

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

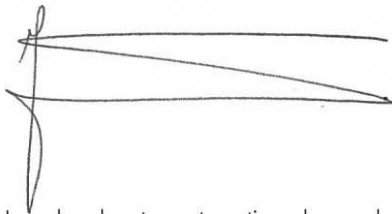
Ons kenmerk

C2057368/2864967

op de op 2 december 2011 bij hen ingekomen aanvraag van FrieslandCampina DMV BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het verplaatsen en ombouwen van een bestaande recuperator, binnen de inrichting gelegen aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel.

's-Hertogenbosch, 13 januari 2012.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
 1 Procedurele aspecten	 4
1.1 Gegevens aanvrager	4
1.2 Projectbeschrijving	4
1.3 Bevoegd gezag	4
1.4 Volledigheid van de aanvraag	4
1.5 Procedure (regulier) en zienswijze	4
1.6 Adviezen	4
 VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUW	 5
 1 Algemene voorschriften	 5
1.1 Bouw	5
 OVERWEGINGEN EN TOETSING	 6
 1 Overwegingen bouw	 6
1.1 Inleiding	6
1.2 Toetsing	6
1.3 Conclusie	6
 2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan	 6
2.1 Inleiding	6
2.2 Toetsing	6
2.3 Conclusie	7
 3 Overwegingen milieu	 7
3.1 Inleiding	7
3.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	8
3.3 Conclusie	8

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 2 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV BV. Het betreft het verplaatsen en ombouwen van een bestaande recuperator. De aanvraag gaat over de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2057368/OLO-nummer: 263357.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - Milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);
- dat de aanvraag en de bijgevoegde bijlagen onderdeel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze beschikking.

1 Procedurele aspecten

1.1 Gegevens aanvrager

Op 2 december 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV BV.

1.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is te omschrijven als het verplaatsen en ombouwen van een bestaande recuperator. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

1.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

1.4 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.5 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 december 2012 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in een ter plaatse verschijnend dag-, nieuws of huis-aan-huisblad.

1.6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Veghel gezonden. Samengevat luidt het advies van de gemeente om aan aanvrager de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de bepaling dat de voorschriften, de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUW

1 Algemene voorschriften

1.1 Bouw

- 1.1.1 Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel:
- twee weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient de uitvoerder van het bouwplan (NAW gegevens) te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente Veghel per e-mailadres: bouwen@veghel.nl.
 - wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, tel. (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
 - wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel, (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.
- 1.1.2 Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door de afdeling Vergunningen en Handhaving, team Vergunningen van de gemeente Veghel.
- 1.1.3 De kleur en kwaliteit van de materialen moeten in overeenstemming zijn met die van de bestaande bouw.
- 1.1.4 Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- 1.1.5 Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het bouwstoffenbesluit.
- 1.1.6 Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren aan de Afdeling Vergunningen en Handhaving, team Toezicht en Handhaving van de gemeente Veghel gemeld worden, tel.: (0413) 386 528 / 525 of per e-mail bouwen@veghel.nl.

OVERWEGINGEN EN TOETSING

1 Overwegingen bouw

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bestemmingsplan

Zie: Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Met ingang van 22 februari 2011 is de Welstandsnota gemeente Veghel in werking getreden. Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid in samenhang met welstandsaspecten in de gemeente Veghel is in deze nota uiteengezet middels beleidsregels. Deze beleidsregels gelden als toetsingscriteria bij de behandeling van de aanvraag en zijn opgenomen in de zogenoemde 'welstandscriteria'. De welstandscommissie SRE Milieudienst heeft in haar vergadering van 22 december 2011 geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2 Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Vigerende bestemmingsplannen

De volgende bestemmingsplannen zijn op onderhavig perceel van toepassing:

- Bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”;
- Bestemmingsplan “Industrielaan C.H.V. (NCB-laan)”.

De aanvraag is in strijd met de volgende planvoorschriften:

- Artikel 2, lid 2, sub c van het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV”.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Op grond van artikel 2, lid 2, sub c van het bestemmingsplan “Industrieterrein CHV” is het niet toegestaan gebouwen op te richten met een hoogte van meer dan 15,00 meter. Het bouwplan voorziet in het verplaatsen en ombouwen van een bestaande recuperator van 3,40 meter hoog, boven op het dak van een industriegebouw met een totale hoogte van 30,00 meter. In het bestemmingsplan is wel een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor silo’s tot een hoogte van maximaal 30,00 meter. Omdat er geen sprake is van een silo kan geen gebruik worden gemaakt van de gegeven binnenplanse ontheffingsmogelijkheid.
- Door verhoging van productiegebouwen toe te staan kunnen de terreinen van de DMV efficiënter gebruikt worden. De toename van efficiënter grondgebruik is een van de hoofdprincipes van het gemeentelijke en het provinciale beleid. In het verleden is er reeds vrijstelling verleend voor een poederdrooginstallatie van 38,00 meter hoog. Verder zijn er diverse gebouwen aanwezig met een hoogte van 25,00 meter en hoger. Aangezien een vergelijkbare recuperator al eerder vergund is, kan gesteld worden dat de afwijkende hoogte ruimtelijk gezien niet bezwaarlijk is. De nieuwbouw bevindt zich centraal op het terrein, waardoor de ruimtelijke effecten op de omgeving beperkt zijn.
- Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo mag een omgevingsvergunning verleend worden voor de in een algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen. Deze gevallen zijn genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor, waar, onder lid 1 een bijbehorend bouwwerk wordt vermeld. Derhalve is er ruimtelijk en stedenbouwkundig geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning gebruik makend van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wabo.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 Overwegingen milieu

3.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting of ander mijnbouwwerk dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

3.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieu zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor deze activiteit geen voorschriften opgenomen.