

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Directie

Ecologie

Ons kenmerk

C2056594/2858710

op de op 29 november 2011 bij hen ingekomen aanvraag van MSD / NV Organon, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het het veranderen van de grootte en de brandwerendheid van de container die onderdeel is van de koelinstallatie bij gebouw BE, gelegen aan de Veersemeer 4 te Oss

's-Hertogenbosch, 20 december 2011.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
1 Onderwerp	2
2 Besluit	2
PROCEDURELE ASPECTEN	3
1 Gegevens aanvrager	3
2 Projectbeschrijving	3
3 Huidige vergunnings situatie	3
4 Bevoegd gezag	3
5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	4
6 Procedure (regulier) en zienswijze	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 Bouwen	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Meldingsplicht	5
1.3 Hemelwater	5
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	6
1 Overwegingen milieu	6
1.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	6
2 Overwegingen bouwen	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Toetsing	6
3 Conclusie	6

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 29 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MSD/NV Organon. Het betreft het veranderen van de grootte en de brandwerendheid van de container die onderdeel is van de koelinstallatie bij gebouw BE. De aanvraag gaat over de locatie Veersemeer 4 te Oss, op het perceel met de gemeentelijke kadastrale aanduiding Berghem, sectie D, nummer 1184. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer C2056594 en op het Omgevingsloket Online (OLO) onder nummer 259415.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het veranderen van de grootte en de brandwerendheid van de container die onderdeel is van de koelinstallatie bij gebouw BE (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting of het milieuneutraal veranderen van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo);
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 259415 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 29 november 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van MSD/NV Organon te Oss voor de locatie Veersemeer 4 te Oss.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het veranderen van de grootte en de brandwerendheid van de container die onderdeel is van de koelinstallatie bij gebouw BE. Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de in de Wabo omschreven activiteit bouwen en milieuneutraal veranderen. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 259415.

3 Huidige vergunnings situatie

Op 21 mei 2007, kenmerk 1299601 hebben wij aan Organon BioSciences Nederland BV (huidige naam is MSD/NV Organon) een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor een inrichting voor het ontwikkelen en produceren van farmacologische actieve grondstoffen voor de farmaceutische industrie, gelegen aan het Veersemeer 4 te Oss.

Tevens hebben wij van de aanvrager de volgende meldingen ontvangen:

- Melding van 11 augustus 2010 voor het uitbreiden van de parkeerplaats voor personenauto's bij ingang Noord;
- Melding van 28 september 2010 voor het uitbreiden van gebouw BE en het plaatsen van een condensor op gebouw BE.

Alle bovengenoemde vergunningen zijn met de in werking treding van de Wabo op 1 oktober 2010 omgezet in omgevingsvergunningen.

Sinds de in werking treding van de Wabo zijn diverse vergunningen verleend voor bouw- en sloopactiviteiten.

4 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

6 Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 6 december 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Brabants Dagblad, editie Oss eo.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en van de Bouwverordening van de gemeente Oss, vastgesteld 25 juni 2009, en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

- 1.2.1 De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3 Hemelwater

- 1.3.1 De afvoer van hemelwater van de container moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Overwegingen milieu

1.1 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

Het milieuneutrale deel heeft betrekking op het veranderen van de grootte en de brandwerendheid van de container die onderdeel is van de koelinstallatie bij gebouw BE.

Voor wat betreft de relevante milieuaspecten hebben wij beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwegen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

2 Overwegingen bouwen

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Oss. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Elzenburg-De Geer Oss 2011" van kracht is. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Oss, vastgesteld op 13 mei 2004, gewijzigd op 25 juni 2009. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

3 Conclusie

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.