voor het afwijken van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Met betrekking tot deze activiteit doen wij de volgende mededelingen aan de aanvrager:

- Wij wijzen u erop dat bovengenoemde uitbreiding dient te voldoen aan het bouwbesluit 2003, de bouwverordening en de welstandsnota.
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- De algemene voorwaarden en de koopovereenkomst van Borchwerf II blijven onverminderd van toepassing.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.

3 Overwegingen voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Halderberge. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde algemene plaatselijke verordening en is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of wijzigen van een uitweg zijn er ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Met betrekking tot deze activiteit doen wij de volgende mededelingen aan de aanvrager:

- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- De algemene voorwaarden en de koopovereenkomst van Borchwerf II blijven onverminderd van toepassing.
- De kosten voor de civiele werkzaamheden (aansluiting op de riolering, aanpassing fietspaden, en inritten e.d.) zullen t.z.t. afzonderlijk in rekening worden gebracht bij de aanvrager. Nadere informatie daarover, kan worden ingewonnen Bedrijvenpark Borchwerf. Postadres: Borchwerf II C.V, Postbus 1692, 4700 BR Roosendaal.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit de relevante voorschriften opgenomen.

4 Overwegingen bouwen

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Halderberge 2010. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Borchwerf II' is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de paragraaf 'Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' van de beschikking.

Onder verwijzing naar de specifieke paragraaf van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 4 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Met betrekking tot deze activiteit doen wij de volgende mededelingen aan de aanvrager:

- In principe dient u binnen 26 weken gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Wij hebben de bevoegdheid om, indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, de vergunning in te trekken.
- De rechten van derden blijven onverminderd van kracht.
- De algemene voorwaarden en de koopovereenkomst van Borchwerf II blijven onverminderd van toepassing.
- Ter voorkoming van schade aan kabels, leidingen, e.d., dient minimaal 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact te worden opgenomen met Kabels en Leidingen Informatie Centrum "KLIC", www.kadaster.nl/klic/ of bellen naar 0800-0080 (gratis nummer).
- De kosten voor de civiele werkzaamheden (aansluiting op de riolering, aanpassing fietspaden, en inritten e.d.) zullen t.z.t. afzonderlijk in rekening worden gebracht bij de aanvrager. Nadere informatie daarover, kan worden ingewonnen Bedrijvenpark Borchwerf.
Postadres: Borchwerf II C.V, Postbus 1692, 4700 BR Roosendaal.