

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2057772/2873199

op de op 2 december 2011 bij hen ingekomen aanvraag van
FrieslandCampina Consumer Product, om vergunning krachtens de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project,
gelegen aan de Dirk Boutslaan 2 te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, 17 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Gegevens aanvrager	4
2 Projectbeschrijving	4
3 Bevoegd gezag	4
4 Volledigheid van de aanvraag	4
5 Procedure (regulier)	4
6 Adviezen	4
VOORSCHRIFTEN VOOR DE ACTIVITEIT SLOPEN	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Asbest	5
1.3 Afval	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Overwegingen slopen van een bouwwerk	6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 2 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Consumer Product. Het betreft het verwijderen van asbest uit de dakopbouw van het vrieshuis. De aanvraag gaat over de locatie Dirk Boutslaan 2 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2057772/OLO-nummer: 263837.

Verzocht wordt om een vergunning ex artikel 2.2, lid 1, onder a (slopen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit slopen (art. 2.2, lid 1 onder a Wabo);
- dat de aanvraag en de daarbij gevoegde bijlagen onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in deze beschikking.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 2 december 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Consumer Product.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het verwijderen van asbest uit de dakopbouw van het vrieshuis. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de activiteit slopen.

3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 december 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Eindhoven gezonden. Samengevat luidt het advies om aan aanvrager de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften, de stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN VOOR DE ACTIVITEIT SLOPEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De sloopwerkzaamheden worden verricht conform de Bouwverordening en de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Eindhoven, het Asbestverwijderingsbesluit en de Wet milieubeheer.
- 1.1.2 U dient - uiterlijk 5 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden - het bij de gemeente Eindhoven verkrijgbare meldingsformulier 'start sloopwerkzaamheden' ingevuld terug te sturen naar de Sector vergunningen Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven. Daarnaast dient u, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden zal uitvoeren aan ons door te geven.

1.2 Asbest

- 1.2.1 Indien er tijdens het slopen asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet zijn vastgelegd in het asbestinventarisatie rapport, dient u hiervan meteen schriftelijk melding te maken bij de Sector Vergunningen Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven. In de melding dient u aan te geven om welke hoeveelheid het gaat, de gebondenheid, de locatie en de wijze van bevestiging, zodat wij op korte termijn kunnen aangeven of u door mag gaan met de sanering.
- 1.2.2 Indien u binnen 2 werkdagen na het verwijderen van het asbesthoudende materiaal een asbestvrij-verklaring verzendt aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven, ontvangt u direct een ontvangstbevestiging (MVB art. 8.3.3).
- 1.2.3 U dient uiterlijk twee weken na beëindiging van de sloop en/of renovatie de begeleidingsbrieven en de stortbonnen - afgegeven door het bedrijf of de inzamelaar van het asbestafval - aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven te verzenden (MBV art. 8.1.1).

1.3 Afval

- 1.3.1 Tijdens het bewaren of bewerken van afvalstoffen mag geen verontreiniging optreden.
- 1.3.2 Uiterlijk 5 werkdagen na het einde van de sloopwerkzaamheden kunt u de afvalstoffen (op gezette tijden) van het bouw- en of sloopterrein afvoeren.
- 1.3.3 Tijdens de afvoer van het sloopafval houdt u hiervan een registratie bij. Uit deze registratie blijkt dat door u conform de voorschriften is gehandeld. Na voltooiing van de sloopwerkzaamheden - uiterlijk 1 maand na de afloop – stuurt u deze gegevens ter controle aan de Sector Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Toezicht, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen slopen van een bouwwerk

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in de bouwverordening van de gemeente Eindhoven gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De werkzaamheid voldoet aan de genoemde bouwverordening. De werkzaamheid levert geen gevaar op voor de veiligheid tijdens de uitvoerende werkzaamheden en biedt voldoende bescherming van nabij gelegen bouwwerken. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Verder hebben wij bij het nemen van het besluit overwogen dat:

- de bouwwerken laatstelijk in gebruik waren als vrieshuis;
- geen vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening nodig is;
- geen aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied” nodig is;
- dat er geen onttrekkingsvergunning is benodigd;
- dat geen weigeringsgronden aanwezig zijn.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.