

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

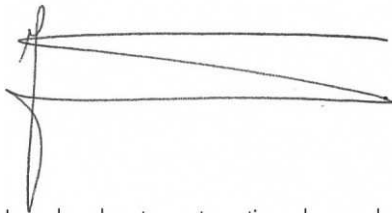
C2058506/2877256

op de op 8 december 2011 bij hen ingekomen aanvraag van Harry Cox Onroerend Goed BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Kanaalstraat 6 te Oss.

's-Hertogenbosch, 23 januari 2012

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Bezwaren	3
 PROCEDURELE ASPECTEN	 5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Huidige vergunnings situatie	5
3 Bevoegd gezag	5
4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
5 Procedure (regulier) en zienswijze	5
6 Adviezen	6
 VOORSCHRIFTEN	 7
1 Slopen op basis van de bouwverordening	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Asbest	7
1.3 Sloopafval	7
1.4 Sloopveiligheidsplan	7
 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	 8
1 Overwegingen slopen op basis van de bouwverordening	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Toetsing	8
1.3 Conclusie	8

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 8 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Harry Cox Onroerend Goed B.V., N.C.B.-laan 10, 5462 GD Veghel. Het betreft het verwijderen van asbesthoudende dakplaten en het aanbrengen van nieuwe dakplaten. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Kanaalstraat 6 te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Oss, sectie H, nummer 493. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2058506. Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (sloop).

Voor het aanbrengen van nieuwe dakplaten is geen vergunning vereist.

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:
 - het slopen op basis van de bouwverordening (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier Omgevingsvergunning, aanvraagnummer 268789, datum 8 december 2011;
 - Volledige Rapportage Type A conform SC-540, nummer 2011.788, datum 22 november 2011;
 - Tekening B-01 van A3P Bouwadvies, datum 31 mei 2008.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

3 Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit aan de aanvrager. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 8 december 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Harry Cox Onroerend Goed BV, N.C.B.-laan 10, 5462 GD Veghel.

2 Huidige vergunnings situatie

Op 8 juni 2011, kenmerk 2713712 hebben wij aan Harry Cox Onroerend Goed BV een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor het oprichten en/of in werking hebben van een inrichting voor de op- en overslag en bewerking van primaire en secundaire bouw- en grondstoffen, en minerale afvalstoffen, gelegen aan de Kanaalstraat 6 te Oss, kadastraal bekend sectie H, nummer 493, gemeente Oss.

Deze vergunning is verleend voor een periode van 10 jaar. Gelet op artikel 1.2 lid 5 van de Invoeringswet Wabo geldt voor categorieën van inrichtingen waar afvalstoffen nuttig worden toegepast of verwijderd, van rechtswege voor onbepaalde tijd.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

- Slopen op basis van de bouwverordening.

5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 28 december 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in Brabants Dagblad, editie Oss e.o.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Oss gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen advies ontvangen.

VOORSCHRIFTEN

1 Slopen op basis van de bouwverordening

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het slopen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Oss en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2 Asbest

- 1.2.1 Indien tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke niet zijn vastgelegd in het asbestinventarisatie rapport dient hiervan terstond schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Handhaving van de gemeente Oss. In de melding dient te worden aangegeven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging.

1.3 Sloopafval

- 1.3.1 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
- 1.3.2 Afvalstoffen moeten op gezette tijden en in ieder geval 5 werkdagen na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden van het bouw- en/of sloofterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- en sloofterrein kan verspreiden.
- 1.3.3 Er moet een registratie van de afvoer van het sloopafval worden bijgehouden, waaruit blijkt dat conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden, uiterlijk 1 maand na de afloop, dienen deze gegevens ter controle bij de afdeling Handhaving van de gemeente Oss te worden overgelegd.

1.4 Sloopveiligheidsplan

- 1.4.1 Een op te stellen sloopveiligheids- of werkplan dient u 1 week voorafgaande aan de sloop toe te sturen aan de afdeling Handhaving van de gemeente Oss.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen slopen op basis van de bouwverordening

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Oss, gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de genoemde bouwverordening. De activiteit levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.